



Gewerbeobjekt: 221/71/701

zentral gelegenes Gewerbe mit großem
Schaufenster

- Gewerbefläche: 70.26 m²

- Gebiet: Dresdner Straße

- Lindenauer Str. 19, 01640 Coswig

- Zustand: renovierungsbedürftig

- Etage: EG



Das Gewerbeobjekt befindet sich im Wohngebiet Dresdner Straße mit einer guten Infrastruktur. Für Ihren PKW können Sie im Parkhaus einen Stellplatz anmieten. Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen sind in unmittelbarer Nähe, ebenso das Gymnasium, die Grundschule, Spielplätze, Kindergarten und Kinderkrippe. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 500 m. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind gut zu erreichen. Ausflüge auf dem Elberadweg und Baden im Freibad Kötzitz bereichern das Freizeitangebot.

Gesamtmiete: nach Vereinbarung	Kaltmitte: nach Vereinbarung	Heizkosten: nach Vereinbarung	Nebenkosten: nach Vereinbarung
Kautions: nach Vereinbarung	Vermietbar:	Baujahr: 1979	Objekt-Nr: 221/71/701
Energieausweistyp: Energiebedarf	Energieverbrauchs- kennwert (Wärme): 60,00 kWh/(a m ²)	wesentlicher Energieträger: Fernwärme	

unverbindliches Angebot

Sprechzeiten:

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Donnerstag: 13:00 - 17:00 Uhr

Grundriss für Gewerbefläche 70.26 m²

