



Magazin

für Mieter und Eigentümer



Nr. 92 | November 2021

Und wieder ist ein Jahr vorbei!

Kommt es Ihnen nicht auch so vor, als hätten wir die Sommermöbel gerade aus dem Winterschlaf geholt, die Leichtigkeit des Sommers und ihre warme Sonne genossen, und jetzt verabschieden wir uns von den warmen und langen Tagen in die Winterzeit?

Aber auch der Winter hat seine Vorzüge: Zu Hause wird's gemütlich, die Weihnachtsdeko findet ihre gewohnten Plätze und vielleicht sind schon die ersten Plätzchen für das Christfest gebacken. Noch steht am 2. Adventswochenende die Coswiger Sterneweihnacht auf

dem Programm. Bitte informieren Sie sich, ob von 3. bis 5. Dezember in Coswig Advent zum Genießen und Verweilen gefeiert werden kann.

Bautätigkeiten in 2021 und 2022

Ganz besonders freue ich mich, dass die Arbeiten an der Moritzburger Straße 73 c/d so gut laufen, dass wir ab Januar 2022 dort die ersten Mieter begrüßen dürfen. Das in unmittelbarer Nähe befindliche Dienstleistungsgebäude (DL) wird mit einem halben Jahr Verspätung nun umgebaut. Wenn das neue Dach gesetzt ist, kann mit dem Bau der zwei zusätzlichen Etagen begonnen werden. Die neuen Wohnungen dort sollen Mitte 2023 zum Bezug fertig gestellt sein.

Das Projekt „Stadtumbau Spitzgrund 2030“ ist in Planung, die Stadt Coswig will Anfang Januar 2022 die nötigen Fördermittel beantragen. Ich hoffe sehr, dass die Mittel bewilligt werden

und wir zum Beispiel das dringend notwendige Parkhaus in dem Wohngebiet dort bauen können.

„Ich wünsche Ihnen und Ihren Liebsten ein wunderschönes Weihnachtsfest und wünsche Ihnen auch, dass Sie gesund und mit viel Energie das neue Jahr 2022 beginnen können.“

Hoffen wir, dass wir im neuen Jahr einen Weg finden, endlich wieder persönlich für Ihre Anliegen zur Verfügung zu stehen.

Weihnachts-Spezial

REZEPTE AUF SEITE 6



Ihre Pia Engel · Geschäftsführerin

Fotos: Annette Lindackers, Pavel, Klimenko/shutterstock

Corona-Impfung



Termine und Standorte in Coswig sowie in Dresden für eine reibungslose Impfung. 5

Winterparker



Damit der Pkw den Winter gut übersteht, können Sie sich im Parkhaus einmieten. 7

Mülltrennung



Wohin kommen nach dem Fest der Weihnachtsbaum, das Papier und große Verpackungen? 8

Oberbürgermeister Thomas Schubert im Gespräch

Wie sieht der Chef vom Rathaus das Leben in Coswig, welche Pläne hat die Stadt?

EXKLUSIV
FÜR DIE WBV

Wie schätzen Sie das Wohnen in Coswig ein?

Im Unterschied zu vielen Großstädten haben wir keine Wohnungsnot – und keine astronomischen Mieten. Sicherlich muss ein Mieter in einem topmodernen Neubau auch in Coswig tiefer in die Tasche greifen. Aber gerade die WBV hält in ihrem Bestand immer eine Reihe bezugsfertiger Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Ausstattungen parat – zu ganz normalen Preisen.

Eine gewisse Leerstandsquote ist normal, denn es gibt ständig Auszüge und anschließend Umbau- und Renovierungsbedarf, bevor eine Wohnung wieder vermietet werden kann. Leider gibt es in Coswig neben dem üblichen Leerstand auch strukturellen Leerstand, welcher nur mit städtebaulichen Maßnahmen abgebaut werden kann. Hier ist die Stadt gemeinsam mit der WBV gezielt im Stadtteil Spitzgrund in den kommenden Jahren aktiv.

Der Stadtteil Spitzgrund wird sich somit in den nächsten Jahren verändern, ja er wird zukunftsfähig. Aber im Spitzgrund werden in den nächsten Jahren auch einige Wohnblocks zurückhaltend renoviert, damit wir auch künftig immer Wohnraum zu

günstigen Preisen anbieten können. Für bestimmte Bedürfnisse kann es dennoch schwierig sein, schnell die passende Wohnung zu finden, z.B. sehr kleine oder sehr große Wohnungen, oder barrierefreie. Unsere WBV hilft den Wohnungssuchenden dabei gern. Insgesamt meine ich, dass das Wohnen in allen Gebieten der Stadt Coswig angenehm und die Infrastruktur sehr gut ist.

Geben Sie uns bitte einen Rückblick auf das Jahr 2021 und einen Ausblick auf das Jahr 2022.

Auf der Moritzburger Straße 73 ist ein Teilrückbau erfolgt. Dann sind die Wohnungen aus den 70-er Jahren an die Bedürfnisse heutiger Mieter angepasst worden. So sind moderne und schöne 2- und 4-Raum-Wohnungen mit geänderten Grundrissen entstanden, die sicherlich schnell neue Bewohner finden.

Nebenan geht der Umbau des Dienstleistungsgebäudes voran, allerdings bei laufendem Betrieb, so dass dies noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird.

Etwas ganz anderes: in allen Haus- eingängen werden bis Ende 2022 Elektronische Haustafeln **> Seite 11** installiert sein; eine Vielzahl von Häusern hat diese Infotafeln bereits.

Wie sehen Sie die neue CO₂-Umlage?

Im Zuge der Klimaschutzaktivitäten auf nationaler und internationaler Ebene werden viele Maßnahmen zur Verringerung des Schadstoffausstoßes ergriffen. Ziel der CO₂-Umlage ist es, die Strom- und Wärmeversorgung sauberer zu machen. Dazu wird diese Zusatzabgabe vom Verursacher, also vom Eigentümer und vom Mieter erhoben, um über den Preis das Verhalten zu ändern. In einigen Jahren werden wir wissen, wie gut dieses Instrument funktioniert und wieviel sauberer unsere Strom- und Wärmeversorgung geworden ist.

Was wünschen Sie den Leserinnen und Lesern zu Weihnachten und das neue Jahr?

Ich wünsche Ihnen, dass Sie sich weiterhin in Ihrer Wohnung und auch in unserer Stadt wohlfühlen – und natürlich ganz persönlich Gesundheit und Glück.



Oberbürgermeister
Thomas Schubert,
seit 2019 im Amt



Kita in der Salzstraße



Noch ist emsiges Bautreiben auf der Salzstraße 14, die Spielgeräte auf den Außenanlagen verraten, dass hier bald Kinder das Grundstück beleben werden. Nach nur einem knappen Jahr Bauzeit will die Wohnverwal-

zum 1. Februar 2022. Für 54 Kinder ist im zweigeschossigen Neubau Platz. Im barrierefreien Gebäude mit Gründach und Personenaufzug werden im Erdgeschoss 20 Krippenkinder und im Obergeschoss 34 Kindergartenkinder untergebracht.

Noch finden im Innenbereich die Res-

über mit Strom und warmem Wasser versorgt wird. Wenn das Gerüst abgebaut ist, wird die Zufahrt und die Anbindung an die Außenanlagen gebaut. „Die Bauarbeiten an der Kita folgen einem straffen Terminplan“, sagt Kerstin Richter, Projektleiterin Baubetreuung der WVS, „trotz vieler Probleme, die es überall im Bau gab,



Die neuen Spielgeräte warten auf die Kinder.



ERÖFFNUNG IM FEBRUAR 2022

Dank eines straffen Terminplans konnte der Kita-Bau im Zeitplan umgesetzt werden.

tung und Service GmbH Coswig (WVS) zum Jahresende fertig sein, damit zum 1. Januar 2022 die Übergabe an den Träger – die Johanniter Unfallhilfe e.V. – erfolgen kann. Vorsehen ist die Eröffnung der Kita

arbeiten in der Haustechnik statt, Maler, Schlosser und Fußbodenleger legen dann mit ihren Arbeiten los. Auf dem Dach sind die Photovoltaik- und Solaranlagen bereits installiert; es ist vorgesehen, dass die Kita dar-

gehen wir davon aus, dass der Fertigstellung vor Weihnachten nichts im Wege steht.“ Sie betont dabei die gute Zusammenarbeit mit den Handwerkern, die stets bemüht waren, am Baufortschritt mitzuhelfen.

Personalie

Auszeichnung für Pia Engel



Mit der bronzenen Ehrennadel für zehn Jahre Ehrenamt als Prüferin bei der IHK wurde Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig, im September 2021 in der Industrie- und Handelskammer (IHK) Dresden ausgezeichnet. Bei der fest-

lichen Veranstaltung bedankten sich auch Sachsens Kultusminister Christian Piwarz und der IHK-Präsident Dr. Andreas Sperl für das Engagement aller Prüferinnen und Prüfer. „Es ist so wichtig, den Nachwuchs gut auszubilden“, erklärt Pia Engel „und ich selbst lerne auch mit jeder Prüfung immer wieder dazu“.





Karras-Rundweg

Geführte Wanderung mit Winzerglühwein



5.12.2021

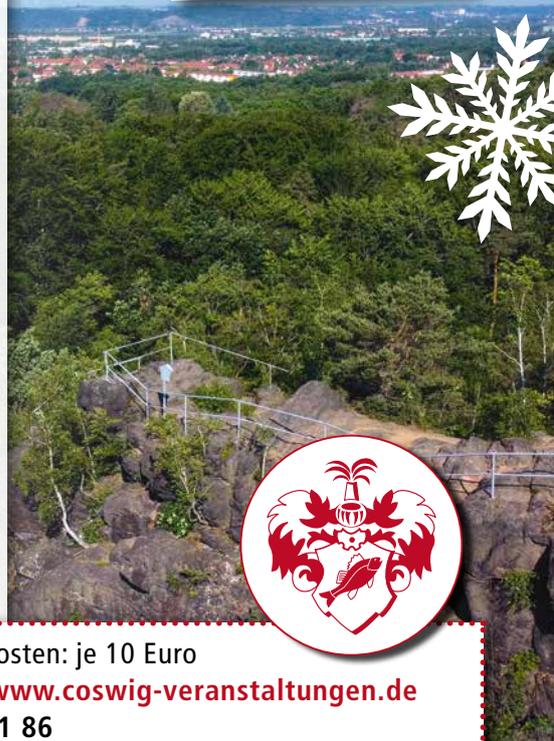
Mit dabei:
**DIE SÄCHSISCHEN
WEINHOHEITEN**

Der Karras-Rundweg hat es im Jahr 2021 in die **Kategorie Wanderlieblinge im Elbland Dresden** geschafft. Wer diesen Wandertag in winterlicher Stimmung erleben will, sollte am **5. Dezember** sich zur geführten Glühweinwanderung anmelden.

Der Rundweg beginnt in Coswig am Spitzgrundteich und führt über den Talweg am Lockwitzbach und die Zimmermannschen Teiche zum Forsthaus Kreyern. Vom Kapellenteich führt der Weg zum malerischen Ilschenteich und weiter zur Kreuzung S81/L-Weg.

Hier bietet sich die kurze Alternative zum Seerosenteich oder die Wanderung führt über den Steinernen Weg/Auer Rundweg, vorbei am Tunnel Hohburg zum Schloß Moritzburg. Über

die Schloßallee und den Moritzburger Ring führt der Weg bis zu den Dippelsdorfer Teichen. Der St. Ulrich Tunnel unterquert die S81 und über den L-Weg und X-Weg wird das Ziel – der Seerosenteich – erreicht. Beide Wandertouren folgen nun wieder dem gemeinsamen Tourverlauf. Vom malerischen Seerosenteich gelangen Sie über den Gabelweg zum Aussichtspunkt Hoher Stein. Nach einem grandiosen Ausblick führt Sie der Weg über den Spitzgrundborn direkt wieder zum Spitzgrundteich, als Ausgangspunkt der Wanderung.



Start: 9 Uhr (17 km), 10 Uhr (9 km), Kosten: je 10 Euro

Tickets und Informationen unter: www.coswig-veranstaltungen.de oder telefonisch unter 03523-70 01 86

Die Teilnehmeranzahl pro Tour ist begrenzt. Veranstalter: Stadtverwaltung Coswig



Coswiger Sterneweihnacht

Weihnachtsmarkt in Coswig

Der Coswiger Weihnachtsmarkt öffnet traditionsgemäß am zweiten Adventswochenende, vom **3. bis 5. Dezember 2021** (Freitag bis Sonntag).

Auf dem **Wettinplatz** stehen um den Weihnachtsbaum viele bunte Buden. Am Sonnabendnachmittag kommt hier der Weihnachtsmann mit Märchenfiguren. In der **Peter-Pauls-Kirche** kommen insbesondere die Musikfreunde beim Musikschulkonzert und „Coswig singt Weihnachtslieder“ auf ihre Kosten.

Auf dem **Ravensburger Platz** wird es

gemütlich. An der Alten Kirche ist der historische Weihnachtsmarkt aufgebaut. Hier kann man den Handwerkern über die Schultern schauen oder auch selbst Hand anlegen. Der Besuch hier ist besonders in den Abendstunden zu empfehlen. Die alten Häuser sind liebevoll beleuchtet, Feuerschalen vervollkommen die Stimmung. In der alten **Adler-Brauerei** gibt's Speis und Trank.

Die **Kirchstraße** wird wieder zur „Märchenstraße“. Hier kommen alle Märchenfreunde auf ihre Kosten. In

der **Karrasburg** gibt es eine weihnachtliche Ausstellung. Das Museumsmaskottchen Cosimir wartet schon auf alle kleinen und großen Besucher.

In der weihnachtlich geschmückten **Villa Teresa** im Ortsteil Kötitz bietet sich ein Gang im historischen Ambiente an, bei dem die liebevoll handgearbeiteten Produkte zu bestaunen sind. Der böhmisch-sächsische Weihnachtsmarkt lädt neben der Villa Teresa auch in die Casa Bohemica ein.

Alles unter Vorbehalt der aktuellen Situation und dann geltenden Corona-Schutzbestimmungen.



Corona-Impfung – Termine bis Jahresende

Johanniter-Sozialstation
Am Ringpark 1b
Sozialstation (Impfteam vom
Arbeiter-Samariter-Bund)
7.–9.12.2021 / 9.30 – 16.30 Uhr

Gesundheitszentrum
Moritzburger Str. 74/Ahornstr.
10.12.2021 / 9.00 – 16.30 Uhr
13.12.2021 / 11.00 – 18.30 Uhr

BÖRSE Coswig, Hauptstr. 29
Gesellschaftssaal (Impfteam vom
DRK Meißen)
20.12.2021 / 11.00 – 18.30 Uhr
21.12.2021 / 9.00 – 16.30 Uhr

Es ist keine Terminvereinbarung erforderlich; deshalb sind Wartezeiten nicht auszuschließen.

Individuelle Impftermine und weitere Orte finden Sie auf der Homepage des DRK unter:
drksachsen.de/impfaktionen.html

Angeboten werden die Impfstoffe

- Biontech (2 Dosen im Abstand von 3 bis 6 Wochen) und
- Moderna (4 bis 6 Wochen Abstand) sowie
- Johnson & Johnson (eine Dosis – von der STIKO für über 60-jährige empfohlen).

Es können auch Zweitimpfungen durchgeführt werden. Welcher Impfstoff zum Einsatz kommt, entscheidet letztlich der Impfarzt vor Ort.

Wer kann geimpft werden?

Impfwillige sollten ab 12 Jahre und älter sowie

- in den letzten 3 Monaten nicht Corona positiv getestet oder an Corona erkrankt gewesen sein,
- in den letzten 2 Wochen auch keine anderen Impfungen erhalten haben,
- Kinder und Jugendliche von 12 bis 15 Jahren haben die Einwilligung aller Sorgeberechtigten (ggf. über Vollmacht) und mindestens einen Sorgeberechtigten zum Impftermin persönlich dabei,
- Jugendliche ab 16 Jahren brauchen auf jeden Fall mindestens die Einwilligung eines Elternteils und bestenfalls eine Begleitperson zum Impftermin.

Booster-Impfung

Das Impfangebot kann auch als sogenannter „Booster“-Impftermin

(Auffrischungsimpfung) genutzt werden, aber nur dann, wenn

- das Lebensalter über 70 Jahren liegt,
- die letzte Impfung mindestens 6 Monate her ist.

Wichtige Unterlagen

Unbedingt dabei haben sollten Impfwillige ihre Krankenversicherungskarte und ein Ausweisdokument, am besten einen Impfausweis.

Aufklärungs-, Anamnese- und Einwilligungsbogen vom Robert-Koch-Institut können zuvor heruntergeladen werden. Es wird empfohlen, die Dokumente bereits ausgefüllt mitzubringen. Damit kann die Wartezeit verkürzt werden. Andernfalls sind sie natürlich vor Ort erhältlich.

Hier können Sie die Unterlagen für den Impftermin herunterladen.



www.rki.de/DE/Content/Infekt/Impfen/ImpfungenAZ/COVID-19/Aufklaerungsbogen-Tab.html

Wartezeit verkürzen



Alle Jahre wieder ...

Weihnachten ist ein Fest der Traditionen. Dazu zählen auch die Rezepte, die zum Teil von Generation zu Generation weitergegeben und zu Weihnachten hervorgeholt werden. Wir haben mal nachgefragt und wollten wissen, was gibt es bei Ihnen zum Fest?

ZUTATEN

1 Kg Kartoffeln
5 Gewürzgurken
1 frische Gurke
1 Apfel
Salz und Pfeffer
200 g Joghurt
etwas Gurkenwasser

Kartoffelsalat

Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV/WVS

Die Kartoffeln zuerst als Pellkartoffeln garkochen, dann schälen und in kleine Würfel schneiden. Die Gewürzgurken, die Gurke und den Apfel ebenfalls würfeln und mit den Kartoffeln vermischen. Den Joghurt mit dem Gurkenwasser verrühren und zum Kartoffelsalat hinzugeben. Abschmecken mit Salz und Pfeffer und über Nacht zum Durchziehen kalt stellen.



NACH GROSSMUTTERS ART

Nudeleintopf mit Geflügelklein

Thomas Schubert, Oberbürgermeister Coswig

Zu Weihnachten gibt es bei Familie Schubert folgende Esstraditionen am 24.12. mittags:

Jeder Teil der Familie Schubert bringt ein traditionelles Mittagsgeschicht ein. Von meiner Seite ist es der Nudeleintopf mit Geflügelklein und Petersilie, von Seiten meiner Frau ist es schlesische Weißwurst mit Kartoffelbrei und Sauerkraut.



ZUTATEN

Geflügelklein – Flügel, Hals, Magen und Herz, evtl. auch Leber
150 g Wurzelwerk
Möhre, Sellerie, Kohlrabi, Petersilienwurzel
2 Lorbeerblätter
5 Pfeffer- und Pimentkörner
2 l Wasser
Salz
500 g Eiernudeln
Petersilie

Das gut gewaschene Geflügelklein mit kaltem Wasser aufsetzen und zum Kochen bringen, gut abschäumen. Wurzelgemüse (geputzt, in Stücke geschnitten) und Gewürze zugeben und auf kleiner Flamme weichkochen, ca. 30–45 min. Abseihen, Hühnerfleisch und Innereien auslösen und klein schneiden.

Inzwischen die Nudeln in Salzwasser kochen und mit reichlich Wasser abschrecken. Hühnersuppe noch etwas einkochen lassen, Nudeln und Fleisch hinzugeben und mit Salz und Pfeffer abschmecken, mit viel Petersilie servieren.



Besuch zum Fest

Das Weihnachtsfest steht vor der Tür und damit auch der Wunsch, die Liebsten gut unterzubringen.

Da bieten sich die **modern gestalteten Ferienwohnungen der WVS** an: die komplett eingerichteten Unterkünfte in Coswig bieten Platz für 1 bis 6 Personen. Ein großer Vorteil nicht nur an den Weihnachtsfeiertagen ist, dass sie an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen sind. Die Wohnungen befinden sich Am Ringpark, Am Mittelfeld, in der Radebeuler Straße und der Moritzburger Straße.

In den Preisen der Übernachtung sind die Kosten für die Endreinigung bereits enthalten, das komplette Wäschepaket ist für 7,50 Euro pro Person dazu buchbar.



Zum Beispiel:
1-Raum-Wohnung ab **25 EUR**



- für 1 – 6 Personen
- TV, Radio, WLAN
- inkl. Endreinigung
- Wäschepaket buchbar
- Frühstück in der Börse möglich

Buchung

www.uebernachten-coswig.de
E-Mail: info@uebernachtung-coswig.de
Anfragen und Reservierungen:
03523-786 72

Platz für Winterparker

Pkw oder Motorrad finden einen Unterschlupf

Pkw
41⁰³ EUR
pro Monat

Motorrad
15³⁹ EUR
pro Monat

Sie haben schon begonnen, die nasskalten Tage mit Frösten. Wenn dann noch der Schnee fällt, muss am Morgen das Auto nicht nur freigekratzt, sondern auch von den Schneemasen befreit werden. Abhilfe bietet

das Parkhaus am Mittelfeld, das Platz für die „Winterparker“ zur Verfügung stellt. In den Monaten November bis März können der Pkw und das Motorrad dort abgestellt werden (die Mietzeiten können nach Wunsch des Mieters angepasst werden). Die Miete beträgt pro Monat 41,03 Euro für den Pkw, 15,39 Euro für das Motorrad. Die Bezahlung erfolgt per Lastschrift.

Die „Winterparker“ bekommen einen befristeten Parkhausmietvertrag und eine Chipkarte, um ins Parkhaus zu kommen. Letztere muss am Ende der Mietzeit wieder zurück gegeben werden.

Servicetelefon 03523-770 00
oder per E-Mail an
service@wvs-coswig.de



Heizen wird teurer

Seit 01.01.2021 ist das nationale Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) in Kraft getreten. Für das Freisetzen von klimaschädlichem Kohlenstoffdioxid (CO₂) wird eine Abgabe erhoben, die 25 Euro/Tonne für 2021 beträgt und bis 2026 auf 65 Euro/Tonne steigen soll. Sie soll zum Energiesparen anregen und den Umstieg auf Strom aus erneuerbaren Energien wie Wind und Sonne vorantreiben. Die CO₂-Steuer wird als Umlage auf die Heizkosten berechnet, so dass mit einer Erhöhung der Nebenkosten ab 2021 zu rechnen ist.

Richtig lüften im Winter



Dicke Luft zu Hause? Kein Problem, das kann mit richtigem Lüften behoben werden. Im Laufe eines Tages nimmt die Luft Gerüche auf und es steigt der Anteil an Kohlenstoffdioxid (CO₂), ebenso die Luftfeuchtig-

keit (Kochen, Duschen, etc.) nimmt zu. Da hilft richtiges Lüften, um für frische Luft zu sorgen, denn kalte Luft nimmt die Feuchtigkeit beim Erwärmen auf und kann sie so nach aussen führen. Das klappt schnell mit dem Stoß- oder Querlüften: Beim Stoßlüften reichen schon 4–6 Minuten, wenn der Fensterflügel weit geöffnet ist, beim Querlüften muss nur für 2–4 Minuten für richtigen Durchzug gesorgt werden. Beim Lüften sollte nach Möglichkeit die Heizung ausgeschaltet werden. Abzuraten ist von ständig gekippten Fenstern in der Heizsaison, das führt zu einem sehr viel höheren Energieverbrauch.

MÜLLENTSORGUNG



Wohin mit dem Weihnachtsbaum?

Nach den Feiertagen stellt sich immer wieder die Frage, wo ist der Weihnachtsbaum zu entsorgen? Sie werden zentral gesammelt. Die Termine und die Standorte für Januar 2022 werden vom Abfall-Zweckverband (ZAOE) ab Dezember online bekannt gegeben.

Unter www.zaoe.de lässt sich der Standort in der Nähe zur Wohnung herausfinden.

GESCHENKPAPIER

Die Altpapiertonne ist der richtige Ort für einfaches, bedrucktes Geschenkpapier. Es gehört aber in den Restmüll, wenn es mit einer Glitzerbeschichtung aus Metall oder einer dünnen Schicht aus Kunststoff überzogen ist. Natürlich müssen vorher Verzierungen wie Bänder oder Glitzersterne entfernt werden, Klebebänder werden beim Recyceln abgetrennt.

KARTONS UND VERPACKUNGEN

Die ganz großen Verpackungen wie Kartons und Pappen kommen grob zerkleinert ins Altpapier. Die darin enthaltenden Schutzverpackungen aus Kunststoff müssen über die gelben Säcke oder die gelben Tonnen entsorgt werden.

BIOMÜLLENTSORGUNG KOSTET GELD AB 2022

Bislang war sie kostenlos, die Leerung der Biomülltonne. Ab 2022 fallen für jede Leerung in Abhängigkeit der Tonnengröße Kosten an. Bei einer 60-Liter-Tonne sind das pro Leerung 1,49 Euro. Nach wie vor bietet der Abfall-Zweckverband Oberes Elbtal (ZAOE) eine wöchentliche Leerung an, über die Häufigkeit entscheidet der Nutzer selber. Die ZAOE informiert, dass die jährliche Behältergebühr bis Ende 2022 stabil bleibt. Die WBV hat bereits alle Nutzer per Brief über die Kostensteigerung informiert.



www.wbv-coswig.de
Stöbern Sie auf unserer Webseite. Dort finden Sie weitere nützliche Tipps und Angebote.



Kosten für Bagatellschäden



Ist im Mietvertrag die „Kleinreparaturklausel“ enthalten, ist der Mieter verpflichtet, kleine Verschleißreparaturen, sogenannte Bagatellschäden selber durchzuführen und zu bezahlen. Damit ist beabsichtigt, dass der Mieter sorgsam mit der Mietsache umgeht.

Es sind dabei nur solche Teile im Mietobjekt betroffen, die dem direkten und häufigen Zugriff des Mieters ausgesetzt sind. Dazu zäh-

len zum Beispiel Mischbatterien, Duschköpfe oder Verschlussgriffe am Fenster. **siehe Kasten**

Mit dem Urteil aus dem Jahr 1989 hat der Bundesgerichtshof (BGH) dazu Stellung genommen. Darin steht, in welchem Umfang der Mieter durch den Mietvertrag mit Reparaturkosten belastet werden darf. Ebenfalls wird darin erklärt, welche Voraussetzungen an die Wirksamkeit einer sogenannten „Kleinrepa-

raturklausel“ zu stellen sind. Der Bundesgerichtshof hatte 1989 eine Maximalhöhe von 75 Euro (150 DM) für vertretbar angesehen.

Auf Grund der Kostensteigerung im Handwerksbereich bei Kleinreparaturen seit 1989 und im Einklang mit der geltenden Rechtsprechung setzen die WBV und die WVS GmbH die Höhe der Bagatellschäden auf maximal 200 Euro (brutto) an die Mieter fest.

Kleinreparaturklauseln, die sich auf höhere Schäden beziehen, sind unwirksam.

Ist im Mietvertrag gleichzeitig eine betragsmäßige Höchstgrenze für einen bestimmten Zeitraum vereinbart, so ist der Höchstsatz mit maximal acht Prozent von der Jahresmiete begrenzt.

DAZU GEHÖREN:

- **Installationsgegenstände für Elektrizität** wie etwa Steckdosen, Schalter und Klingeln
- **Installationsgeräte für Wasser** wie etwa Wasserhähne, Ventile, Mischbatterien, Brausen und andere Warmwasserbereiter, Druckspüler, Spülkästen und Spülrohre, soweit sie offen verlegt sind, Wasch-, Spül- und Toilettenbecken, Brausetassen und Badewannen sowie Duschköpfe und Brauseschläuche
- **Heiz- und Kocheinrichtungen** wie etwa Öfen oder Heizkessel in der Wohnung; Heizkörper für Warmwasser, Dampf oder Elektrizität (ausgeschlossen sind Dunstabzugshauben und Abzugsventilatoren)
- **Fenster- und Türverschlüsse** wie etwa Fensterverschlussgriffe und -riegel, auch an Schiebe- und Schwingflügelfenstern, Umstellvorrichtungen zum Kippen oder Öffnen; Türgriffe und -schlösser, Sicherheitsschlösser an Außentüren, Hebetürvorrichtungen und -schlösser, Oberlichtverschlüsse und -öffner, elektrische Türöffner, hydraulische Türschließer
- **Verschlussvorrichtungen für Fensterläden** wie etwa Riegel und Sicherungsstangen für Klappläden, Rollladengurte und Gurtwickler, Rollladensicherungen gegen Einbruch, elektrische Rollladenöffner und -schließer (ausgeschlossen sind Reparaturen an Klapp- oder Rollläden sowie an Rollladenkästen)

Ratgeber

Dienstleistungsgebäude (DL) streckt sich nach oben

Es ist beinahe wie eine Operation am offenen Herzen: So lässt sich die Baumaßnahme am Dienstleistungsgebäude (DL) an der Moritzburger Straße beschreiben, die Mitte Oktober begonnen und bis Ende November beendet sein soll. Das bestehende Dach wird in sieben Bauabschnitte bei laufendem Betrieb im Erdgeschoss abgenommen: jedes Loch wird mit einem Notdach

Schachtarbeiten für den Fahrstuhl.

mit Plane gesichert, die notwendigen Baumaßnahmen durchgeführt und dann das neue Dachstück aufgesetzt. Ziel des Vorhabens ist, auf das bestehende Gebäude zwei weitere Etagen zu setzen, das erfordert ein stabiles Fundament.



Stück für Stück wird das Dach abgenommen und durch Neuteile ersetzt.

Mori 73 c/d: Wohnungen zum Einzug bereit

Fast fertig sind die neu angelegten Wohnungen im Spitzgrund. Zum 1. Januar 2022 kann der Bezug erfolgen. In beiden Häusern sind je fünf 4-Raum- und 2-Raumwohnungen mit eigenem Balkon. Bei dieser Baumaßnahme war auch ein straffes Tempo gefragt, ist von Kerstin Richter, Leiterin Technik- und Wohnungsverwaltung der WBV, zu hören. Dies ist nicht zuletzt nur möglich durch das große Engagement der beteiligten Baufirmen.

Es fehlen nur noch ein paar Feininstallationen im Innenbereich, in den Treppenhäusern sind die Maler am Werk und die Kellerräume werden neu aufgeteilt und mit einer Deckendämmung versehen. Der Sockel der Häuser wird erst nach Fertigstellung der Außenanlagen gestrichen, um Verschmutzungen zu verhindern. Die Aussenanlagen sollen bis Ende November nach den vorliegenden Plänen fertig gestellt werden, ebenso die Feuerwehrezufahrt.

VERMIETUNG AB 01.01.2022

*Wohnbeispiel für 2-Räume:
Wohnbereich zum Kochen und Essen mit Balkon*

geräumiges Schlafzimmer



„Diese Baumaßnahme stellt uns vor große Herausforderungen“, sagt Kerstin Richter, Leiterin Technik- und Wohnungsverwaltung der WBV, „da so viele Komponenten in die Abläufe hineinspielen.“ Im EG läuft der Betrieb uneingeschränkt weiter, ausser bei Kranarbeiten: dann dürfen sich keine Personen im EG aufhalten. Das Wetter muss mitspielen und die Materialien rechtzeitig angeliefert werden. Eine besondere Aufgabe ist dabei, dass der Neubau des Fahrstuhls in der Ausführung berücksichtigt wird.

Neuer Wohnraum in 2. + 3. Etage

Im nächsten Jahr wird das DL ausgebaut: die erste Etage ist für Gewerbe und Wohnungen vorgesehen, in der zweiten und dritten Etage entstehen Wohnungen mit Größen von 50 bis 100 Quadratmetern. Wenn alles nach Plan läuft, steht dem Bezug Mitte 2023 nichts im Wege.

Digitale Haustafel



1

Nachrichten der Sächsischen Zeitung brandaktuell

2

Informationen: z. B. Sprech- und Öffnungszeiten der WBV und Coswiger Impftermine

3

Übersicht zu durchgeführten Hausreinigungen

4

Fahrplanauskunft über die Abfahrtszeiten von Bus, Straßenbahn und Zügen an der nächst gelegenen Haltestelle sowie am Bahnhof Coswig

5

die aktuelle Uhrzeit mit Datum sowie daneben die Drei-Tages-Wettervorhersage

5

3

4

Für mehr Infos

Durch Antippen dieser Schaltflächen erhalten Sie mehr Informationen zu:

Ansprechpartner bei der WBV

Aktuelle Veranstaltungen in Coswig

Aktuelle Wohnungsangeboten

Infos zu den Gästewohnungen der WBV

zurück

vor

schließen

Einfache Bedienung

Zum Blättern in den Seiten helfen die Buttons „zurück“ (orange) oder „vor“ (hellgrün). Um in das Hauptfenster zu gelangen muss nur das grüne Feld „schließen“ angetippt werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Ihr Team der WBV Coswig

Telefon: 03523-817-0, Email: service@wbv-coswig.de

Einen guten Start ins Jahr 2022!



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG

WBV Wohnbau- und
Verwaltungs-GmbH Coswig
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
Telefon: 03523-817-0
Telefax: 03523-817-25
E-Mail: service@wbv-coswig.de
www.wbv-coswig.de



WOHNVERWALTUNG
UND SERVICE
GMBH COSWIG

WVS Wohnverwaltung
und Service GmbH Coswig
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
Telefon: 03523-7700-0
Telefax: 03523-817-25
E-Mail: service@wvs-coswig.de
www.wvs-coswig.de



Bereitschaftsdienste WBV:

Heizung: 0162-4508981
Sanitär: 0172-6256467
Elektrik: 0163-3693193
Kabelfernsehen: 030-25777777
(Mo. – So. 8 – 22 Uhr)
Schlüsseldienst: 0172-3528930
Aufzüge: 0800-3657240

Bei Versorgungsstörungen:

Gas: 03523-7702888
Energie: 03523-7702777

Bereitschaftsdienste der WVS entnehmen
Sie bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.

Öffnungszeiten Service WBV /WVS:

| | |
|------------|------------------------|
| Montag | 9 – 12 Uhr |
| Dienstag | 9 – 12 und 13 – 18 Uhr |
| Mittwoch | geschlossen |
| Donnerstag | 9 – 12 Uhr |
| Freitag | 9 – 12 Uhr |

Sprechzeiten der Geschäftsleitung und der
Verwaltung nach vorheriger Terminvereinbarung

Öffnungszeiten Weihnachten
24.12. und 31.12.2021 geschlossen

IMPRESSUM

Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig
Verantwortlich für den Inhalt: Pia Engel / Geschäftsführerin · Redaktion: Annette Lindackers · Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung · Druck: Druckscheune OHG

ANZEIGEN

SONJA WEISSENSTEINER PRÄSENTIERT:
Die große Südtiroler
Weihnacht

Die Ladiner
ALEXANDER RIER
KASTELRUTHER MÄNNERQUARTETT

Zusatz-Termin **Sa., 27.11.21** Beginn: 16 Uhr
Einlass: 15 Uhr
Börse COSWIG

VVK: SchlagerTickets.com, Börse Coswig Tel. 03523-700186
sowie unter www.boerse-coswig.de & an allen bek. VVK-Stellen

Stand: August 2021 www.THOMANN-Management.de | Burgebrach Änderungen möglich!

THOMANN Schlager Tickets.com Small Fest

Gefördert von: NEU START KULTUR

Das Besondere der Bundesregierung für Kultur und Medien

TRUCK STOP
Schöne Bescherung
Tour

mit
Liebe, Lust & Lachen
Der wilde, wilde Westen
Erwin der dicke
Schneemann
und vielen
mehr

f /TruckStopBand @truckstop_official www.truck-stop.de

11. Dezember 2021
Börse Coswig

countryoe musix EFM SALOON reservix eventim