



## Mietwohnung - Objekt-Nr: 425/90/301

---

### 3-Raum-Wohnung in ländlicher Lage

---

- Wohnfläche: 57.3 m<sup>2</sup>
- Wohngebiet: Sörnewitz/Brockwitz
- Fabrikstr. 22, 01640 Coswig
- Zustand: vollsaniert
- Etage: 2



Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Sörnewitz/Brockwitz in ruhiger und ländlicher Lage. In Sörnewitz ist eine fußläufige Anbindung an die S-Bahn und Bushaltestelle vorhanden. Somit ist die Landeshauptstadt Dresden und die Kreisstadt Meißen in wenigen Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich schöne und attraktive Ausflugsziele und Freizeitmöglichkeiten wie z. B. der Elberadweg und das Spaargebirge mit seinen zahlreichen Weinbergen. Der Ortsteil Brockwitz befindet sich unmittelbar an der Hauptverkehrsstraße nach Meißen ist geprägt durch viele ortstypische ansprechende Gaststätten.

---

<b>Gesamtmiete:</b> <b>616,00 EUR</b>	<b>Kaltmiete:</b> <b>401,00 EUR</b>	<b>Heizkosten:</b> <b>129,00 EUR</b>	<b>Nebenkosten:</b> <b>86,00 EUR</b>
--	--	---	---

---

<b>Kaution:</b> <b>802,00 EUR</b>	<b>Vermietbar:</b> <b>nach Vereinbarung</b>	<b>Baujahr:</b> <b>1923</b>	<b>Objekt-Nr:</b> <b>425/90/301</b>
--------------------------------------	--	--------------------------------	--

---

<b>Energieausweistyp:</b>	<b>Energieverbrauchs-</b> <b>kennwert (Wärme):</b> <b>100,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)</b>	<b>wesentlicher</b> <b>Energieträger:</b> <b>Fernwärme</b>
---------------------------	--	--

---

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Grundriss für Wohnfläche 57.3 m<sup>2</sup>

