



Zuhause in COSWIG



Richtig Heizen & Lüften

Seite 5

E-Bike-Akku

Seite 5

WBV nutzt Drohne

Seite 7

Parken am Spitzgrund

Seite 3

März 2024

Magazin für Mieter und Eigentümer



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG



WOHNVERWALTUNG
UND SERVICE
GMBH COSWIG



EDITORIAL

Tradition & Moderne – 30 Jahre WBV Coswig

Die Planungen schreiten voran, im Sommer soll es nach langer Vorbereitung losgehen: Das Parkhaus am Spitzgrund soll bis Mitte 2025 gebaut werden. 142 Kfz-Stellplätze, die Hälfte davon fest vermietet, werden die Parkplatznot im Wohngebiet entspannen. Zusätzlich sollen E-Bike-Stellplätze mit Lademöglichkeit entstehen.

Direkt nebenan in der Moritzburger Straße 75 a–d werden die Voraussetzungen geschaffen, um ab Herbst mit der Entkernung zu beginnen. Danach erfolgt eine Kernsanierung mit Aufzugseinbau. Dies funktioniert naturgemäß nur im leeren Zustand. Daher haben und werden wir Umsetzungswohnungen im näheren Umfeld herrichten, um den Mietern ein weiteres Wohnen im Spitzgrund zu ermöglichen. Hierfür investieren wir mehrere hunderttausend Euro. Insgesamt wird die WBV im Rahmen des WEP-Förderprogramms für den Spitzgrund in den nächsten 12–15 Jahren mehr als 20 Mio. EUR investieren.

Im Mai 2024 wird die WBV 30 Jahre alt. Dies ist ein Anlass, die Historie Revue passieren zu lassen, aber auch nach vorn zu blicken. Viel hat sich seit der Gründung 1994 verändert, meist zum Besseren. Als kommunales Wohnungsunternehmen ist es unser Auftrag, breite Bevölkerungsschichten mit Wohnraum zu versorgen. Nachhaltigkeit ist im Kern schon im Gesellschaftsauftrag enthalten. Die WBV hat sich auf den Weg gemacht, eine ganzheitliche Nachhaltigkeitsstrategie zu erarbeiten und zu leben. Neben Energie- und Umweltthemen geht es hierbei u. a. um faire Bezahlung und Arbeitsbedingungen für unsere Mitarbeiter, die Einbeziehung und schnelle Bezahlung regionaler Handwerker, aber auch gesellschaftliche Verantwortung, integriertes Wirtschaften nach ethischen Grundsätzen usw.

Im Sommer soll ein Stück Geschichte im Spitzgrund gewürdigt werden. Im Block Moritzburger Straße 90 a–f werden ja nach dem Balkonanbau noch viele Wohnungen saniert. Früher hieß der Block „Ungarnblock“, weil im Rahmen des Wirtschaftsaustauschs dort viele Ungarn lebten, und zum Teil eine neue Heimat in der DDR fanden. Hierzu wird es im August einen Besuch von „Ehemaligen“ geben. Die WBV spendet eine Platane.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Stöbern und Lesen unseres Mietermagazins.

Herzlichst,
Dr. Henri Lüdeke



Toller Beruf sucht tollen Azubi

Die WBV bietet zum 01.08.2024 einen Ausbildungsplatz für eine dreijährige Berufsausbildung zur **Immobilienkauf-frau/-mann**. Dieser vielseitige Ausbildungsberuf vermittelt Kompetenz in allen Fachbereichen der Wohnungswirtschaft und bietet ein spannendes Arbeitsfeld. Coole Kampagne zum Berufsbild: www.immokaufleute.de

Informationen zur Stellenausschreibung: www.wbv-coswig.de/service/karriere-jobs



Sonderausstellung eröffnet am 12. April

Unter dem Titel **BESCHRIEBENES** präsentiert die Künstlerin **Mari Emily Bohley** vom 12.4. bis 7.7.2024 ihre Buchkunst und kalligrafischen Werke. Für Mari Bohley ist eine kalligrafische Arbeit erst dann interessant, „wenn sie etwas Verborgenes enthält – eine Geschichte, Erfahrung oder Stimmung ...“.

Entdecken Sie diese Sonderausstellung sowie unsere neugestaltete Dauerausstellung mit interaktiven Film-, Hör- und Spielstationen.

Informationen zum Museum: www.karrasburg.de

BAUEN

Neuer Mieter im DL vorgestellt

Inhaber und Hörakustik-Meister Johannes Schubert betreibt bereits seit 2019 in Dresden ein Fachgeschäft und expandiert nun mit modernen Lösungen und ansprechender Ausstattung nach Coswig.

Auf insgesamt 100 qm Fläche entstand ein einladendes und großzügiges Ladengeschäft. Kunden finden hier im wahren Sinne des Wortes eine ganze „Welt“ rund ums Hören. Denn: Gutes Hören bedeutet Teilhabe und damit Lebensqualität. Vom ersten Hörtest bis zur finalen Anpassung modernster Hörtechnik – das geschulte Personal berät Sie gern und bietet Hörlösungen, die optimal in Ihr Leben passen.

Wir freuen uns, dass das neue „DL“ mit der Hörwelt Schubert einen renommierten und leidenschaftlichen Mieter gewonnen hat. Ein Mehrwert für das Haus – den Stadtteil Spitzgrund und ganz Coswig. Wir wünschen einen guten Start und stets zufriedene Kunden!

Öffnungszeiten:

Mo., Mi. und Do. 9 bis 15 Uhr

Di. 9 bis 18 Uhr, Fr. 9 bis 13 Uhr

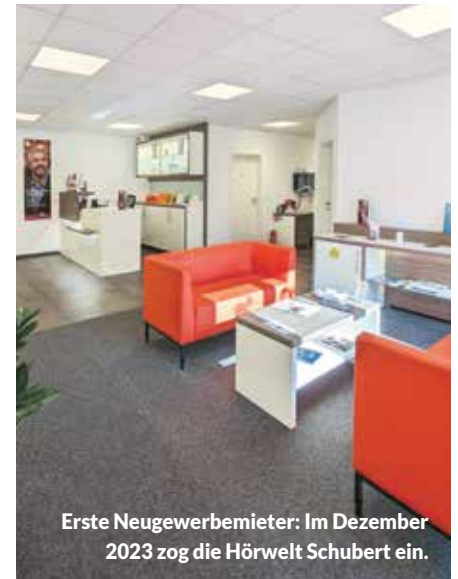
und nach Vereinbarung

Haus- und Heimbefuche sind möglich

Telefon: 03523-867 10 25

Terminvergabe auch online

www.hoerwelt-schubert.de



Erste Neugewerbemietet: Im Dezember 2023 zog die Hörwelt Schubert ein.



TITELTHEMA

Parkhausbau am Spitzgrund

E-Bike-Stellplätze

22 Elektro-Ladesäulen

142 Kfz-Stellplätze

Letzte baugenehmigungsrelevante Sachverhalte müssen noch geklärt werden, dann startet die Ausschreibung für das neue Parkhaus am Spitzgrund. Acht jeweils um halbe Etagen versetzte Park Ebenen werden ausreichend Platz für den ruhenden Verkehr bieten. Infolge der Förderbedingungen darf für die Dauer von 12 Jahren nur die Hälfte der Stellplätze fest vermietet werden. Der Rest steht als Kurzzeitparkplätze zur Verfügung. Wir versuchen, möglichst auf Schranken zu verzichten und planen

den Einsatz von kameragestützter Kennzeichenerkennung. Bis zu 22 Ladesäulen für Elektrofahrzeuge sind möglich. Die Fassade soll mit Streckmetall für einen aufgelockerten und zurückhaltenden Auftritt sorgen. Fassadenbegrünung und die Möglichkeit von Solaranlagen auf dem Dach werden intensiv geplant und diskutiert.

Die Mieter der Moritzburger Straße 73 erhalten einen eigenen Zugang zu den unteren beiden Etagen.

Natürlich wird es zu zeitweiligen Beeinträchtigungen im Wohngebiet durch die Bautätigkeit kommen. Wir versuchen, die Belastungen im Rahmen unserer Möglichkeiten, u.a. durch eine intelligente Logistik und Lagerhaltung, so gering als möglich zu halten. **Und: Wir bauen für Sie!**

Bei Interesse für einen Parkplatz wenden Sie sich bitte an vermietung@wbv-coswig.de oder telefonisch an **03523-817-17**.

GIHK – gebietsbezogene integrierte Handlungskonzepte



Großer Andrang zur Eröffnung am 5. März 2024

Die WBV beteiligt sich aktiv an der Umsetzung des „gebietsbezogenen integrierten Handlungskonzeptes Coswig“ (GIHK), welches von der EU gefördert wird. Hinter diesem etwas sperrigen Namen verstecken sich zahlreiche Angebote von verschiedenen Einrichtungen und Vereinen der Stadt Coswig. Ziel des Konzeptes ist es, vor allem in den Stadtteilen Dresdner Straße und Spitzgrund die Situation von Familien, Kindern und Jugendlichen zu verbessern, Menschen auf Arbeitssuche begleiten und zu unterstützen, und das

soziale Miteinander der unterschiedlichsten Einwohner fördern. Aktuell startet ein neues Angebot, durchgeführt vom Verein „Coswig – Ort der Vielfalt“:

„Reparatur-Café“

Viele Dinge werden heute weggeworfen, weil die Reparatur angeblich teurer ist als ein Neukauf. Dabei könnte man dieses Geld oft sparen! Für Menschen, die nicht immer Neues kaufen können oder wollen, weil sie sich Gedanken um unsere

Umwelt machen, gibt es auch in Coswig einen Ort, an dem man Besitztümer, die zu schade zum Wegwerfen sind, gemeinsam mit fähigen und geschickten Leuten reparieren kann.

Wann? Dienstag 18 bis 20 Uhr und Donnerstag 10 bis 12 Uhr

Wo? Stadtteilladen „L29“ Lindenauer Straße 29, 01640 Coswig

Was? Kleingeräte wie Kaffeemaschinen, Wasserkocher, Bügeleisen, wacklige Stühle, Kleidung ...

Wie? Die ehrenamtlichen Handwerker schauen sich gemeinsam mit Ihnen die mitgebrachten Dinge an und beraten, was zu machen ist. Ersatzteile können vor Ort am PC im Internet bestellt werden. Zum nächsten Termin wird dann gemeinsam repariert.

Was kostet das? Es fallen nur die Kosten für Ersatzteile an.

Was gibt es noch? Kaffee und Tee gibt es zum Selbstkostenpreis von 50 Cent. Man kann nette Leute treffen und plaudern. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, sich über ehrenamtliche Tätigkeit in Coswig zu informieren.

Alle Informationen und Angebote finden Sie unter: www.stadtleben-coswig.de.

AKTIV

Coswiger Crosslauf

Der beliebte Coswiger Crosslauf der Schulen und Kindergärten aus dem Landkreis Meißen startet am **15. April** erneut am Badesee Coswig Kötzitz. Gemeinsam mit der Stadt Coswig und dem Regionalschulamt veranstaltet der SV Elbland Coswig-Meißen e. V. den jährlich stattfindenden Crosslauf.

Um 16.15 Uhr gibt Oberbürgermeister Thomas Schubert den ersten Startschuss für die jüngsten Läufer aus dem Kindergarten über die 500-Meter-Strecke. Je nach Altersgruppe starten die Teilnehmer über verschiedene Streckenlängen und absolvieren ihren Lauf im abwechslungsreichen Gelände am Badesee. Für die ersten Drei gibt es eine Medaille sowie Urkunden für alle platzierten Teilnehmer. Die Jahrgänge und Geschlechter starten getrennt. Wer teilnehmen möchte, sollte mindestens Jahrgang 2017 sein und kann sich ab 15.30 Uhr vor Ort anmelden. Im Gepäck haben sollten die Nachwuchs-



sportler Laufschuhe, Sicherheitsnadeln, viel Energie und Jemanden zum Anfeuern.

Alle Informationen zum Crosslauf finden Sie unter www.svelbland.de.

Hier finden Sie auch den Flyer
„Richtig Heizen & Lüften“ zum Download



RATGEBER

Richtig Heizen & Lüften

Modernes Wohnen mit dichten Fenstern und gedämmten Fassaden hat auch zur Folge, dass dem Thema regelmäßiger und richtiger Luftaustausch eine große Bedeutung zukommt. Es ist essentiell, dass die durch Kochen, Duschen und Atmen entstehende Luftfeuchtigkeit schnell und geordnet nach draußen befördert wird. Erschwert wird dies, vor allem im Winter, durch zusätzliches Trocknen von Wäsche in der Wohnung. Hierfür sind die Trockenräume gedacht, die überall in ausreichender Menge und Größe vorhanden sind. Es ist jedem Mieter zumutbar, ein paar Stufen zu gehen, um feuchte Wäsche im Trockenraum aufzuhängen. Nutzen Sie bitte auch die vielfach vorhandenen Balkone. Zudem riecht die Wäsche doch viel besser, wenn sie im Freien trocknet. Zusätzliche positive Effekte können Sie bezüglich Ihrer eigenen Heiz-

kosten erzielen. Trockenere Luft ist viel schneller und mit viel weniger Heizenergie zu erwärmen. Sie können also hier aktiv etwas für die Energieeinsparung und Ihren eigenen Geldbeutel tun. Wenn sich Schimmel bilden sollte, was sich meist an den Außenwänden oder im Bereich der Fensterlaibungen abspielt, sind Sie gefordert, dem abzuweichen. Am besten geht dies durch Entfernen von Tapete in den Bereichen (der Kleber und bestimmte Inhaltsstoffe in der Tapete sind Katalysatoren für Schimmel) und das Aufbringen mineralischer Farben und Glattspachtel. Feuchtigkeit an den Fensterscheiben und -rahmen sollten Sie zeitnah abwischen.

Energiespar-Tipps finden Sie unter:
www.wbv-coswig.de/service/energie-tipps

MOBILITÄT

E-Bike-Akku richtig lagern und pflegen



E-Bikes erfreuen sich zunehmender Beliebtheit. Die Lagerung und Pflege des Herzstücks – dem Akku – beeinflusst dabei wesentlich die Länge der Lebensdauer. E-Bike-Akkus sollten an einem trockenen, gut belüfteten Ort bei Raumtemperaturen zwischen 15–20° Celsius gelagert werden (verschiebbare, nicht zu kühle Kellerräume oder Garagen). Kleine Metallgegenstände sind vom E-Bike-Akku fernzuhalten (Schlüssel, Nägel, Schrauben etc.) – Kurzschlussgefahr=Brandgefahr! **Ein Fahrrad-Akku sollte vor einer längeren Lagerung (Winteraufbewahrung) nur ca. 60 % aufgeladen sein.** Bitte lagern Sie keinen leeren Fahrrad-Akku, denn diese entladen sich mit der Zeit selbst. Bei längerer Lagerung können sie sich so stark entladen, dass sie ausgetauscht werden müssen. Und das geht ins Geld! Die Lagerung in Wohnungen ist in kühlen Räumen möglich. Ein Rauchwarnmelder muss vorhanden sein, leicht entflammbare Materialien und Wärmequellen (Heizkörper, Sonneneinstrahlung) sind fernzuhalten, ebenso Wasser und Feuchtigkeit. Akkus sind von Kindern fernzuhalten. Defekte Akkus dürfen nicht selbst geöffnet oder mit der Post versendet werden. Bringen Sie diese direkt zum Händler. Entsorgen Sie Ihren Akku niemals im Hausmüll! Akkus müssen gesondert entsorgt bzw. beim Händler abgegeben werden.

Die Pflege von Akkus ist einfach, lediglich die Kontakte sind sauber zu halten. Nutzen Sie keine Reinigungsmittel und vermeiden Sie direkten Wasserstrahl.



Hausrat- & Haftpflichtversicherung

Wer kennt das nicht: Eine kleine Unachtsamkeit und schnell ist etwas beschädigt oder verloren gegangen. Doch wer übernimmt eigentlich die Kosten für den Schadenersatz?

- Wir als Vermieter sind nur für Schäden am Wohngebäude zuständig, die Sie nicht verursacht haben.
- Für Schäden an Ihrem Hausrat und für Haftpflichtschäden müssen Sie sich selbst absichern.

Die **Privathaftpflichtversicherung** ist zwar gesetzlich nicht vorgeschrieben, steht aber an erster Stelle! Sie sichert Sie finanziell ab, wenn Sie beispielsweise das Eigentum einer anderen Person beschädigen und Schadenersatz von Ihnen gefordert wird. Auch bei Verlust von Schlüsseln und Transpondern können Sie sich als Mieter mit der Versicherung vor sehr hohen Kosten schützen, für die Sie

sonst mit Ihrem privaten Vermögen aufkommen müssen.

Eine **Hausratversicherung** ist ebenfalls sehr wichtig. Sie schützt u. a. vor Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl und Sturm/Hagel. Nach einem Brand- oder Wasserschaden beispielsweise kann es schwierig werden, den Schaden aus eigenen Mitteln zu ersetzen.

Bei Fragen rund um einen sinnvollen Versicherungsschutz beraten wir Sie gern.

Allianz

Michael Lausch
Allianz Generalvertretung
Hauptstrasse 8
01640 Coswig
michael.lausch@allianz.de
www.allianz-lausch.de



Geführte Wanderung auf dem Karras-Rundweg

Mit dabei:
**Die sächsischen
Weinhoheiten**



Erleben – Entdecken – Genießen

Wandern bedeutet Auszeit vom Alltag. Aufbrechen und Freiheit spüren. Sich selbst und anderen begegnen. Und wo ginge das besser als auf einem Wanderweg, der noch zu den Geheimtipps unter den sächsischen Wanderwegen zählt? Wenn Sie am liebsten jenseits ausgetretener Pfade unterwegs sind, dann ist der KARRAS-Rundweg mit seiner hohen Erlebnisdichte die perfekte Wahl für Sie. Denn hier lassen sich noch echte Entdeckungen machen. Den idyllischen Seerosenteich in einem alten Steinbruch

im Friedewald, wo über hunderte von Jahren wertvolles Baumaterial gewonnen wurde, werden sie in keinem Reiseführer finden. Genauso wenig wie den Hohburgtunnel, der als Goldschatz-Versteck eine Hauptrolle in der DEFA-Verfilmung „Die Söhne der großen Bärin“ spielt. Auf waldgesäumten Pfaden, entlang von Bächen und Teichen, führt ihr Weg durch malerische Landschaften und Siedlungen – mitten hinein ins grüne Herz der Region. Von den am Weg gelegenen Aussichtspunkten eröffnen

sich reizvolle Ausblicke auf das barocke Jagdschloss Moritzburg, ins Spaargebirge und bei gutem Wetter sogar bis zum Meißner Dom.

Sonnabend 13. April 2024

Start: 9 Uhr (17-km-Route), 10 Uhr (9-km-Route)

Treffpunkt: Parkplatz Spitzgrundteich Coswig

Kosten: 15 Euro inkl. sächsischer Wein, Wasser und Wandersuppe

Tickets: www.karras-rundweg.de sowie im Vorverkaufsbüro der BÖRSE Coswig und telefonisch unter **03523-70 01 86** Die Ticketanzahl ist begrenzt.

Das Kneipenspektakel

Am **13. April 2024** ab 18 Uhr steigt in Coswig wieder eine Mega-Party.

In sieben Kneipen gibt es Live-Musik und aus Coswig wird eine einzige Flaniermeile. Wer mag, sucht sich immer wieder neue Bands aus. Wann sonst kann man von Kneipe zu Kneipe ziehen, Freunde treffen, Musik hören – und das alles ohne Eintritt! Von heißen Jazz-Rhythmen über Rock bis zur Stimmungsmusik – zum zehnten Kneipenspektakel ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Damit die Nachtschwärmer möglichst viele Kneipen besuchen können, fahren ab 18 Uhr zwei kostenfreie große Pendelbusse durch das Stadtzentrum und die Ortsteile und bringen Besucher von einer Lokalität zur anderen.

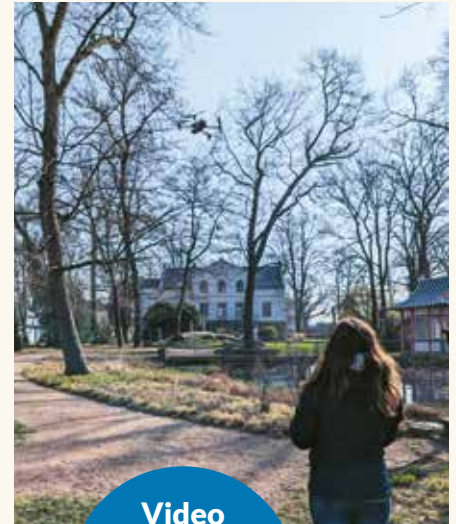
www.kneipenspektakel.de



- Historische Spitzgrundmühle
- Trattatoria La Fontana
- Forsthaus Coswig
- Olympia Coswig
- Adler Brauerei Coswig
- Restaurant Börse Coswig
- Skopis Elbgarten

**EINTRITT
FREI +
FREIE BUS-
NUTZUNG**





Video

“Coswig –
hier wohne ich
im Grünen”

IN EIGENER SACHE

WBV nutzt Drohne

auf unserer Homepage
www.wbv-coswig.de

Wir meinen Digitalisierung ernst. Dies bezieht sich nicht nur auf unsere eigene IT-Landschaft, sondern auch auf die Gerätschaften, mit denen wir heutzutage Immobilienmanagement professionell betreiben. Die WBV hat hierfür drei Mitarbeiter zu Drohnenpiloten ausbilden lassen und eine leistungsfähige

Drohne angeschafft. Diese soll uns helfen, etwaige Schäden in schwer erreichbaren Regionen, wie Dächern oder den Fassaden der Hochhäuser, zu erkennen und Schäden am besten vorzubeugen. Dies gilt auch für Bäume im Bestand, und davon haben wir in unserem grünen Coswig eine ganze Menge.

Bitte wundern Sie sich also nicht, wenn Sie in Zukunft ab und an Mitarbeiter der WBV in Warnwesten mit Drohne sehen. Sie sind in unserem Auftrag für Sie im Bestand unterwegs.



Erreichbarkeit in Notfällen

Es gibt ab und zu die Notwendigkeit, Sie oder Ihre Angehörigen telefonisch zu erreichen, z. Bsp. in Notfällen. Nicht immer haben wir die Kontaktdaten von den Angehörigen, die Sie informiert wissen wollen. Bitte prüfen Sie daher, ob sich Ihre Telefon- oder Email-Kontaktdaten geändert haben und geben uns diese, bzw. die der zu informierenden Personen, nochmals zur Kenntnis.

Sie können uns dies gern telefonisch mitteilen unter **03523-817-0** oder auch per Email an service@wbv-coswig.de.



Kontakt

WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig
 Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
 Telefon: 03523-817-0
 Telefax: 03523-817-25
 E-Mail: service@wbv-coswig.de
www.wbv-coswig.de

Öffnungszeiten Service
 Montag 9 – 12 Uhr
 Dienstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr
 Mittwoch geschlossen
 Donnerstag 9 – 12 Uhr
 Freitag 9 – 12 Uhr

WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig
 Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
 Telefon: 03523-7700-0
 Telefax: 03523-817-25
 E-Mail: service@wvs-coswig.de
www.wvs-coswig.de

Telefonsprechzeiten Service
 Montag 9 – 12 und 13 – 16 Uhr
 Dienstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr
 Mittwoch 9 – 12 und 13 – 16 Uhr
 Donnerstag 9 – 12 und 13 – 16 Uhr
 Freitag 9 – 12 Uhr

Sprechzeiten der Verwaltung nach vorheriger Terminvereinbarung.

Bereitschaft

Heizung & Sanitär 0172-6256467	Schlüsseldienst 0172-3528930
Elektrik 0163-3693193	Aufzüge 0800-3657240
Kabelfernsehen Montag – Sonntag 8 – 22 Uhr 030-2577777	Versorgungsstörungen Gas 03523-7702888
Rauchwarnmelder 0201-50744497	Energie 03523-7702777

Bereitschaftsdienste der WVS
 entnehmen Sie bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.

IMPRESSUM

Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig,
 Verantwortlich für den Inhalt: Dr. Henri Lüdeke/
 Geschäftsführer · Redaktion: Dr. Henri Lüdeke
 Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung
 Druck: Druckscheune OHG



Facebook:
www.facebook.com/wbvcoswig



Youtube:
www.youtube.com/@StadtCoswig-01640



ANZEIGEN

die poldauer
 DERKS ENTERTAINMENT - beste Unterhaltung

LIVE & HAUTNAH

Die erfolgreichste Schlagerband der Gegenwart

So., 28.04.24 Beginn: 16.00 Uhr
 Einlass: 15.00 Uhr

BÖRSE COSWIG

VVK: Börse Tel. 03523-700186 sowie an allen bek. VVKstellen.
www.eventim.de, www.reservix.de
www.derks-entertainment.de

FRECHDACHS ENTERTAINMENT, ROCK ANTENNE, ROCK HARD, EMP, HARD ROCK CAFÉ & DIE ARCHE PROUDLY PRESENT

Heavy Saurus
 POMMESGABEL TOUR

DINO ROCK FÜR DIE GANZE FAMILIE!

24.05. BÖRSE COSWIG
 Beginn: 17.30 Uhr
 Tickets: 03523/700186 www.boerse-coswig.de

GEWINNSPIEL! SEI LUCKY, WERDEN MIT! TRIFF UNS LIVE!

TICKETS, MEET & GREETINGS UND BUNDLES EXKLUSIV AUF **HEAVYSAURUS.STORE**

ROCKHARD, ROCK ANTENNE, EMP, DIE ARCHE, HEAVY MUSIC