



Mietwohnung - Objekt-Nr: 1/221/94/203

3-Raum-Wohnung mit verändertem Grundriss in
zentrumnaher Lage

- Wohnfläche: 66 m², Zimmer: 3

- Wohngebiet: Dresdner Str.

- Lindenauer Str. 33, 01640 Coswig

- Balkon, Aufzug, Wanne, Dusche

- Objektzustand: Erstbezug

- Etage: 1 / Etagenanzahl: 6 / Etagenwohnung



Die Wohnung befindet sich im Neubaugebiet mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen und Apotheke sind in unmittelbarer Nähe, ebenso das Gymnasium, die Grundschule, Spielplätze, Kindergarten und Kinderkrippe. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 500 m. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind gut zu erreichen. Ausflüge auf dem Elberadweg und Baden im Freibad Kötzitz bereichern das Freizeitangebot. Das Objekt wurde 1979 errichtet und 2014/2015 umfangreich saniert. Für Ihren PKW können Sie im Parkhaus Am Mittelfeld einen Stellplatz anmieten.

Gesamtmiete:
924,00 EUR

Nettokaltmiete:
660,00 EUR

Heizkosten VZ:
165,00 EUR

Betriebskosten VZ:
99,00 EUR

Kaution:
2x Kaltmiete

Verfügbar ab:
sofort

Baujahr:
1979

letzte Modernisierung:
2024

Energieausweistyp:
Bedarfsausweis

Energieverbrauchs-
kennwert (Wärme):
kWh/(a m²)

wesentlicher
Energieträger:
Fernwärme

Energie-
effizienzklasse:
B

Erstellungsdatum:
2014

WBS:
Nicht erforderlich

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Grundriss für Wohnfläche 66 m²

