



## Mietwohnung - Objekt-Nr: 318/110/302

großzügige 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

- Wohnfläche: 67.8 m<sup>2</sup>
- Wohngebiet: Kötitz
- Grenzstr. 51a, 01640 Coswig
- mit Balkon
- Zustand: teilsaniert
- Etage: 2



Die Wohnung befindet sich in schöner, ruhiger Lage im Wohngebiet Kötitz. Bis zum Stadtzentrum sind es ca. 1,5 km. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Im Stadtzentrum von Coswig befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen. Ausflüge auf dem Radweg entlang der Elbe sowie eine Erfrischung im Freibad Kötitz machen die Wohnlage noch attraktiver.

<b>Gesamtmiete:</b> <b>744,00 EUR</b>	<b>Kaltmiete:</b> <b>488,00 EUR</b>	<b>Heizkosten:</b> <b>153,00 EUR</b>	<b>Nebenkosten:</b> <b>103,00 EUR</b>
--	--	---	--

<b>Kaution:</b> <b>976,00 EUR</b>	<b>Vermietbar:</b> <b>nach Vereinbarung</b>	<b>Baujahr:</b> <b>1999</b>	<b>Objekt-Nr:</b> <b>318/110/302</b>
--------------------------------------	--	--------------------------------	---

<b>Energieausweistyp:</b> <b>Energiebedarf</b>	<b>Energieverbrauchs-</b> <b>kennwert (Wärme):</b> <b>89,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)</b>	<b>wesentlicher</b> <b>Energieträger:</b> <b>Fernwärme</b>
---	---	--

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Grundriss für Wohnfläche 67.8 m<sup>2</sup>

