



## Mietwohnung - Objekt-Nr: 1/111/72/501

Wohnen im Grünen: 3-Zimmerwohnung nahe Natur

- Wohnfläche: 59.23 m², Zimmer: 3

- Wohngebiet: Spitzgrund

- Moritzburger Str. 94b, 01640 Coswig

- Balkon, Wanne, Bad m. Fenster

- Objektzustand: vollsaniert

- Etage: 4 / Etagenanzahl: 5 / Etagenwohnung



Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Spitzgrund, in unmittelbarer Nähe des Friedewaldes. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken und Banken sind gut zu erreichen. Die Anbindung an Straßenbahn und S-Bahn ist durch eine Bushaltestelle gewährleistet. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Rad in den nahen Friedewald oder bis Moritzburg, sind auch für Ungeübte kein Problem. Gut gekennzeichnete Wanderwege bringen Sie an viele schöne Plätze. Mehrere Gaststätten laden zu einer Erfrischung oder zu einem gepflegten Essen ein. Diese Wohnlage bietet Ruhe und Entspannung für Sie.

Gesamtmiete: 635,00 EUR	Nettokaltmiete: 413,00 EUR	Heizkosten VZ: 133,00 EUR	Betriebskosten VZ: 89,00 EUR
Kaution: 2x Kaltmiete	Verfügbar ab: sofort	Baujahr: 1972	letzte Modernisierung:
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis	Energieverbrauchs- kennwert (Wärme): 109,00 kWh/(a m²)	wesentlicher Energieträger: <b>Fernwärme</b>	Energie- effizienzklasse: D

Erstellungsdatum: WBS:

2014 Nicht erforderlich

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

