

# Zuhause in COSWIG

## **Parkhaus Spitzgrund**

Seite 3

## **8 wertvolle Tipps**

Seite 6

## **Ratgeber Neues „Stromgesetz“**

Seite 7

# **Heizungskeller digital**

Seite 5

**August 2025**

Magazin für Mieter und Eigentümer



WOHNBAU- UND  
VERWALTUNGS-  
GMBH COSWIG



WOHNVERWALTUNG  
UND SERVICE  
GMBH COSWIG



EDITORIAL

## Modernisierung mit Weitblick – für Mensch, Umwelt und Stadt

Wir nehmen Digitalisierung und Energieeinsparung ernst. Nach einem ersten Test erfolgt nun bald der Ausbau mit den smarten termios Pro Thermostaten für die mit Zweirohrsystem ausgestatteten Häuser. Die Installation erfolgt im September dieses Jahres, danach soll dann sukzessive der Einrohr-Heizungsbestand folgen. Die Einsparungen werden durch den dynamischen hydraulischen Abgleich, die offene-Fenster-Erkennung und die Nachtabsenkung konkret am Heizkörper erreicht. Hierzu ist die Datenschutzzustimmung erforderlich. Liegt diese vor, können Sie direkt und messbar Heizenergie sparen. Mehr dazu auf [Seite 5](#).

Wir digitalisieren mit Vodafone Gebäudekonnektivität 4.0 die Heizungskeller. Wir installieren Temperatursensoren an den Fernwärmeübergabestationen, dem Vor- und Rücklauf von Heizungs- und Warmwasserleitungen sowie dem Pufferspeicher. Zudem werden alle Verbräuche digital erfasst. So können wir mittels Unterstützung durch künstliche Intelligenz weitere Einsparpotenziale heben.

Aktuell läuft die Erstellung der Betriebskostenabrechnungen für 2024. Durch die komplizierte Berechnung der CO<sub>2</sub>-Steuer dauert dies bei den Messdiensten länger. Wir gehen davon aus, dass wir dieses Jahr erst im Oktober bis November den Versand an Sie fertigstellen können. Durch die wegfallende staatliche Preisdeckelung 2024 ist von steigenden Heizkosten auszugehen.

Pünktlich zum neuen Schuljahr wird der Anbau an der Oberschule Kötitz fertig. Die WVS als Baubetreuer für den Hochbau der Stadt Coswig hat alles gegeben, den straffen Zeit- und Budgetplan einzuhalten. Ein wahres Kleinod ist in Verbindung mit der Sanierung des denkmalgeschützten Teils entstanden. Wir danken unseren Technikern sowie den zahlreichen Handwerkern und Planern für ihren Einsatz.

*Ein neues Schuljahr steht kurz bevor. Wir wünschen allen Schülern, besonders den Erstklässlern, einen guten Start am 11. August.*

Herzlichst,  
Dr. Henri Lüdeke



## Willkommen im Team

Seit Mai verstärkt Linda Götze als neue Projektleiterin Baubetreuung für die Stadt Coswig unser WVS-Team – und wir freuen uns riesig über diese kompetente Unterstützung! Als studierte Bauingenieurin mit Vertiefung Gebäude-Energie-Management bringt sie nicht nur rund 10 Jahre Berufserfahrung als Bauleiterin im Hoch- und Tiefbau mit, sondern auch jede Menge Engagement und frischen Blick für nachhaltige Bauprojekte. Wir wünschen guten Start und freuen uns auf gute Zusammenarbeit!



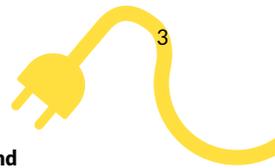
Linda Götze

## Preis „Digitalpioniere 2025“

Der Preis der größten Branchenzeitschrift DW Die Wohnungswirtschaft – „Digitalpioniere 2025“ – ist eine große Ehre und Anerkennung für unsere Bemühungen hin zu Digitalisierung und hat für bundesweite mediale Aufmerksamkeit bei der Preisverleihung im Rahmen der Real Estate Arena in Hannover gesorgt.

Der ein oder andere von Ihnen hat die Aufnahme unserer Bestände mittels Drohnenbefliegung im Frühjahr verfolgt. Dies ist ein Teil unserer Bemühungen, „digitale Gebädezwillinge“ zu schaffen. Mittels Lidar-Scanning, Fotogrammetrie, automatisierter Massenermittlung bis hin zu Wärmebildpunktwolken schaffen wir die Basis für vollständig digitale Gebäudedaten.

Weitere Informationen und Bilder unter:  
[www.wbv-coswig.de/news](http://www.wbv-coswig.de/news)



Baustelle Parkhaus Spitzgrund



Visualisierung

**Ab Q4/2025  
Sichern Sie  
sich einen  
Platz!**

BAUEN

# SMART PARKEN Parkhaus Spitzgrund

Es ist nicht mehr zu übersehen, dass ein Parkhaus entsteht. Nach langer Vorbereitung und witterungsbedingten Verzögerungen im Winter nimmt unser Parkhaus am Spitzgrund Gestalt an. Der Stahlbau ist nahezu abgeschlossen, der Einbau der Holorib-Decken ist auf der Zielgeraden. Und nein, es ist kein Fehler, dass die Stahlträger in der Mitte leicht

nach oben gebogen waren. Nachdem der Beton für die Decken eingebracht wurde, drückt das Gewicht die Stahlträger nach unten, sodass diese dann gerade werden. Die aufwendige und intelligente Fasadengestaltung dient dem Lärm- und Sichtschutz und wird zeitnah zu bewundern sein. Die Eröffnung ist für das 4. Quartal 2025 geplant.

Wer Interesse an einer Anmietung eines Dauerparkplatzes hat, möge sich bitte unter [vermietung@wbv-coswig.de](mailto:vermietung@wbv-coswig.de) oder **03523 - 817-17** bei uns melden. 75 der 150 Stellplätze werden fest vermietet, der Rest steht der Öffentlichkeit als Kurzzeitparkraum zur Verfügung

## Strangsanierung Kötzschenbrodaer Straße

Nachdem im letzten Jahr die Eingänge 6 d-f neue Wasser- und Abwasserleitungen erhielten, steht die Sanierung in der Kötzschenbrodaer Str. 6 a-c und 1 b-d in diesem Jahr an. In der Zeit von August bis Oktober 2025 erfolgen die Arbeiten, wobei die Zeit für jede Wohnung auf etwa

eine Woche veranschlagt wird. Aktuell laufen die Besichtigungen und Informationen der Mieter im Vorfeld. Je Wohnung wird dann ein konkreter Bauablauf kommuniziert. Wichtig ist, dass zu den angegebenen Zeiten auch Zugang zur Wohnung gewährt wird.



Strangsanierung

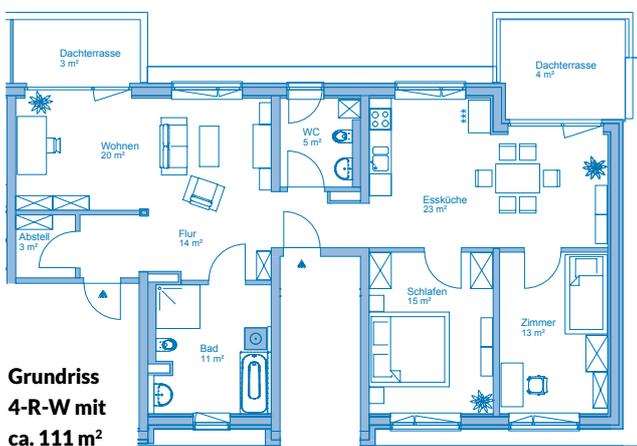
BAUEN

# Barrierefreies Familienwohnen

## Moritzburger Straße 75 a-d

Wir liegen voll im Zeitplan. Nachdem die umfangreichen Abbruchmaßnahmen erfolgt und die beiden Aufzugsschächte betoniert sind, bildete das Aufstellen der vorgefertigten Holz-Hybrid-Wandelemente das Highlight Ende Juli. Auf den zuvor mit Laser vermessenen und neu abgedichteten Decken des 4. Obergeschosses entsteht ein völlig neues Staffelgeschoss, dass familienfreundliche

und moderne Grundrisse vereint. Das beigefügte Beispiel ist ein möbliertes Muster für die Vermietung. Insgesamt bieten wir von **2- bis zu 5-Raum-Wohnungen** einen breiten Mix an neubauähnlichem Wohnkomfort. Natürlich kann sich im Bauablauf noch einiges ändern, aber dies ist eine Idee für einen tollen Grundriss. Jede Wohnung wird per Aufzug erschlossen. Anhand der abgebildeten Vi-



sualisierungen unseres Planungsbüros „agora + Projektentwicklung“ können Sie ein Gefühl für Räume und Gestaltung erlangen.

Wer Interesse an der Anmietung hat, kann sich gern an unser **Vermietungsteam** unter **03523-817-17** oder **vermietung@wbv-coswig.de** wenden.

Ab Q1/2026  
modernes  
Wohnen im  
Spitzgrund



Am Freitag, den 25.07.2025, stand eine Extremgewitterzelle etwa 2 Stunden direkt über Coswig. Die Regenmengen, die in zwei Stunden und die Tage danach fielen, überstiegen den durchschnittlichen Niederschlag des Monats Juli um ein Vielfaches. Klar, dass hier auch die Abwasserkanäle an die Grenzen kommen. Durch die großen Mengen, die in den Abflussrohren standen und drückten, trat durch Rückstau von den zentralen Abwasserleitungen an einigen Stellen der

AKTUELL

## Extremgewitterzelle über Coswig

SWL-Rohre Wasser aus und floss in Keller-räume, vor allem im Spitzgrund und in der Nassausiedlung. Das Wasser stand meist nur etwa 2-3 Zentimeter hoch. Die Rohre im Gebäude sind fachgerecht verlegt und verfügen über Dichtungen, sind jedoch keine Druckrohre. Somit tritt bei entsprechendem Wasserdruck (meist etwa 15 bis 20 m Wassersäule von den Dacheinläufen) an einigen Stellen Wasser aus, überwiegend in den Kellern. Dies ist nicht substanzgefährdend für die Gebäude, aber mit Beeinträchtigungen und teilweise nass werdenden Einrichtungen in den Kellern verbunden. Etwaige Schäden am Gebäude sind durch unsere Gebäudeversicherung abgedeckt. Schäden am Mobiliar unserer Mieter trägt hingegen ihre Hausratversicherung. Wir weisen seit

Jahren auf eine ausreichende Hausratversicherung hin. Bitte achten Sie auch darauf, keine teuren Möbel, Pappkartons, Teppiche etc. auf dem Boden zu lagern, sondern nutzen Sie im Zweifel Regale oder Paletten. Um die Feuchtigkeit schnell aus den betroffenen Kellerbereichen zu bekommen, sorgen Sie bitte nachts für Querlüftung, dann ist die Luft deutlich weniger mit Feuchtigkeit gesättigt. Ein Aufgraben der halben Stadt zur Neuverlegung von übergroß dimensionierten Abwasserleitungen kann keiner finanzieren. Daher bleiben das Wissen um die Zusammenhänge und die Beachtung einfacher Hinweise zum Schutz der eigenen Gegenstände die besten Empfehlungen. Wir sind dankbar, dass keine Personen zu Schaden gekommen sind.

## TITELTHEMA

# termios – Heizungskeller digital

In der letzten Mieterzeitung hatten wir Sie schon informiert, dass wir uns mit termios Pro auf den Weg machen, signifikant Energie einzusparen. Die smarten Thermostate von termios sorgen dafür, dass ein dynamischer (adaptiver) hydraulischer Abgleich erfolgt, die Heizkörper damit also gleichmäßiger warm werden und sich die Heizleistung an den konkreten Bedarf annähert. Durch die offene-Fenster-Erkennung wird der Heizkörper runtergeregelt, wenn das Fenster geöffnet wird. Eine tolle Automatik-Funktion, die wirklich Heizenergie und damit Kosten für Sie spart. Ein weiterer Vorteil ist die je Thermostat/Heizkörper tatsächlich einstellbare Nachtabsenkung. Während bisher eine an der Zentralheizung im Keller eingestellte Nachtabsenkung die Vorlauftemperatur um z. B. 5° C absenkt, das alte analoge Thermostat aber daraufhin versucht, die eingestellte Temperatur dennoch zu erreichen und daher weiter öffnet, sind die smarten Thermostate verantwortlich für eine individuelle, messbare Absenkung und damit Kostenersparnis für Sie als Mieter.

### Datenschutz und termios Mieter-App

Wir nehmen Datenschutz sehr ernst. Die Nutzung der Automatikfunktionen, die zu einer spürbaren Energieeinsparung

beitragen, setzt eine Datenschutzzustimmung Ihrerseits voraus. Hierbei werden allerhöchste Schutzstandards gewährleistet, die Daten werden in der termios-Cloud in Deutschland gespeichert. Wir als Wohnungsunternehmen haben keinen Zugriff auf Ihre Daten, sondern nur der Dienstleister termios. Und nach spätestens zwei Wochen werden die Verbrauchsdaten und Temperaturen wieder automatisiert gelöscht. Sowohl der Datenschützer von termios, als auch unser Datenschützer, haben das Vorliegen aller Voraussetzungen bestätigt und „grünes Licht“ gegeben.

Sie haben die Möglichkeit, in der Mieter-App auch selbst heizkörpergenau Temperaturprofile zu hinterlegen, die aber statisch sind und sich nicht an die ständig verändernden Bedingungen in Ihrer Wohnung – man denke an wechselnde Außentemperaturen, Urlaub, kurzfristige Abwesenheit, Krankheit etc. – anpasst. Besser und spürbar für Ihre Heizkosten funktioniert das, wenn Sie die Automatikfunktionen nutzen.

Wer absolut keine Mieter-App nutzen möchte, kann dennoch seine Datenschutzzustimmung erteilen, dann wird die Automatik voreingestellt und Sie müssen sich um nichts kümmern und sparen trotzdem.

Grundsätzlich kann das Thermostat auch wie ein analoges Thermostat vorher verwendet werden. Dies passiert, wenn Sie keine Datenschutzzustimmung erteilen. Dann sind die möglichen Einspareffekte aber auch nicht umsetzbar. Wir empfehlen den Abschluss der Datenschutzerklärung. Etwaige Rückfragen hierzu beantworten wir oder das termios-Team bei der Installation gern.

Wir informieren Sie mit zeitlichem Vorlauf vom geplanten Einbautermin über entsprechende Aushänge in der digitalen Haustafel. Durch die Nutzung des Terminvereinbarungsportals haben Sie konkret die Möglichkeit, Ihren Einbautermin bei Bedarf auch selbstständig im Rahmen der geplanten Einbaudauer zu verschieben. Ein neu geschaffener Telefon-Bot namens „Termio“ hilft Ihnen hierbei auch gern.

Wir haben die wichtigsten Informationen rund um den Einbau der smarten termios Pro Thermostate auf unserer Homepage unter [www.wbv-coswig.de/mieterservice/termios/](http://www.wbv-coswig.de/mieterservice/termios/) für Sie zusammengefasst.

Wir sind gespannt auf die gemeinsamen Energie- und Kosteneinsparungen.



RATGEBER



## 8 wertvolle Tipps rund um das Wohnen

### Aufzug außer Betrieb? – Bitte richtig handeln!

Falls der Aufzug stecken bleibt: Nur den Notrufknopf im Fahrstuhl betätigen. Dieser stellt eine direkte Verbindung zum Aufzugsdienst her, der schnell und professionell hilft. **Wichtig:** Bitte rufen Sie **NICHT** zusätzlich die Feuerwehr, außer es besteht akute Gefahr (z. B. bei gesundheitlichen Notfällen). Ein Feuerwehreinsatz ohne akuten Notfall ist für Sie kostenpflichtig.

### Baumpflegearbeiten

Wir bitten Sie, temporäre Beschilderungen und Absperrungen im Bereich von Baumpflegearbeiten nicht zu ignorieren oder gar zu entfernen. Leider kommt das vor! Die Baumpflege dient nicht nur der Schönheit unserer Quartiere – sie sorgt in erster Linie für Ihre Sicherheit: Lose Äste können bei Sturm zur Gefahr werden, Verkehrs- und Sichtbehinderungen werden durch die Baumpflege reduziert und unsere Fachfirmen arbeiten durch die Absperrungen sicherer.

### Bereitschaftsdienste nur im Notfall rufen

Die Nummer des Bereitschaftsdienstes finden Sie gut sichtbar auf den Haustafeln sowie auf unserer Homepage [www.wbv-coswig.de/bereitschaftsnummern](http://www.wbv-coswig.de/bereitschaftsnummern). Bitte beachten Sie: Diese Nummer ist ausschließlich für akute NOTFÄLLE gedacht – z. B. bei Rohrbrüchen, Stromausfällen oder Gefahrensituationen. Für alle anderen Anliegen wenden Sie sich bitte während unserer regulären Öffnungszeiten an uns. Unbefugte Nutzung des Bereitschaftsdienstes kann kostenpflichtig sein.

### Haustechnik für Mieter tabu

Die Arbeiten an Stromkästen und sämtlichen haustechnischen Anlagen sind ausschließlich unseren Fachfirmen vorbehalten. Bei Problemen wenden Sie sich an unseren Service unter **Telefon 03523-817-0** bzw. per Email an **service@wbv-coswig.de**

Bitte keine Selbstversuche durch Mieter! Es besteht Brandgefahr, Eingriffe sind lebensgefährlich! Ein aktueller Vorfall zeigt deutlich die Risiken: Durch eigenmächtige Eingriffe kam es zu einem verschmorten Verteilerkasten – die Folge war ein Stromausfall im gesamten Haus! Schadensersatzansprüche können auf den Verursacher zurückfallen. Bitte überlassen Sie solche Arbeiten immer den Profis.

### Treppenhäuser: Freie Fluchtwege retten Leben

Treppenhäuser sind nicht nur Durchgang, sondern im Ernstfall Ihre Rettung. Als zentraler Flucht- und Rettungsweg muss es jederzeit frei und ungehindert nutzbar sein – für alle Bewohner und die Einsatzkräfte von Rettungsdiensten. Daher gilt: Keine Fahrräder, Möbel, Pflanzen oder Wäscheständer abstellen. Engstellen durch Möbel behindern die Arbeit der Einsatzkräfte und kosten wertvolle, lebensrettende Zeit. Außerdem wirkt jedes brennbare Teil im Treppenhaus im Brandfall wie Zunder. Ihr Leben und das Ihrer Mitbewohner ist dadurch in Gefahr! Die WBV führt regelmäßig Kontrollen durch und lässt Treppenhäuser beräumen.

### Brandschutztüren geschlossen halten

Wer kennt es nicht: die schwere Brandschutztür wird mit einem untergeklemmten Keil befestigt, um das Fahrrad oder eine volle Getränkekiste aus dem Keller zu holen. Ist grundsätzlich für den Moment auch kein Problem, WENN die Tür danach wieder verschlossen wird! Brandschutztüren sind im Gegensatz zu normalen Türen aus Metall, sie verhindern somit die Ausbreitung von Bränden ins Treppenhaus. So können Mieter im Falle eines Kellerbrandes immer noch sicher aus ihren Wohnungen ins Freie flüchten, während es schnell zur Katastrophe wird, wenn auch das Treppenhaus brennt.

### Tiere nicht füttern

Das Auslegen von Futter für Tiere im Wohngebiet ist sicher gut gemeint, bringt aber auch unerwünschte Probleme mit sich. Laut § 10 der Polizeiverordnung von Coswig (Stand 26.06.2025) gilt: „Wildlebende oder streunende Tiere dürfen auf öffentlichen Flächen nicht gefüttert werden.“ Daran müssen wir uns auch als Großvermieter halten. Vogelhäuschen an Fenstern oder Fensterbrettern führen dazu, dass die Fassade durch den Kot der Vögel verschmutzt und baulich beeinträchtigt wird. Besonders Taubenkot ist für Menschen gesundheitsschädlich. Herunterfallende Körner und Samen führen zu Unkrautwuchs, was die Pflegekosten der Grundstücke – und somit Ihre Nebenkosten – in die Höhe steigen lässt. Ungebetene Gäste wie Ratten, Mäuse, Waschbären oder Füchse werden durch ausgelegtes Futter angelockt. Und sie werden schnell zur Plage mit Gesundheitsrisiko für alle Anwohner!

### Ordnung ist das halbe Leben – auch im Keller

Gemeinschaftsräume und Kellergänge in den Objekten sollen Orte der Sicherheit, Sauberkeit und Rücksichtnahme sein. Doch leider landen hier immer wieder alte Möbel, Sperrmüll, Kartons und defekte Haushaltsgeräte, die dort weder sicher noch erlaubt sind. Zugestellte Fluchtwege können die Rettungsmaßnahmen erschweren, Müll und Gerümpel ziehen Ungeziefer an und verschlechtern das Wohnklima. Stellt die WBV derartige Keller fest, wird eine Firma mit der Entsorgung und Reinigung beauftragt, die Kosten hierfür werden dann auf alle Mieter umgelegt. Bitte vermeiden Sie die Lagerung von privaten Gegenständen in Kellergängen und Gemeinschaftsflächen! Die Hausordnung verbietet dies ausdrücklich. Bitte informieren Sie sich über die korrekte Entsorgung von Sperrmüll auf unserer Homepage oder unter [www.zaoe.de](http://www.zaoe.de). Ein gepflegtes Wohnumfeld beginnt mit gegenseitiger Rücksichtnahme.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: [www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)

# Neues „Stromgesetz“ Was Sie als Mieter wissen müssen

**Zum 6. Juni 2025 tritt eine wichtige Änderung im Energiewirtschaftsgesetz (§ 20a EnWG) in Kraft, die insbesondere für Mieterinnen und Mieter bei einem Wohnungswechsel von Bedeutung ist. Ziel der Reform ist es, den Wechsel des Stromanbieters zu vereinfachen und transparenter zu gestalten.**

## Was ändert sich konkret?

Bislang war es möglich, den Stromversorger auch nachträglich – bis zu 6 Wochen nach dem Auszug – über den Umzug zu informieren. Das geht jetzt nicht mehr! Ab Juni 2025 muss der Stromanbieter idealerweise 14 Tage vorher, um zusätzliche Kosten zu vermeiden, vor dem Umzug informiert werden. An- und Abmeldungen (z. B. bei Versäumnis) sind zwar auch weiterhin nachträglich möglich, aber nicht mehr mit rückwirkender Wirkung. Im Zweifelsfall zahlen Sie für den Nachmieter!

**Ein Beispiel: Herr Müller zieht zum 30.6. aus der Wohnung aus, Frau Schneider zieht am 15.7. in die Wohnung als Neumieterin ein.**

**Tipp für zukünftige Mieter**  
Unbedingt vor dem Einzug beim Stromanbieter anmelden.



## Was passiert, wenn Herr Müller sich nicht abmeldet ...?

- Sein Vertrag bleibt aktiv, bis er sich selbst beim Anbieter abmeldet.
- Der Anbieter geht davon aus, dass Herr Müller weiterhin Strom verbraucht.
- Die Abrechnung läuft weiter auf seinen Namen, auch wenn er ausgezogen ist.
- Im Zweifelsfall zahlt er den Stromverbrauch für seine Nachmieter, wenn diese sich nicht rechtzeitig anmelden.

## ... und Frau Schneider sich rechtzeitig anmeldet?

- Ihre Anmeldung überschreibt den bisherigen Vertrag – aber nur, wenn sie dieselbe Verbrauchsstelle (also Zählernummer oder MaLo-ID) angibt.
- Der Anbieter erkennt: „Ah, hier ist ein neuer Vertragspartner für diesen Zähler.“
- Herr Müllers Vertrag endet automatisch, auch wenn er sich nicht aktiv abgemeldet hat.

## ... und Frau Schneider sich nicht anmeldet?

- Der Stromlieferant geht davon aus, dass der bisherige Vertragspartner – also Herr Müller – weiterhin dort wohnt.
- Ohne aktive Abmeldung von Herrn Müller oder Anmeldung von Frau Schneider bleibt der Vertrag unverändert bestehen.
- Sobald Strom verbraucht wird, wird dieser Verbrauch dem aktiven Vertragspartner zugeordnet – in diesem Fall Herr Müller.

- Sein Vertrag läuft weiter, obwohl er nicht mehr in der Wohnung lebt.
- Er zahlt für Strom, den Frau Schneider nutzt, weil der Anbieter keine Info über den Mieterwechsel hat.
- Eine rückwirkende Korrektur ist seit dem 6. Juni 2025 nicht mehr erlaubt.
- Ohne Anmeldung oder Abmeldung denkt der Stromanbieter: „Alles wie gehabt – Herr Müller wohnt noch dort.“

## Was passiert, wenn Herr Müller sich fristgerecht abmeldet, aber Frau Schneider sich nicht anmeldet?

- Keine rückwirkende Anmeldung mehr möglich Frau Schneider hätte sich idealerweise 14 Tage vor dem Einzug beim Stromanbieter anmelden müssen.
- Der Vertrag beginnt erst mit Anmeldung und kann nur für die Zukunft abgeschlossen werden. Das bedeutet: Frau Schneider zahlt ab dem Zeitpunkt der Anmeldung den gewählten Tarif.
- Was passiert in der Zwischenzeit? Bis zur Anmeldung wird die Wohnung weiterhin mit Strom versorgt – aber eben im Rahmen der Grundversorgung (wesentlich teurer). Diese Versorgung ist gesetzlich geregelt und stellt sicher, dass niemand ohne Strom dasteht, auch wenn kein Vertrag besteht. Da Frau Schneider sich nicht angemeldet hat (aber bereits Strom nutzt), werden die Kosten zunächst auf die WBV als Vermieter umgelegt – und Frau Schneider dann in Rechnung gestellt.

## Bleibt die Frage, was an der neuen Gesetzesregelung vorteilhafter ist?

Auf den ersten Blick wirkt die neue Regelung strenger. Aber sie bringt auch klare Vorteile für Mieter, Vermieter und Energieversorger:

- Klare Fristen: An- und Abmeldung müssen idealerweise 14 Tage vorher erfolgen, das schafft Planungssicherheit für alle Beteiligten.
- An- und Abmeldungen bei Umzug sind zwar auch weiterhin nachträglich möglich (z. B. bei Versäumnis), aber nicht

- mehr mit rückwirkender Wirkung. Dadurch wird die Verbrauchszuordnung eindeutig – wer angemeldet ist, zahlt.
- Automatischer Vertragswechsel bei rechtzeitiger Anmeldung des Nachmieters – der Vermieter wird automatisch entlastet, wenn der Nachmieter sich korrekt anmeldet
- Technischer Anbieterwechsel in 24 Stunden (ab 2025) sofern die Vertragsbedingungen dies zulassen – Verbraucher kommen schneller in ihren Wunschvertrag und vermeiden teure Grundversorgung.

# Kontakt

**WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig**  
 Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
 Telefon: 03523-817-0  
 Telefax: 03523-817-25  
 E-Mail: [service@wbv-coswig.de](mailto:service@wbv-coswig.de)  
[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)

## Öffnungszeiten Service

Montag 9 – 12 Uhr  
 Dienstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr  
 Mittwoch geschlossen  
 Donnerstag 9 – 12 Uhr  
 Freitag 9 – 12 Uhr

**WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig**  
 Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
 Telefon: 03523-7700-0  
 Telefax: 03523-817-25  
 E-Mail: [service@wvs-coswig.de](mailto:service@wvs-coswig.de)  
[www.wvs-coswig.de](http://www.wvs-coswig.de)

## Telefonprechzeiten Service

Montag 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
 Dienstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr  
 Mittwoch 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
 Donnerstag 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
 Freitag 9 – 12 Uhr

Sprechzeiten der Verwaltung nach vorheriger Terminvereinbarung.

# Bereitschaft

**Heizung & Sanitär**  
 0172-6256467

**Schlüsseldienst**  
 0172-3528930

**Elektrik**  
 0163-3693193

**Aufzüge**  
 0800-3657240

**Kabelfernsehen**  
 Montag – Sonntag  
 8 – 22 Uhr  
 030-25777777

**Versorgungsstörungen Gas**  
 03523-7702888

**Rauchwarnmelder**  
 0201-50744497

**Energie**  
 03523-7702777

**Bereitschaftsdienste der WVS**  
 entnehmen Sie bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.

## IMPRESSUM

Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig, Verantwortlich für den Inhalt: Dr. Henri Lüdeke / Geschäftsführer · Redaktion: Dr. Henri Lüdeke Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung Druck: Druckscheune OHG



**Facebook:**  
[www.facebook.com/wbvcoswig](http://www.facebook.com/wbvcoswig)

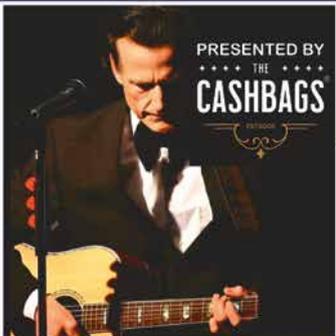


**Youtube:**  
[www.youtube.com/@StadtCoswig-01640](http://www.youtube.com/@StadtCoswig-01640)



## ANZEIGE

HIGHLIGHTS  
 2025 BÖRSE COSWIG



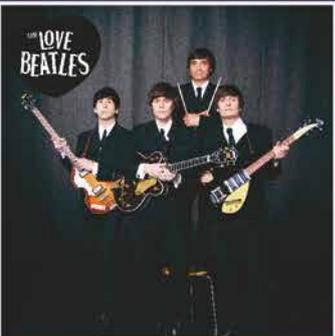
**JOHNNY CASH Memorial Show**

13|09|25 20:00 Uhr



**HEAVYSAURUS**

02|10|25 17:30 Uhr



**THE LOVE BEATLES**

04|10|25 20:00 Uhr



**ONKELZ NACHT**

18|10|25 20:00 Uhr



**GREGOR MEYLE**

25|10|25 20:00 Uhr



**MARCO RIMA**

14|11|25 20:00 Uhr

Tickethotline: 03523 700186  
[www.boerse-coswig.de](http://www.boerse-coswig.de)  
[facebook.com/boersecoswig](http://facebook.com/boersecoswig)



