



## Mietwohnung - Objekt-Nr: 202/52/501

### 2 Raum Wohnung in zentraler Lage

- Wohnfläche: 48.93 m<sup>2</sup>
- Wohngebiet: Dresdner Straße
- Kötzschenbrodaer Str. 5b, 01640 Coswig
- mit Balkon
- Zustand: sanierungsbedürftig
- Etage: 4



Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Dresdner Straße mit einer guten Infrastruktur. Für Ihren PKW können Sie im Parkhaus einen Stellplatz anmieten. Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen sind in unmittelbarer Nähe, ebenso das Gymnasium, die Grundschule, Spielplätze, Kindergarten und Kinderkrippe. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 500 m. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind gut zu erreichen. Ausflüge auf dem Elberadweg und Baden im Freibad Kötzitz bereichern das Freizeitangebot.

<b>Gesamtmiete:</b> <b>540,00 EUR</b>	<b>Kaltmiete:</b> <b>357,00 EUR</b>	<b>Heizkosten:</b> <b>110,00 EUR</b>	<b>Nebenkosten:</b> <b>73,00 EUR</b>
<b>Kaution:</b> <b>714,00 EUR</b>	<b>Vermietbar:</b> <b>nach Vereinbarung</b>	<b>Baujahr:</b> <b>1977</b>	<b>Objekt-Nr:</b> <b>202/52/501</b>
<b>Energieausweistyp:</b> <b>Energiebedarf</b>	<b>Energieverbrauchs-</b> <b>kennwert (Wärme):</b> <b>76,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)</b>	<b>wesentlicher</b> <b>Energieträger:</b> <b>Fernwärme</b>	

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr