



Mietwohnung - Objekt-Nr: 320/21/302

2-Raum-Wohnung ohne Balkon, im Zentrum von Coswig

- Wohnfläche: 49.7 m²

- Wohngebiet: Mitte

- Hohensteinstr. 3a, 01640 Coswig

- Zustand: renovierungsbedürftig

- Etage: 2



Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Mitte. Aufgrund Ihrer zentralen Lage lässt sich die gute Verkehrsanbindung direkt nutzen. Die Mittelschule, das Gymnasium und Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen sind gut zu erreichen. S-Bahn, Straßenbahn und Bus sind zu Fuß zu erreichen. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Rad in den nahen Friedewald oder bis Moritzburg, sind auch für Ungeübte kein Problem. Markierte Radwege führen nach Meißen und Dresden sowie in Richtung Moritzburg. Gut gekennzeichnete Wanderwege bringen Sie an viele schöne Plätze.

Gesamtmiete:
385,00 EUR

Kaltmitte:
261,00 EUR

Heizkosten:
62,00 EUR

Nebenkosten:
62,00 EUR

Kaution:
522,00 EUR

Vermietbar:
nach Vereinbarung

Baujahr:
1937

Objekt-Nr:
320/21/302

Energieausweistyp:

**Energieverbrauchs-
kennwert (Wärme):**
131,00 kWh/(a m²)

**wesentlicher
Energieträger:**
-

unverbindliches Angebot

Sprechzeiten:

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Donnerstag: 13:00 - 17:00 Uhr