



## Mietwohnung - Objekt-Nr: 1/221/72/502

---

3-Raum-Wohnung mit verändertem Grundriss in zentrumnaher Lage

---

- Wohnfläche: 75.5 m<sup>2</sup>, Zimmer: 3

---

- Wohngebiet: Dresdner Str.

---

- Lindenauer Str. 21, 01640 Coswig

---

- Balkon, Wanne, Dusche, Bad m. Fenster

---

- Objektzustand: gepflegt

---

- Etage: 5 / Etagenanzahl: 6 / Etagenwohnung

---



Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Dresdner Straße mit einer guten Infrastruktur. Für Ihren PKW können Sie im Parkhaus einen Stellplatz anmieten. Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen sind in unmittelbarer Nähe, ebenso das Gymnasium, die Grundschule, Spielplätze, Kindergarten und Kinderkrippe. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 500 m. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind gut zu erreichen. Ausflüge auf dem Elberadweg und Baden im Freibad Kötitz bereichern das Freizeitangebot.

---

Gesamtmiete:  
**812,00 EUR**

Nettokalmmiete:  
**529,00 EUR**

Heizkosten VZ:  
**170,00 EUR**

Betriebskosten VZ:  
**113,00 EUR**

---

Kaution:  
**2x Kaltmiete**

Verfügbar ab:  
**sofort**

Baujahr:  
**1980**

letzte Modernisierung:

---

Energieausweistyp:  
**Verbrauchsausweis**

Energieverbrauchs-  
kennwert (Wärme):  
**78,00 kWh/(a m<sup>2</sup>)**

wesentlicher  
Energieträger:  
**Fernwärme**

Energie-  
effizienzklasse:  
**C**

---

Erstellungsdatum:  
**2014**

WBS:  
**Nicht erforderlich**

---

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Grundriss für Wohnfläche 75.5 m<sup>2</sup>

