WOHNBAU- UND VERWALTUNGS-GMBH COSWIG

Exposé

Mietwohnung - Objekt-Nr: 1/221/93/401

3-Raumwohnung mit Ausblick ins Grüne

- Wohnfläche: 67 m², Zimmer: 3
- Wohngebiet: Dresdner Str.
- Lindenauer Str. 31, 01640 Coswig
- Balkon, Aufzug, Wanne, Dusche
- Objektzustand: neuwertig
- Etage: 3 / Etagenanzahl: 6 / Etagenwohnung

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Dresdner Straße mit einer guten Infrastruktur. Für Ihren PKW können Sie im Parkhaus einen Stellplatz anmieten. Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen sind in unmittelbarer Nähe, ebenso das Gymnasium, die Grundschule, Spielplätze, Kindergarten und Kinderkrippe. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 500 m. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind gut zu erreichen. Ausflüge auf dem Elberadweg und Baden im Freibad Kötitz bereichern das Freizeitangebot.

Gesamtmiete:	Nettokaltmiete:	Heizkosten VZ:	Betriebskosten VZ:
1.005,00 EUR	**737,00 EUR**	**167,00 EUR**	**101,00 EUR**

Kaution:	Verfügbar ab:	Baujahr:	letzte Modernisierung:
2x Kaltmiete	**sofort**	**1979**	**2024**

Energieausweistyp:	Energieverbrauchs-kennwert (Wärme):	wesentlicher Energieträger:	Energie-effizienzklasse:
Verbrauchsausweis	**71,36 kWh/(a m²)**	**Fernwärme**	**B**

Erstellungsdatum:	WBS:
2014	**Nicht erforderlich**

(unverbindliches Angebot)

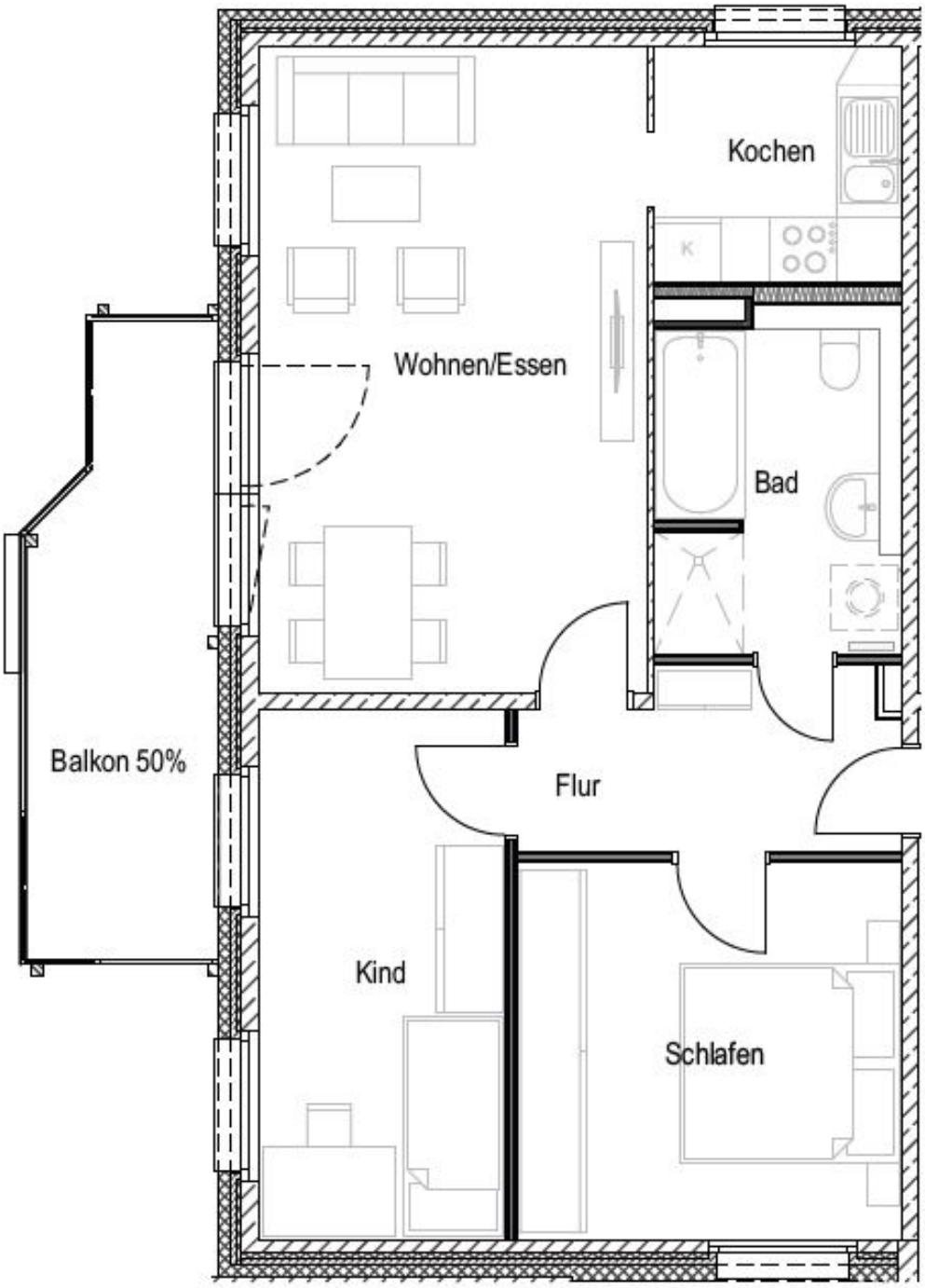
Öffnungszeiten Service:
Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr
Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig
Radebeuler Straße 9
01640 Coswig

Telefon: 03523-817-0
Telefax: 03523-817-25
service@wbv-coswig.de
www.wbv-coswig.de

Bankverbindung: DKB AG
IBAN DE57 1203 0000 0001 2096 67
BIC BYLADEM1001

Amtsgericht Dresden
HRB 10585
USt-IdNr. DE 169154205
St.-Nr. 209/122/02381

Geschäftsführer:
Dr. Henri Lüdeke
Aufsichtsratsvorsitzender:
Thomas Schubert

Grundriss für Wohnfläche 67 m²