WOHNBAU- UND VERWALTUNGS-GMBH COSWIG

WOHNVERWALTUNG UND SERVICE GMBH COSWIG

Magazin
für Mieter und Eigentümer

Nr. 93 | März 2022

Wir halten zusammen in diesen Zeiten

Seit Monaten beschäftigen uns die in Funk, Fernsehen und der Presse besprochenen Themen zu den Gas- und Energiepreisen. Steigende Preise betreffen unmittelbar die Eigentümer und Mieter und sind nur schwer zu vermitteln. Die WBV als Vermieterin hat feste Verträge mit dem Fernwärmeversorger TWC und einen Fernwärmeanschlusszwang laut Satzung. Wir können uns den Anbieter nicht aussuchen. Da die Energieunternehmen die benötigten Erdgasmengen nicht langfristig sondern zeitgleich zum Verbrauch einkaufen, sind die Preise nicht kalkulierbar, sie müssen an die Eigentümer und Mieter weitergegeben werden. Ohne, dass es bislang zu sehen war, steigen gerade die Nebenkosten, die zu sehr hohen Nachzahlungen in den nächsten Jahren führen werden. **Wir sehen uns daher gezwungen, die Betriebskostenvorauszahlung sowie das Hausgeld bei allen Wohnungen spätestens ab dem 1. Mai 2022 zu erhöhen**, um die gestiegenen Preise abzufangen und die Höhe der notwendigen Nachzahlung zu verringern. Die Betriebskosten sind keine Einnahmen für die WBV, sondern gelangen direkt zum Fernwärme- bzw. Energieversorger. Ich wünsche mir, dass wir gemeinsam diese Herausforderung meistern können.

Mir liegt zudem sehr am Herzen, dass wir gemeinsam die politischen Herausforderungen dieser Zeit bewältigen werden. Dazu zählt, dass wir die geflüchteten Menschen aus der Ukraine bei uns aufnehmen und ihnen zumindest für eine Zeit ein neues Zuhause geben. Die WBV ist dazu mit dem Ausländeramt des Landkreises Meißen in Kontakt. Wenn Sie helfen oder spenden wollen, dann informieren Sie sich auf der untenstehenden Homepage der Stadt Coswig oder des Landkreises Meißen über Projekte.

Zum Osterfest wünsche ich Ihnen ein paar schöne Feiertage, vielleicht probieren Sie das **Rezept des Osterzopfs von der Seite 5** aus und verwöhnen Ihre Liebsten und Familie damit.

ER IST'S

Frühling lässt sein blaues Band
wieder flattern durch die Lüfte;
süße wohlbekannte Düfte
streifen ahnungsvoll das Land.
Veilchen träumen schon,
wollen balde kommen.
Horch: von fern ein leiser Harfenton!
Frühling, ja du bist's!
Dich hab ich vernommen!

Eduard Mörike

Ihre Pia Engel · Geschäftsführerin

Fotos: Annette Lindackers; Real_life_Studio/shutterstock

Ukraine Hilfe: www.coswig.de/de/newsdetails/unterstützung-für-die-ukraine.html

Bauleiter Andreas Fechner

Seit Anfang 2022 ist er Bauleiter der WVS und für den Hochbau der Stadt Coswig zuständig. 3

Karras-Rundweg

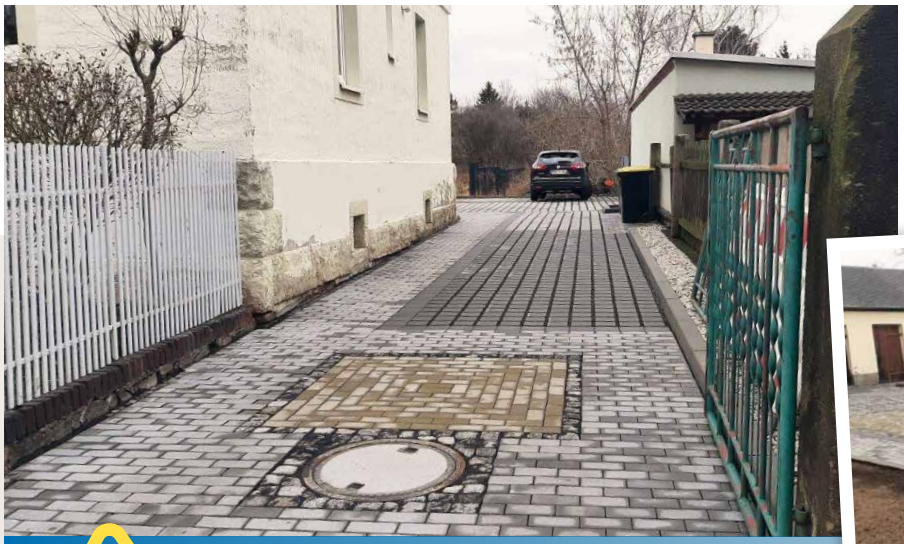
Er zählt zu den Wanderlieblingen im Landkreis Meißen. 4

Außenanlagen

Ratgeberseite für nützliche Infos zum Schutz von Pflanzen und Grünanlagen 6

VILLA TERESA

Um in öffentlichen Gebäuden die Menschen vor Infektionen mit dem Coronavirus zu schützen, ist es notwendig, die Klima- und Belüftungsanlagen aufzurüsten. Diese Arbeiten starten in naher Zukunft in der Villa Teresa.



Der Hof hat jetzt sechs Fahrzeug-Stellplätze bekommen, auch die Einfahrt in den Hof wurde neu gepflastert.

VIEL PLATZ

Schweizerstraße

Hof ist neu gestaltet

Baustelle am Haus, zeitweise keine Zufahrt zum Hof und viele Provisorien: das war der Zustand nach einer Abwasser-Havarie auf der Schweizerstraße 10 im Jahr 2020. Als Baumaßnahme stand dann die Erneuerung der gesamten Entwässerungsleitungen von der Straße bis zum Hausanschluss an. Deshalb war bis zum Herbst 2021 der Weg bis zum Hof geschottert.

Das Dresdner Landschaftsarchitekturbüro Volker von Gagern wurde mit einer Gestaltung für die Zufahrt und den Hof beauftragt. Die Umsetzung des Entwurfes hat die Coswiger Bauunternehmung Heinrich Lauber GmbH übernommen. Von Oktober bis Dezember 2021 wurden die Zufahrt sowie der Hof neu angelegt und gepflastert. Im Laufe der Sanierungsmaßnahme wurde eine alte Garage auf dem Hof abgerissen. Jetzt hat jede Mietpartei im Haus einen eigenen Stellplatz für das Fahrzeug, und ein Wäscheplatz und ein Grillplatz wurden eingerichtet.

Fotos: WBV, Lichtfluss Photography

Verstärkung seit Anfang 2022

Bauleiter der WVS für den Hochbau der Stadt Coswig

WOHNVERWALTUNG UND SERVICE GMBH COSWIG

Wie bin ich auf diese Stelle aufmerksam geworden:

Durch die Stellenausschreibung auf der Homepage der Stadt Coswig

Meine Arbeitsaufgabe:

Die Aufgabe ist so vielfältig wie das Bauen selbst, umfasst unter anderem folgendes:

- Projektmanagement zur Bauvorbereitung, -betreuung und -durchführung
- selbstständige Koordinierung, Planung, Ausschreibung, Realisierung und Abrechnung von Projekten
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion für die Bearbeitung von Ingenieurverträgen und Koordinierung dieser
- Kooperation mit Architektur- und Planungsbüros sowie den ausführenden Firmen

Was motiviert/qualifiziert mich für diese Aufgabe:

- der Wunsch, noch einmal neue, interessante und spannende Arbeitsaufgaben zu übernehmen
- meine über 27 Jahre lange Erfahrung im modularen Bauen bei einem großen deutschen Modulbauer

Was erwarten mich demnächst für Aufgaben:

Unter anderem ein sehr spannendes Projekt: die Haushebungen auf der Niederseite in Brockwitz, welches als Teil des Bundesprogrammes „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“ mit Bundes- und Landesmitteln gefördert wird. Hier werden Häuser, die sich gegenwärtig im Überflutungsbereich der Elbe befinden, so angehoben dass eine Überflutung zukünftig wahrscheinlich ausgeschlossen werden kann. Dieses Projekt wird in diesem Jahr beginnen und soll bis Ende 2026 abgeschlossen werden.

Andreas Fechner

Alter 62 Jahre, verheiratet, 2 Kinder, 3 Enkelkinder, Diplom Wirtschaftsingenieur, Wohnort Coswig

Verbrauchsinformation von Heizung und Warmwasser

Novelle der Heizkostenverordnung ist in Kraft getreten

Wichtigste Information aus der Heizkostenverordnung (HKVO) für die Bewohnerinnen und Bewohner

ist hierbei, dass bei einer fernauslesbaren Messausstattung eine monatliche Verbrauchsinformation zur Verfügung gestellt wird. Das hat das Ziel, die eigene Verbrauchsinformation regelmäßig einzusehen und damit die Verbräuche zu kennen.

Praktische Umsetzung

Die für die Messung verantwortliche Firma wird mit den Mieterinnen und Mietern in Kontakt treten und klären, ob die Informationen per Post oder digital zugestellt werden. Der monatliche Ausdruck kann allerdings nur kostenpflichtig (wenn per Post) zugestellt werden.

Spartipps zum Stromwechsel

Die Preise auf dem Strommarkt sind derzeit von starken Schwankungen betroffen. Es kommt vermehrt zu Preiserhöhungen oder der Vertrag wird überraschend gekündigt. Zur Kalkulation für einen neuen Vertrag sind vergleichende Tarifinformationen wichtig. Dafür müssen der Jahresverbrauch und die Postleitzahl eingegeben werden. Bei „Finanztip“ und „Check24“ wird die Ersparnis für den neuen Tarif angezeigt, nachdem zuvor der alten Strompreis eingetippt wird. Es ist ratsam, gleich mehrere Portale zu nutzen und die Ergebnisse zu vergleichen.

Fotos: WBV, knipsit - Fotolia

Ein Spektakel für jeden Geschmack

9. April 2022 von 18 bis 24 Uhr

Elf Kneipen, elfmal Live-Musik und Coswig wird zur einzigartigen Feiermeile! Am 9. April 2022 ab 18 Uhr steigt in Coswig wieder eine Mega-Party. Wann sonst kann man von Kneipe zu Kneipe ziehen, Freunde treffen, Musik hören – und das alles ohne extra Eintritt! Von heißen Jazz-Rhythmen über Rock bis zur Stimmungsmusik – zum elften Kneipenspektakel in Coswig ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Damit die Nachtschwärmer möglichst viele Kneipen besuchen können, fahren ab 18 Uhr zwei kostenfreie große Pendelbusse durch das Stadtzentrum sowie die Ortsteile und bringen Besucher von einer Lokalität zur anderen. In allen Kneipen ist Livemusik in einer großen Bandbreite zu hören.

Kein Eintritt!

www.kneipenspektakel.de

1 Historische Spitzgrundmühle
2 Stammbaum Wirtschaft
3 Zum Moritz
4 Forsthaus Coswig
5 Olympia Coswig
6 Adler Brauerei Coswig
7 Restaurant Börse Coswig
8 Rödelhof Brockwitz
9 Trattoria La Fontana
10 Biergarten Skopis
11 Longhornbar Coswig

09.04.22 zwei Strecken 9 km & 17 km

Tickets unter **www.coswig-veranstaltungen.de**
oder telefonisch unter 03523/700186
Die Teilnehmeranzahl pro Tour ist begrenzt.

COSWIGER FRÜHLING

10.04. - 10 Uhr

FRÜHLINGSMARKT

Auf dem liebevoll dekorierten Wettinplatz kann man die Delikatessen von Gastronomen verkosten. Für das bevorstehende Osterfest gibt es, wie in jedem Jahr, wieder viele frische Lebensmittel aus unseren Landwirtschaftsbetrieben.

10.04. - 12 Uhr

VERKAUFSSONNTAG

Zahlreiche Geschäfte präsentieren sich mit tollen Sonderangeboten und einer breiten Produktvielfalt:

- ab 10 Uhr „Bücherbörse" der Stadtbibliothek
- im Museum Karrasburg aktuelle Sonderausstellung „Karikaturen von Lutz Richter" (14 – 18 Uhr)

Fotos: shutterstock

UNSER FAVORIT

Osterzopf

mit Himbeerbutter

DAZU PASST

FRISCHE HIMBEERBUTTER:
125 g weiche Butter, 50 g Himbeeren, ca. 30 g Honig, etwas Vanille

alles im Mixer pürieren,
(wer Himbeerkerne nicht mag: Himbeerpüree durch ein feines Sieb geben),
in den Kühlschrank stellen

Lecker

ZUTATEN

- 175 ml Milch, erwärmt
- 500 g Mehl
- 1 Würfel frische Hefe
- 100 g Zucker
- 80 g Butter
- 1 Pck. Vanillezucker
- 1 TL Zitronenschale
- 1 Ei
- 1 Eiweiß
- 80 g Rosinen
- 1 Eigelb
- 1 EL Milch
- Mandeln, gehobelt
- Hagelzucker

Mehl in eine Rührschüssel geben und in die Mitte eine Vertiefung drücken. Hefe hineinbröckeln, 1 TL Zucker und etwas von der lauwarmen Milch hinzufügen. Alles verrühren und ca. 15–20 Minuten bei Zimmertemperatur gehen lassen. Butter in der übrigen warmen Milch zerlassen.

Die restlichen Zutaten (außer Rosinen) und die lauwarme Milch-Fett-Mischung zum Hefeansatz hinzufügen, alles mit einem Handrührgerät (Knethaken) kurz auf niedrigster Stufe verrühren, dann auf höchster Stufe in etwa 5 Minuten zu einem glatten Teig verarbeiten. Nach Wunsch Rosinen kurz unterkneten. Teig zugedeckt an einem warmen Ort so lange gehen lassen, bis er sich sichtbar vergrößert hat.

Anschließend den Teig noch einmal gut durchkneten und in 3 gleichgroße Stücke teilen. Jedes Stück zu einem Strang (etwa 40 cm) rollen. Die Teigstränge auf das Blech (Backpapier!) legen und zu einem „Zopf" flechten. Den Zopf noch einmal zugedeckt gehen lassen.

Backofen vorheizen:
Ober-/Unterhitze: etwa 180°C
Heißluft: etwa 160°C

Eigelb und 1 EL Milch verrühren, den Zopf damit bestreichen. Mit Mandeln oder Hagelzucker bestreuen. Den Zopf auf dem Blech im unteren Drittel des Backofens backen.

Backzeit: etwa 30 Minuten

Bitte richtig einparken!

Grünanlagen und Vielfalt schützen

Die Pflanzen haben noch nicht die entsprechende Größe erreicht, damit die Fläche zwischen Parkplatz und Gehweg als Grünfläche erkannt wird.

Parksituation Kötzschenbrodaer Straße

Die Kötzschenbrodaer Straße hat sich durch viele Baumaßnahmen in den letzten Jahren zu einem modernen und attraktiven Wohngebiet entwickelt. Abgeschlossen wurden die Arbeiten im Jahr 2021 mit der Gestaltung der Außenanlagen. Dazu zählten die Parkplätze, die Gehwege und natürlich die Anlage und Bepflanzung der Grünflächen. Es wurden von den Parkplätzen neue Wege angelegt, um vom Fahrzeug bequem zu den Hauseingängen zu gelangen.

Alles unter der Voraussetzung, dass die Fahrzeuge vorwärts in die Parklücke eingeparkt werden. Die Bepflanzung der Beete am Parkplatz ist mit niedrig wachsenden Bodendeckern so angelegt, dass sie mit den Einparkhöhen der Fahrzeuge nicht in Kontakt kommen. Diese Pflanzen sind in der Anwachsphase noch nicht in ausreichender Höhe und Breite erkennbar. Das führt vermehrt dazu, dass Fahrzeuge rückwärts eingeparkt und von der Seite des neuangelegten Beets entleert werden. Der kurze Querweg über das neue Beet zum Haus ist dann die Folge.

Die WBV hat mit viel Aufwand und Geld die Außenanlagen neu gestaltet und ist entsetzt, wie die Grünanlagen regelrecht zertrampelt werden. Bereits mehrfach hat die WBV in verschiedenen Medien wie dem Lokalfernsehen K3 an alle Mieter apelliert, die Fahrzeuge vorwärts einzuparken und die angelegten Wege zu nutzen. Hinzu kommen die Abgase, die beim Starten des Motors direkt in Richtung der Häuser ziehen, und somit tatsächlich eine Belästigung für Sie als Mieter selbst darstellen.

Die WBV wünscht sich von den Mietern, die Fahrzeuge ausschließlich VORWÄRTS EINZUPARKEN, zum Schutz von Mensch und Pflanzen!

Selber pflanzen – hier nicht!

Konzept der Grünflächen hat Bestand

Da bleibt mal eine Primel übrig, die Zwiebel der Osterglocke will aus dem Topf und sogar der kleine Weihnachtsbaum mit Wurzelwerk möchte nicht ewig in der Mietwohnung bleiben. Der Platz dafür sind aber nicht die Grünflächen vor oder hinter den Mietshäusern der WBV. Immer wieder entstehen auf den Wiesen der WBV-Wohnanlagen kleine Inseln mit individuellen Bepflanzungen.
Die Anlagen sind mit Landschaftsarchitekten so angelegt worden, dass sie gut zu pflegen sind und ein einheitliches Bild ergeben. Hinzu kommen die Verträge mit den Gärtnern, die für die gesamte Pflege der Grünflächen zuständig sind. Dazu zählen nicht die wild entstandenen privaten Pflanzungen, die im Zweifel entfernt werden.
„Wir sind dankbar für Hinweise auf Pflanzen, die eingegangen sind oder zerstört wurden“, sagt Manuela Imhof, Wohnungsverwalterin der WBV. Sie appelliert auch an alle Hobbygärtner, übriggebliebene Pflanzen entweder zu verschenken oder im normalen Rahmen auf dem eigenen Balkon auszupflanzen.

Foto: WBV; holwichaikawee - Fotolia

Rasenmäher und Laubblasen

Kurzfristige Einschränkung für die Pflege

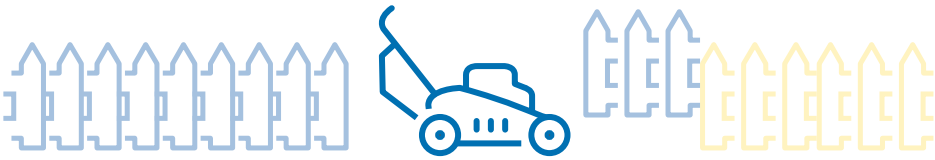
Der Blick auf eine frisch gemähte Gartenanlage im Sommer ist ebenso schön wie im Herbst, wenn sie von den herabgefallenen Blätter befreit wurde. Dabei steht bei allen Arbeiten die Pflege der Grünanlagen im Vordergrund. Das geht nur, wenn der Rasenmäher und der Laubbläser wochentags im Laufe des Tages zum Einsatz kommen. Das kann dazu führen, dass es zu Lärmbelästigungen kommt: aber es ist eine Arbeit, die für alle erbracht wird. Die Coswiger Stadtordnung gibt dazu die Uhrzeiten vor, zu denen die Arbeiten in den Wohngebieten durchgeführt werden dürfen. Da kann es auch mal 5 Minuten früher losgehen oder 10 Minuten später enden. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Auszug aus der Stadtordnung Coswig

§ 16 Haus- und Gartenarbeiten

(1) Haus- und Gartenarbeiten, die die Ruhe anderer unzumutbar stören, dürfen werktags nur in der Zeit von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr durchgeführt werden. An Sonn- und Feiertagen sind sie untersagt. Zu den Arbeiten im Sinne dieser Vorschrift gehören insbesondere der Betrieb von motorbetriebenen Bodenbearbeitungsgeräten, das Hämmern, das Sägen, das Bohren, das Schleifen, das Holzspalten, das Ausklopfen von Teppichen, Betten, Matratzen u. ä.

(2) In reinen, allgemeinen und besonderen Wohngebieten, Kleinsiedlungsgebieten sowie auf dem Gelände von Krankenhäusern und Pflegeanstalten dürfen Geräte und Maschinen, wie Freischneider, Grastrimmer/Graskantenschneider, Laubbläser und Laubsammler ohne Umweltzeichen „Euromargerite“ sowie motorbetriebene Sägen an Werktagen nur in der Zeit von 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr und von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr betrieben werden.



Gästewohnungen schön & preisgünstig

Anfragen oder Buchungen nimmt die BÖRSE Coswig gern entgegen

Sie bekommen Besuch und suchen ein preiswertes, schönes Quartier? Die modern gestalteten Ferienwohnungen sind mit Kochnische inkl. Geschirr und Bad komplett eingerichtet und bieten Platz für 1 bis zu 6 Personen. Von Vorteil ist, dass sich die Ferienwohnungen im Stadtgebiet von Coswig befinden und an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen sind.

Telefon 03523 - 78672
Buchung per E-Mail:
info@uebernachtung-coswig.de
oder auf
www.uebernachtung-coswig.de
(unter „FEWO WVS“)

Fotos: Lichtfluss Photography

WOHNBAU- UND VERWALTUNGS-GMBH COSWIG

WBV Wohnbau- und
Verwaltungs-GmbH Coswig
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
Telefon: 03523-817-0
Telefax: 03523-817-25
E-Mail: service@wbv-coswig.de
www.wbv-coswig.de

WOHNVERWALTUNG UND SERVICE GMBH COSWIG

WVS Wohnverwaltung
und Service GmbH Coswig
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
Telefon: 03523-7700-0
Telefax: 03523-817-25
E-Mail: service@wvs-coswig.de
www.wvs-coswig.de

Öffnungszeiten Service WBV /WVS
ab dem 21. März 2022:

Montag	9 – 12 Uhr
Dienstag	9 – 12 und 13 – 18 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9 – 12 Uhr
Freitag	9 – 12 Uhr

Sprechzeiten der Geschäftsleitung und der Verwaltung nach vorheriger Terminvereinbarung

Bereitschaftsdienste WBV:

Heizung & Sanitär:	0172-6256467
Elektrik:	0163-3693193
Kabelfernsehen:	030-25777777
	(Mo. – So. 8 – 22 Uhr)
Schlüsseldienst:	0172-3528930
Aufzüge:	0800-3657240

Bei Versorgungsstörungen:

Gas:	03523-7702888
Energie:	03523-7702777

Bereitschaftsdienste der WVS entnehmen Sie bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.

ANZEIGE

KULTUR - ENTSPANNT - GENIEßEN

BÖRSE HIGHLIGHTS

09.04.2022 | 18:00 Uhr

COSWIGER FRÜHLING
www.coswig-veranstaltungen.de
09./10.04.2022

29.04.2022 | 20:00 Uhr

30.04.2022 | 20:00 Uhr

08.05.2022 | 16:00 Uhr

28.05.2022 | 20:00 Uhr

BÖRSE COSWIG

Tickethotline: **03523 700186**
www.boerse-coswig.de
facebook.com/boersecoswig

Kultur in Coswig

Service-Telefonsprechzeiten WBV/WVS
ab dem 21. März 2022:

Montag	9 – 12 und 13 – 16 Uhr
Dienstag	9 – 12 und 13 – 18 Uhr
Mittwoch	9 – 12 und 13 – 16 Uhr
Donnerstag	9 – 12 und 13 – 16 Uhr
Freitag	9 – 12 Uhr

NEU

IMPRESSUM
Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig
Verantwortlich für den Inhalt: Pia Engel / Geschäftsführerin
Redaktion: Annette Lindackers · Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung · Druck: flyeralarm GmbH