

# Zuhause in COSWIG

## Mülltrennung

Seite 5

## Stadtfest im August

Seite 6

## Stadtteilprojekt GIHK

Seite 7

# Wir bauen für Sie

Seite 3/4

Juli 2023

Magazin für Mieter und Eigentümer



WOHNBAU- UND  
VERWALTUNGS-  
GMBH COSWIG



WOHNVERWALTUNG  
UND SERVICE  
GMBH COSWIG



EDITORIAL

## Rund ums Wohnen bei der WBV

Die letzten Wochen waren durch eine intensive Bautätigkeit geprägt. In der Lindenaus Straße 31/33 (ehemals Lutherstraße 6 a-d) ist die Entkernung mit dem Ausbau von zwei Treppenhäusern fast abgeschlossen. In der Folge wurde ein großer Turmdrehkran aufgestellt, der über die Dauer der Rohbauarbeiten auf der Baustelle vor Ort seine Dienste verrichtet [Seite 3](#). Am „DL“ ist das Gerüst nun entfernt und die Balkone werden bis Ende Juni komplettiert. 18 moderne, helle, energieeffiziente und mit Aufzug erschlossene 2- bis 4-Raum-Wohnungen warten auf ihre neuen Mieter. Auf der Moritzburger Straße 90 a-f ist die Balkonerneuerung auf der Zielgeraden. [Seite 4](#). Beim Bauen kommt es naturgemäß immer mal zu etwas Baulärm. Das Gute daran ist, dass es meist nur kurz währt und auch wieder vorbei ist. Wir bitten alle Mieter im Umfeld von Baumaßnahmen um ein wenig Geduld und Nachsicht. Als Ihre Wohnhäuser bzw. Wohnungen gebaut bzw. saniert wurden, gab es sicher genauso viel temporären Lärm.

Die Ausstattung mit Rauchwarnmeldern in den Wohnungen geht wie geplant voran. Dennoch kommt es vor, dass unserem beauftragten Dienstleister ista SE trotz Terminabsprache kein Zugang zur Wohnung gewährt wurde. Wir bitten alle Mieter, den Einbau der Rauchwarnmelder, die in erster Linie Ihrer ganz eigenen Sicherheit dienen, zu ermöglichen. Mehr Infos finden Sie auf [Seite 5](#).

In loser Abfolge berichten wir über kleinteilige Aktivitäten in Zusammenarbeit mit der Stadt Coswig und vielen Initiativen und Ehrenamtlichen. Wir starten mit der Vorstellung des **GIHK** auf [Seite 7](#).

Wir haben in den letzten Jahren sehr viel in die Wohnumfeldgestaltung und Parkplatzschaffung/-saniierung investiert. Wie die Parkplätze, vor allem weit weg vom Parkhaus „Dresdner Straße“, nun neu sortiert und zugeordnet werden, lesen Sie auf [Seite 3](#).

Wir wünschen Ihnen eine schöne Sommerzeit, gute Erholung in den Urlaubszielen und wie immer vor allem Gesundheit.

Herzlichst, Ihr  
Dr. Henri Lüdeke



## WBV sucht Azubi zum Immobilien- kaufmann (w/m/d)

Das Thema Ausbildung von „eigenem Nachwuchs“ im Unternehmen wird in Zukunft ein zentrales Thema für uns sein. Die Gewinnung und Ausbildung von hochqualifizierten Fachkräften im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in der eigenen Hand zu haben sehen wir als Investition in die Zukunft und große Chance zugleich, den bevorstehenden Generationswechsel in unseren Unternehmen frühzeitig zu begleiten. Von den alten Hasen lernen und zugleich neue Impulse und aktuelles Fachwissen aus der Berufsschule ins Unternehmen bringen – darin sehen wir die Zukunft. Und: etwas „frischer Wind“ kann nie schaden!

Wir starten zum **1. August 2023** mit einer neuen Ausbildungsstelle. Bewerbungen richten Sie bitte per Mail an [gf@wbv-coswig.de](mailto:gf@wbv-coswig.de).

Mehr Infos unter:  
[www.wbv-coswig.de/news/](http://www.wbv-coswig.de/news/)

## Infos zur Mietanpassung

Die Umfeldbedingungen bleiben angespannt. Dauerhaft hohe Inflation, stark gestiegene Zinsen, steigende Löhne und galoppierende Baupreise machen es auch bei uns erforderlich, die Mieten in kleineren Schritten an die Entwicklungen anzupassen. Im Gegenzug investieren wir Millionen von EUR in die Sanierung und Ertüchtigung unseres Bestandes. Um dies auch künftig tun zu können, werden sich kleinere Mietanpassungen in allen Wohngebieten wohl nicht vermeiden lassen.

## TITELTHEMA

# Wir bauen für Sie

**Lutherstraße 6 a–d wird zu Lindenauerstraße 31/33.** Im Zuge der Komplettsanierung wird die Adresse geändert. Was vorher Lutherstraße 6 a–d hieß, wird zukünftig unter Lindenauer Straße 31/33 erreicht. Grund dafür sind die neuen Eingänge mit Aufzügen, die auf die Lindenauer Straße verlegt wurden.

Der größte Lärm auf der Baustelle Lindenauer Straße ist nun vorbei, da der Rückbau abgeschlossen ist. Im Zuge der Maßnahmen wurden die Treppenhäuser verändert und Innenwände für die geplante Grundrissveränderung entfernt. Aus den vorhandenen 72 Wohnungen

sollen nach Ende der Sanierung 51 Wohnungen zur Vermietung entstehen. Aktuell läuft der Rohbau im Gebäude, im Anschluss folgt der Trockenbau.

Die neuen Wohnungen erfüllen den KFW85-Standard und sind top ausgestattet. Naturgemäß wird die Miete bei den hohen Baukosten über der von Bestandswohnungen liegen. Dafür locken ein neubauähnlicher Standort mit tollen Grundrissen in unmittelbarer Zentrumsnähe und eigene Parkplätze.

**Schwere Technik im Einsatz zum Rückbau der alten Treppenhäuser**



**Einblick in das neue Farbkonzept der Lindenauer Str. 31/33**



## PARKORDNUNG

# Pkw-Stellplatz nur für WBV-Mieter

Schön Wohnen bei der WBV geht auch mit attraktiven Außenanlagen und den zur Verfügung gestellten Parkplätzen einher. Hier hat die WBV in den letzten Jahren mit Förder- und Eigenmitteln viel investiert und dabei auch Parkplätze saniert und neu geschaffen. Infolge der öffentlichen Förderung muss ein Teil der Parkplätze öffentlich zugänglich bleiben. Den anderen Teil kann die WBV vermieten, da die Grundstücke im Eigentum der WBV stehen.

Die Gebiete, die am weitesten vom Parkhaus an der Dresdner Straße entfernt

sind, wurden in Abstimmung mit der Stadt Coswig und dem Fördermittelgeber für eine Vermietung bestimmt.

Dies bedeutet, dass zukünftig die Parkplätze an der Radebeuler Str. 8 a–c, Radebeuler Straße 6, im Bereich der ehemaligen Lindenauer Straße 9 und Am Ringpark 3 + 5 einer Nutzung ausschließlich für Mieter der WBV zugeführt werden.

Zunächst werden die Flächen durch große Schilder gekennzeichnet, danach erhält jeder zu vermietende Parkplatz

eine Nummernkennzeichnung. Interessierte Mieter bekommen dann nach Abschluss eines Mietvertrags einen ihnen fest zugewiesenen Parkplatz. Fremd-parker werden in Absprache mit dem Ordnungsamt entsprechend durch Bußgelder belegt, bis hin zum Abschleppen bei Nichtbeachtung des Parkverbotes für Nichtmieter.

Wer Interesse an der Anmietung eines eigenen Pkw-Stellplatzes in den oben genannten Gebieten hat, wendet sich bitte an unsere **Vermietungsabteilung unter 03523 - 8 17 17.**

**ERST-  
BEZUG**  
ab Juli

VERMIETUNG

# Die etwas anderen 2-Raum-Wohnungen im „DL“

Am Dienstleistungsgebäude, dem „DL“, steht nun kein Gerüst mehr. Auf Hochtouren läuft jetzt der Anbau der Balkone. Zur Vermietung stehen 18 moderne, helle, energieeffiziente und mit Aufzug erschlossene 2-Raum- bis 4-Raum-Wohnungen

(mit Parkplatz im näheren Umfeld). Die Grundrisse weichen wohltuend von der Vielzahl der sehr standardisierten Grundrisse in der Umgebung ab. Im „DL“ gibt es gänzlich unterschiedliche Varianten von 2-Raum-Wohnungen.

Die weiteren Wohnungen finden Sie alle auf unserer Homepage unter [www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de). Gern beraten wir Sie auch persönlich. Bitte vereinbaren Sie einen **Besichtigungstermin unter 03523-817-17**.

großzügig geschnitten  
barrierearm  
mit dem Aufzug erreichbar  
individuelle Grundrisse



**2-Raum-Wohnung (63 qm) mit modernem Grundriss und Ausstattungsvorschlägen in der 2. Etage**



**Die neuen Balkone sind optisch ansprechend und größer als die Vorgänger.**

NEUER AUSTRITT

## Balkonerneuerung auf der Zielgeraden

Durch den frühen Wintereinbruch konnten die Balkone an der Moritzburger Str. 90 a-f nicht mehr in 2022 fertiggestellt werden. Ein Kabelfund im Bereich der Balkonfundamente führte zu einer Verzögerung. Die Zusammenarbeit mit der Telekom hat sehr gut geklappt und die Leitungen konnten verlegt werden. Rechtzeitig zum

Sommerstart konnten im Juni die neuen Balkone montiert werden. Das Ergebnis begeistert umso mehr: Die neuen Balkone sind größer als ihre Vorgänger, optisch ansprechend und langlebig. Wir wünschen allen Mietern nach Montage und Freigabe angenehme und erholsame Stunden auf den neuen Balkonen nach der langen Zeit „ohne“ ...

## MÜLLTRENNUNG

# Alles Müll oder was?

Seit einigen Jahren kommen bei der WBV die Müllboxen der Firma Imvisio zum Einsatz. Trotz einfacher Handhabung aller Mülltonnen sehen einige Müllplätze der WBV und die Inhalte der Wertstofftonnen nach einem Müllplatz aus. Immer mal wieder stehen dort gefüllte Abfallsäcke herum. Oder es wird Sperrmüll in den Ecken versteckt. Die gelbe Wertstofftonne wird auch schon mal für die Entsorgung von Restmüll, Kleidungsstücken oder einem größeren Spielzeugauto verwendet. Denn das Auto ist ja aus Kunststoff! Das stimmt zwar, jedoch ist die gelbe Wertstofftonne ausschließlich für die Entsorgung von Verpackungen aus Plastik, Metall oder Verbundstoffen zu nutzen. Deshalb gehören Spielzeuge oder zum Beispiel Windeln, die einen Kunststoffanteil haben, nicht in die Wertstofftonne, sondern in den Restmüll.



Sind die Wertstofftonnen durch falsche Befüllung erst einmal verschmutzt, droht das große Erwachen: Die abgerechneten Müllkosten steigen plötzlich, weil der Entsorger die verschmutzten Wertstofftonnen nur noch kostenpflichtig als Sondermüll entsorgt. Und bis zur Entsorgung quellen die Tonnen über und es „stinkt zum Himmel“. Das muss nicht sein.

Jeder kann etwas dazu beitragen, dass so etwas nicht passiert und sich alle wohlfühlen können. Mit ein wenig Aufmerksamkeit und konsequenter Mülltrennung schonen Sie nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel. Helfen Sie bitte gern auch Ihrem Nachbarn, der diese Informationen vielleicht noch nicht kennt.

## Infos zu den Tonnen:

### Gelbe Wertstofftonne:

Hier werden ausschließlich Verpackungen aus Plastik, Metall oder Verbundstoffe entsorgt!

### Restmülltonne:

Hier hinein gehören bspw. Asche, Tierkot und Streu, verschmutzte Papiere, Hygieneartikel und Windeln, Staubsaugerbeutel, defekte Glühbirnen, ausgetrocknete Filzstifte, Zigarettenkippen, alte Fotos, zerbrochenes Porzellan oder Glas, auch kaputte Kunststoff- oder Haushaltsgegenstände.



Interessante Videos sowie Informationen und praktische Tipps zur Mülltrennung in elf Sprachen finden Sie hier:

[www.imvisio.de/information](http://www.imvisio.de/information)

in 11 Sprachen

Mit dem QR-Code direkt zu praktischen Videos zur Mülltrennung.



## MODERNISIERUNG

## Rauchwarnmelder – Wie funktioniert die Wartung?

Wir sind gemäß Sächsischer Bauordnung verpflichtet, bis zum 31.12.2023 alle unsere Wohnungen mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Deshalb ist ein Großteil der über 4.500 Rauchwarnmelder durch unseren Dienstleister ista SE bereits eingebaut worden, der Rest folgt demnächst.

Viele fragen sich, wie der Umgang mit den Rauchwarnmeldern ist. Die WBV hat sich für moderne, langlebige Geräte entschieden. Die Batterien sollten mindestens 10 Jahre halten. Eine jährliche Überprüfung der Funktionsfähigkeit der Rauchwarnmelder ist aber vorgeschrieben. Dafür müssen Sie selbst nichts machen. Der Rauchwarnmelder Ei6500-OMS ermöglicht eine voll automatisierte

Wartung aus der Ferne. Über Funk werden Statusinformationen des Gerätes an ista übermittelt, sodass Vor-Ort-Termine zur Wartung entfallen.

**Hinweis:** Sollten dennoch einmal Störungen vorliegen, dann kümmert sich die ista SE direkt um Ihr Anliegen und Ihre Fragen. **24-h-Service-Hotline 0201-50 74 44 97**

Bitte halten Sie sich an die Terminabsprache für die Installation der Rauchwarnmelder. Wir bitten alle Mieter, den Einbau der Rauchwarnmelder – die in erster Linie Ihrer ganz eigenen Sicherheit dienen – zu ermöglichen.

**Rauchwarnmelder werden in allen Räumen, wo Menschen sich überwiegend aufhalten oder schlafen und in die angrenzenden Fluchtwege (Flur) an der Decke montiert.**





# Stadtfest in Coswig

## Am ersten Wochenende nach den Sommerferien feiert die Stadt Coswig!

Das Stadtfest Coswig findet in diesem Jahr gleichzeitig mit dem Sächsischen Familientag des Sozialministeriums statt.

Der Sächsische Familientag des Sozialministeriums macht nach coronabedingter Pause am 26. August Station in Coswig. Von 10 bis 17 Uhr gibt es für die ganze Familie ein abwechslungsreiches, generationenübergreifendes Programm. Ministerpräsident Michael Kretschmer sowie Staatsministerin Petra Köpping sind am 26. August beim Familientag zu Gast in Coswig. Der Sächsische Familientag findet seit mehr als 20 Jahren in einer anderen

Region statt. Die Flächen rund um das Coswiger Rathaus, das Festgelände sowie der angrenzende Bürgerpark werden genutzt. Es gibt verschiedene Angebote zum Mitmachen und Informieren, vor allem aus dem Sozial- und Gesundheitsbereich. Auf den verschiedenen Bühnen sind beim Stadtfest und dem Familientag viele kulturelle Angebote von Livemusik bis zu Tanzdarbietungen geplant. Freuen Sie sich auf ein schönes Festwochenende.

Das Programm für das Stadtfest vom 25. bis 27. August ist zu finden unter: [www.stadtfest-coswig.de](http://www.stadtfest-coswig.de)

Das Programm am 26. August ist zu finden unter: [www.familientag.sachsen.de](http://www.familientag.sachsen.de)



## SCHULE

# Schöne Ferien & alles Gute zum Schulstart!

Endlich ist es soweit und die Sommerferien beginnen. Die WBV/WVS wünscht allen Coswiger Schülerinnen und Schülern einen wunderbaren Start in die wohlverdienten Sommerferien. Wir gratulieren all denen, die in diesem Schuljahr ihren Schulabschluss geschafft haben und nun in eine neue Phase des Lebens starten. Alles Gute für Ihren neuen Lebensweg wünschen wir Ihnen!

Für alle ABC-Schützlinge ist es dann endlich am 19. August soweit, denn dann findet die Schuleinführung in Sachsen statt und 179 Grundschul Kinder der Stadt Coswig werden eingeschult. Erster Schulanfang und eine prall gefüllte Zuckertüte gehören zu diesem großen Tag ebenso wie die Zahnücke! Dazu gratuliert die WBV/WVS allen Schulkindern ganz herzlich und wünscht einen wunderbaren Tag der Schuleinführung und einen ersten Schultag.

Die Grundschulen Coswig West und Coswig Mitte freuen sich ebenso wie die Grundschule Brockwitz und die Evangelische Grundschule in Coswig auf viele neugierige Schulanfänger, die mit ihrer Art, Dinge zu entdecken und umzusetzen, den Schulalltag der Grundschulen sehr prägen werden.

## ANZEIGE

# GIHK – gebietsbezogene integrierte Handlungskonzepte

Hinter diesem etwas sperrigen Namen verstecken sich zahlreiche Angebote von verschiedenen Einrichtungen und Vereinen der Stadt Coswig. Ziel der Konzepte ist, vor allem in den Wohngebieten Dresdner Straße und Spitzgrund die Situation von Familien, Kindern und Jugendlichen zu verbessern, Menschen auf Arbeitssuche zu begleiten und zu unterstützen und das soziale Miteinander der unterschiedlichsten Einwohner zu fördern.

Es geht darum, die Menschen im Quartier mit barrierearmen Angeboten zu einem gemeinsamen Miteinander zu ermuntern, Hilfe zur Selbsthilfe zu bieten und einfach einen Anlaufort für die Menschen unterschiedlicher Altersstufen zu bieten.

**Beispiel:**

## Projekt „Gemeinsam lesen“

Gedacht für die Grundschul Kinder in Coswig, die gemeinsam ihre Lesefähigkeiten verbessern möchten. Was wird geboten?



- Buchbestand der Schulbibliothek kennen und nutzen lernen
- Lese- und Vorlesestunden mit bevorzugten Büchern bzw. Themen
- Lesezeichen basteln/Initialen in Kartoffeldruck/Bücherbeutel individuell gestalten
- Spielenachmittage (Gesellschaftsspiele/Puzzle)
- Wortspiele (Scrabble, Kreuzworträtsel, Reime, Rätsel)
- Koch- und Backbücher entdecken

**Kontakt:** Grundschule Mitte, Radebeuler Straße 10, 01640 Coswig  
Ansprechpartnerin: Annette Schmieder, E-Mail: [schmieder@stadt.coswig.de](mailto:schmieder@stadt.coswig.de)

**Angebotszeiten:** Dienstag und Freitag, Uhrzeit nach aktuellen Erfordernissen  
Folgende Projekte sind derzeit noch dabei: „Sport für Kids“, „Familie verbindet“, „Bürgerberatung“, „Quartiersmanagement Coswig“

Infos unter: [www.stadtleben-coswig.de](http://www.stadtleben-coswig.de)

ANZEIGE



Infos unter:  
**03523 53577 00**

## Unsere Angebote für Sie:

- Hausnotruf mit Einsatzdienst
- Ambulanter Pflegedienst und Tagespflege
- Ausbildung zum Nachbarschaftshelfer
- Erste-Hilfe-Kurse



**JOHANNITER**

Regionalverband  
Meißen/Mittelsachsen

# Kontakt

**WBV Wohnbau- und  
Verwaltungs-GmbH Coswig**  
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
Telefon: 03523-817-0  
Telefax: 03523-817-25  
E-Mail: [service@wbv-coswig.de](mailto:service@wbv-coswig.de)  
[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)

## Öffnungszeiten Service

Montag 9 – 12 Uhr  
Dienstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr  
Mittwoch geschlossen  
Donnerstag 9 – 12 Uhr  
Freitag 9 – 12 Uhr

**WVS Wohnverwaltung  
und Service GmbH Coswig**  
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
Telefon: 03523-7700-0  
Telefax: 03523-817-25  
E-Mail: [service@wvs-coswig.de](mailto:service@wvs-coswig.de)  
[www.wvs-coswig.de](http://www.wvs-coswig.de)

## Telefonprechzeiten Service

Montag 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Dienstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr  
Mittwoch 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Donnerstag 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Freitag 9 – 12 Uhr

Sprechzeiten der Verwaltung nach vorheriger Terminvereinbarung.

# Bereitschaft

**Heizung & Sanitär**  
0172-6256467

**Schlüsseldienst**  
0172-3528930

**Elektrik**  
0163-3693193

**Aufzüge**  
0800-3657240

**Kabelfernsehen**  
Montag – Sonntag  
8 – 22 Uhr  
030-2577777

**Versorgungs-  
störungen Gas**  
03523-7702888

**Rauchwarnmelder**  
0201-50744497

**Energie**  
03523-7702777

**Bereitschaftsdienste der WVS**  
entnehmen Sie bitte den jeweiligen  
Aushängen im Haus.

IMPRESSUM Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig, Verantwortlich für den Inhalt: Dr. Henri Lüdeke/Geschäftsführer · Redaktion: Dr. Henri Lüdeke, Annette Lindackers · Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung · Druck: Druckscheune OHG

ANZEIGE



# Programmzusug

## 2. HALBJAHR 2023

Tickethotline: 03523 700186  
[www.boerse-coswig.de](http://www.boerse-coswig.de)  
[facebook.com/boersecoswig](https://facebook.com/boersecoswig)



**RÜDIGER  
HOFFMANN**  
„MAL EHRlich“

09|09|23 20:00 Uhr



**Tom Astor**  
"wieder da!" - Tour 2023

29|09|23 20:00 Uhr

LIVE!



**FANTASY**

02|10|23 16:00 Uhr



KATRIN WEBER  
&  
GUNTHER EMMERLICH  
„Wie im Kino“

21|10|23 19:30 Uhr



**Matze  
Knop**  
LIVE  
„Mut zur Lücke“

22|10|23 19:00 Uhr

o's  
**EASY**

14.  
Sächsisch-  
Bayerisches  
Oktoberfest



28|10|23 19:00 Uhr



**Lisa Fitz**  
„DAUERBRENNER“

20|11|23 20:00 Uhr

„ZU PFERD  
DURCH AMERIKA“



Vortrag von Günter Wamser & Sonja Endlweber

10|12|23 18:00 Uhr

**Weihnachtsgala**  
PRÄSENTIERT VON UWE JENSEN



HANS-JÜRGEN  
BEYER  
ANGELIKA  
MARTIN  
SHOWBALLETT  
SMASH

15|12|23 15:00 Uhr

