



# Magazin

für Mieter und Eigentümer

Nr. 91 | August 2021

## Wir sind wieder für Sie da!

WBV/WVS-Service seit dem 1. Juli 2021 wieder geöffnet

So langsam tritt die Normalität auch bei der WBV/WVS wieder ein. Seit dem 1. Juli 2021 hat der Service auf der Radebeuler Straße 9 in Coswig wieder geöffnet. Durch die COVID-19-Pandemie war seit dem vergangenen Jahr zum Schutz von Mitarbeiter\*innen und Kund\*innen die Kommunikation nur per Telefon, Mail oder Brief mit der WBV/WVS möglich.

„Ich freue mich“, sagt Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV/WVS, dass wir endlich einem Stück der Normalität entgegengehen und wieder per-

sönlich für die Anliegen unserer Kund\*innen zur Verfügung stehen.“

### Die neuen Gesichter am Service

Am Service stehen Ihnen zukünftig Frau Janine Tobler und Frau Wenke Noack für Ihre Anliegen rund um's angenehme Wohnen in Coswig gern zur Verfügung. Frau Tobler ist bereits langjährige Kollegin in unserem Team, Frau Noack hat ihre Ausbildung als Immobilienkauffrau bei der WBV/WVS sehr erfolgreich im Juni diesen Jahres abgeschlossen. Herzlichen Glückwunsch dazu!

Am Service können Sie Ihr Anliegen vorbringen, einen Termin mit einem WBV-/WVS-Mitarbeiter\*in vereinbaren, aber auch Schlüssel oder Briefe abgeben. Auf jeden Fall hat man dort ein offenes Ohr für Ihre Wün-

sche und kann Ihnen weiterhelfen. Alle Berater\*innen (Wohnungsverwaltung, Buchhaltung, Vermietung etc.) sind weiterhin nur über telefonische Terminvereinbarung zu sprechen. Über das Kontaktformular auf der Homepage sind wir auch für Sie erreichbar.

### Schutz für alle

Weiterhin ist es wichtig, sich an die AHA+L+C-Formel zu halten: AHA steht für Abstand halten, Hygiene beachten und die Alltagsmaske tragen, L für Lüften und C für die Corona Warn-App.

*Ihre Pia Engel*  
Geschäftsführerin



Drohnenflug über der WBV/WVS Geschäftsstelle

### Öffnungszeiten Service WBV / WVS seit dem 1. Juli 2021:

Montag	9 – 12 Uhr
Dienstag	9 – 12 und 13 – 18 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9 – 12 Uhr
Freitag	9 – 12 Uhr

### Moritzburger 73 c/d



Ab Januar 2022 sind die Wohnungen fertig zum Einzug. .... 2

### REWE Team Challenge



WBV/WVS ist in diesem Jahr auch wieder dabei. .... 3

### Rücksicht/ Vorsicht



Hier gibt es 6 verschiedene Tutorials zum Thema gegenseitige Rücksicht ..... 4



## Sanierung im Spitzgrund

Moritzburger Straße 73 c/d



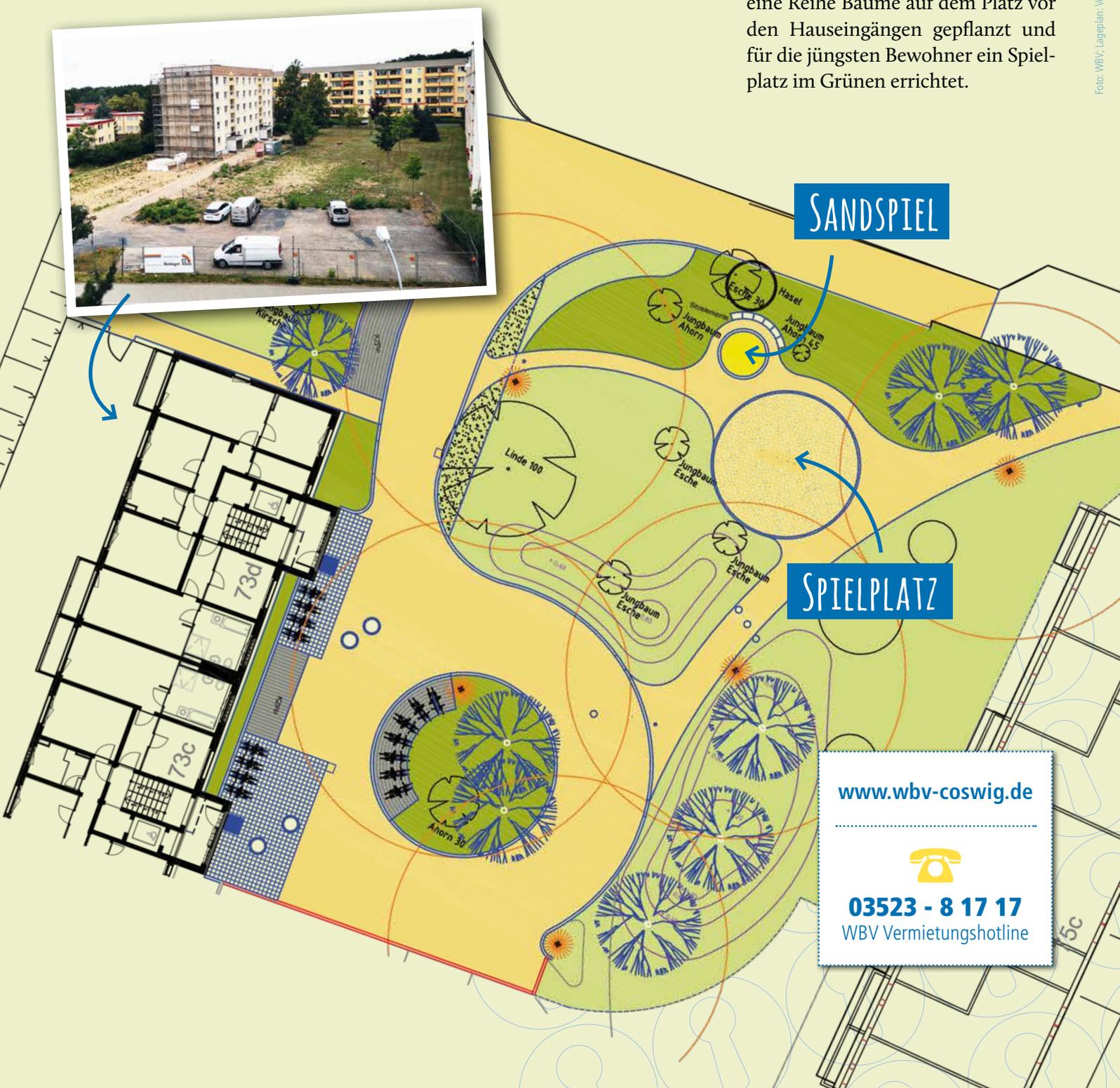
WOHNBAU- UND  
VERWALTUNGS-  
GMBH COSWIG

Es geht voran auf der Baustelle auf der Moritzburger Straße 73 c/d, und Kerstin Richter, Leiterin der Technik- und Wohnungsbauverwaltung der WBV freut sich, dass die Baumaßnahmen nach wie vor gut im Zeitplan liegen. Der Plan steht, dass ab Januar 2022 die beiden Häuser mit je fünf 4-Raum- und 2-Raum-

wohnungen und eigenem Balkon zum Bezug für die Mieter fertiggestellt sind.

Die Rohinstallationen im Sanitärbereich sind fast fertiggestellt, als nächstes wird der Estrich verlegt. Daran schließen die Maler- und Fußbodenarbeiten sowie das Fliesenlegen an. An die vorhandenen Balkone

werden neue Brüstungen angebracht und im laufenden Quartal sollen voraussichtlich noch die Aufzüge in die bereits fertiggestellten Aufzugschächte installiert werden. In der Zeit ist es auch vorgesehen, die Ausenanlagen nach den vorliegenden Plänen zu gestalten. Zusätzlich zu dem aktuellen Baumbestand werden eine Reihe Bäume auf dem Platz vor den Hauseingängen gepflanzt und für die jüngsten Bewohner ein Spielplatz im Grünen errichtet.



SANDSPIEL

SPIELPLATZ

[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)



**03523 - 8 17 17**  
WBV Vermietungshotline



## Das sind unsere Besten

WBV/WVS nimmt an REWE Team Challenge teil



Endlich am Ziel: Trotz der Hitze war das WBV/WVS-Team glücklich über das Laufergebnis.

Bei 30 Grad Celsius im Schatten starteten am 16. Juni 2021 nachmittags die vier Läufer\*innen der WBV/WVS zur „Team Challenge Dresden“. So wie im vergangenen Jahr war es coronabedingt möglich, die Challenge virtuell auszutragen. Den Teams stand es frei, die Strecke und das Datum frei zu wählen und individuell zu laufen. Start- und Zielpunkt war für unser Team analog wie die selbstgewählte Strecke vom letzten Jahr. Das WBV/WVS-Team startete

am Parkplatz Schwimmbad Kötitz, von dem die etwa 5 Kilometer lange Strecke in Richtung Brockwitz und dann wieder zurück unterhalb der Dresdner Straße führte. Am Ziel wurden die Läufer\*innen für ihr Engagement von Frau Pia Engel (Geschäftsführerin der WBV/WVS) begrüßt und mit Goldmedaillen ausgezeichnet. Im nächsten Jahr will die Laufgruppe wieder am Event in Dresden teilnehmen und das mit noch mehr Läufer\*innen.

Start und Ziel war der Parkplatz am Schwimmbad Kötitz, von dem die 5,26 Kilometer lange Strecke in Richtung Brockwitz verlief und dann wieder zurück unterhalb der Dresdner Straße führte.



## Personalie

Verstärkung seit dem 1. April 2021

Jana Götzel verstärkt die WBV/WVS seit dem 1. April 2021. Die gebürtige Dresdnerin ist gelernte Verwaltungsfachangestellte und Betriebswirtin (FH). Zur Zeit lernt Jana Götzel die Abläufe der WBV/WVS kennen und durchläuft daher bis Oktober jede Abteilung der WBV/WVS.



Pia Engel empfing die Läufer\*innen am Ziel mit kalten Getränken und überreichte die Medaillen.

# Gut gemacht!



## Rücksicht und Vorsicht!

„Clever Wohnen“ mit Hans und Franz leicht gemacht als Serie

**Das gelungene Miteinander in den Mietshäusern fordert für die Gemeinschaft von jedem Einzelnen Respekt und Rücksichtnahme. Dazu zählt die Lautstärke in den eigenen vier Wänden, ebenso das Verhalten in gemeinschaftlich genutzten Bereichen, wie das Treppenhaus, der Keller oder die Plätze um das Haus, aber auch die umsichtige Benutzung der Balkone.**

### Rücksicht beim Rauchen!

Ob es das Rauchen auf dem Balkon oder vor Eingängen von Miethäusern oder Geschäftshäusern ist: hier heisst es Rücksicht nehmen. Der Zigarettenrauch zieht nach oben und stört die Bewohner anderer Wohnungen oder die Mitarbeiter in Geschäftsräumen.

Das damit einhergehende Passivrauchen ist das unfreiwillige Einatmen von Tabakrauch aus der Umgebungsluft. Nach Angaben des dkfz (Deutsches Krebsforschungszentrum in der Helmholtzgemeinschaft) gelangt der Tabakrauch in die Umgebungsluft zum einen durch das Wiederaustreten des Hauptstromrauchs bei aktiven Rauchern, zum anderen durch das Glühen des Tabaks zwischen den Zügen. Dieser Nebenstromrauch macht nach dkfz bei Passivrauchern den Hauptteil der Tabakrauchbelastung aus.

Das dkfz warnt, dass das Passivrauchen das Risiko für Lungenkrebs erhöht und sehr wahrscheinlich auch für Brustkrebs bei jungen Frauen sowie Krebs der Nasenhöhle und der Nasennebenhöhlen Ursache

sein kann. Zudem belastet das Passivrauchen das Herz-Kreislaufsystem und erhöht das Schlaganfallrisiko. Darüber hinaus nimmt die Anfälligkeit für Infekte zu. Außerdem verursacht oder verschlechtert Passivrauchen Atemwegserkrankungen und kann Kopfschmerzen und Schwindelanfälle auslösen.

Quelle:

[www.dkfz.de/de/tabakkontrolle/Passivrauchen\\_und\\_gesundheitliche\\_Folgen.html](http://www.dkfz.de/de/tabakkontrolle/Passivrauchen_und_gesundheitliche_Folgen.html)

### Tauben nicht am Balkon füttern!

Vermehrt kommt es zu Beschwerden über zu viele Wildtauben, die sich auf den Blumenkästen auf den Balkonen der Mietwohnungen niederlassen. Der Schmutz durch Taubenkot, die Zerstörung der Balkonbepflanzung sowie das bei Tauben typische Gurren ist unerfreulich, zumal Wildtauben Flöhe, Zecken und Milben transportieren.

Es ist generell erlaubt, Vögel zu füttern, allerdings nur die Singvögel und keine Tauben. Nach Angaben des Landesverbands für Vogelschutz in Bayern e.V. (LBV) ist die Fütterung von Stadttauben aus Tierschutz- und Hygienegründen nicht sinnvoll. Der Kot der Tauben beinhaltet nach LBV Krankheitserreger wie Bakterien, Hefen und Pilze, die durch das Ausscheiden in der Luft freigesetzt werden und vom Menschen durch die Atemwege oder oral aufgenommen werden können.

### Clever Wohnen

Die Tutorials „Clever Wohnen“ mit den Handpuppen Hans, Franz und Erna zeigen einige sensible Themen des miteinander Wohnens spielerisch in Kurzfilmen. Eine Checkliste fasst am Ende eines Films die wichtigsten Fakten zusammen, die bei dem speziellen Thema unbedingt zu berücksichtigen sind.

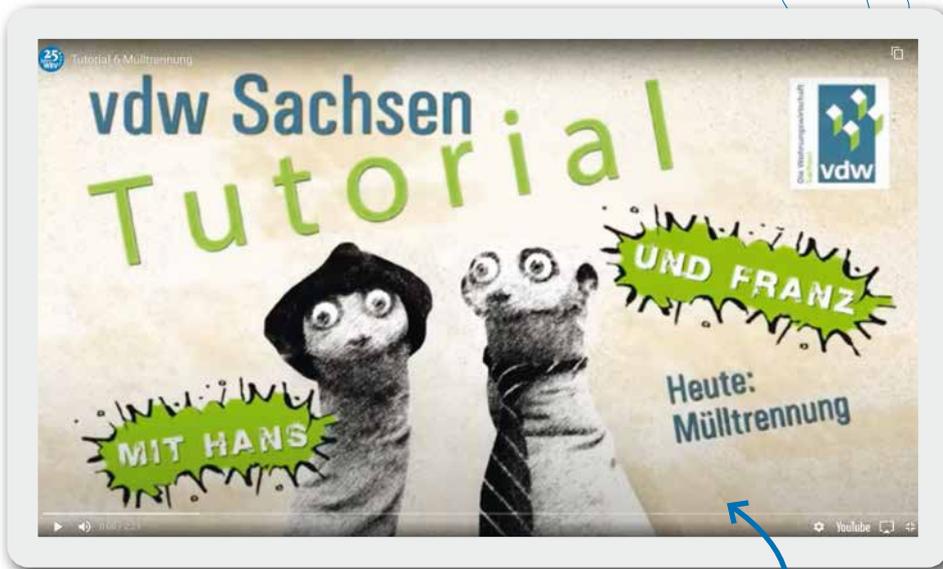


*„Wir erhalten zunehmend Anrufe von Mietern, die sich durch das Füttern von Tieren – sei es von Vögeln auf dem Balkon oder Katzen vor den Hauseingängen – belästigt fühlen. Dem müssen wir zustimmen. Daher unsere herzliche Bitte an alle tierliebenden Mieter\*innen: füttern Sie keine Tiere!! Verschmutzungen, Ratten und massive hygienische Probleme sind die Folgen für Ihre Mitmieter\*innen und letztendlich für uns als Verwaltung.“*

*Ein angenehmes und sauberes Wohnumfeld, in dem sich ALLE wohlfühlen können, ist unser Anliegen. Bitte helfen Sie uns, dieses zu erhalten.“*

Manuela Imhof  
Grundstücksverwalterin WBV Coswig





Ansicht der Tutorials: hier „Mülltrennung“

## TUTORIAL 1

### Richtig Heizen und Lüften:

Wie heizt und lüftet man die Wohnung richtig, so dass sich kein Schimmel bildet und am Ende noch richtig Energie gespart wird?

## TUTORIAL 2

### Stolperfalle Treppenhaus

Wie bewegt man sich im Treppenhaus, sodass es weniger Stress und Ärger, dafür aber um so mehr Sicherheit gibt?

## TUTORIAL 3

### Verhalten im Brandfall

Wie verhält man sich, wenn es im Haus oder in der Wohnung brennt?

## TUTORIAL 4

### Gute Nachbarschaft

Das Zusammenleben in einem Mehrfamilienhaus lässt sich mit dem richtigen Verhalten einfach, harmonisch und für alle akzeptabel gestalten.

## TUTORIAL 5

### Mülltrennung

Warum ist Abfall nicht gleich Abfall? Welcher Müll gehört in welche Tonne und weshalb ist das auch für Umwelt und Geldbörse gut?

## TUTORIAL 6

### Tatort Balkon

In dem Video wird auf witzige Weise erläutert, wie man den Balkon richtig nutzt. Was kann man machen und was lässt man – im Sinne der Sicherheit und der Gemeinschaft – lieber sein.

Die 6 Tutorials vom vdw Sachsen – Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. (vdw) sind ganz praktisch an den Haustafeln in den Hauseingängen zu finden. Ebenfalls sind die Tutorials unter [www.wbv-coswig.de/service/ratgeber](http://www.wbv-coswig.de/service/ratgeber) anzusehen.



Ratgeber

## Termin

# Kaffeeklatsch mit Livemusik

WBV lädt zum Seniorennachmittag am **6. September 2021** ein.



Wir bitten um telefonische  
Voranmeldung: 03523 - 817-0  
Eintritt: 3 Euro

Ein Jahr war zwangsweise Pause, so freuen wir uns in diesem Jahr um so mehr, mit Ihnen beim Kaffeeklatsch der WBV Coswig wieder ins Gespräch zu kommen. Der beliebte Seniorennachmittag für ältere Mieter findet in diesem Jahr am Montag, dem **6. September** statt. Wie in all den anderen Jahren sind wir wieder zu Gast im Coswiger Weingut Matyas. Das Weingut bietet neben dem mediterranen Ambiente einen traumhaften Blick über das Elbtal.

Ab 15 Uhr beginnt der Kaffeeklatsch mit Kaffee und Kuchen. Für Livemusik sorgt Frank Hofer, besser bekannt als der volkstümliche Alleinunterhalter „Elbetaler“. Mitarbeiter\*innen der WBV sind beim Kaffeeklatsch mit dabei und freuen sich auf anregende Gespräche mit Ihnen.

Das Weingut liegt an der Spitzgrundstraße 12 und ist direkt mit dem Bus zu erreichen.

## Coswiger Kultursommer

Mehr als 30 Veranstaltungen über den ganzen Sommer hinweg

Der „Coswiger Kultursommer 2021“ ist schon seit Ende Juni voll im Gange und lässt sich mit seinen vielfältigen Events sehen. Mit über 30 Veranstaltungen lockt die Stadt an der Elbe Besucher von nah und fern. „Uns war es wichtig, ein vielfältiges Kulturangebot über den gesamten Sommer hinweg anzubieten und zwar von Juni bis September. „Dazu zählen sowohl kostenfreie als auch kostenpflichtige Veranstaltungen“, so Thomas Kretschmer, Geschäftsführer der Kulturbetriebsgesellschaft Meißner Land mbH. Das Programm reicht vom Kammerkonzert bis zum Kabarett, vom Lesepicknick bis zur Stadtführung, vom Kinderkonzert bis zum Puppentheater. Und nicht nur die beiden größeren Kulturhäuser der Stadt, die BÖRSE und die Villa Teresa, sind mit dabei. Auch die Stadtbibliothek und das Museum Karrasburg, in dem aktuell eine Ausstellung über Handpuppen gezeigt wird, dürfen beim Coswiger Kultursommer nicht fehlen, ebenso wie der Festplatz Alter Straßenbahnhof.

[www.kultursommer-coswig.de](http://www.kultursommer-coswig.de)

**Coswiger Kultur Sommer**

20.06 bis 30.09 2021

Klassik Literatur Kinderkonzerte  
Konzerte Wanderungen  
Natur **Live**  
Puppentheater Lesepicknick  
STADTFÜHRUNGEN BILDERbuchkino  
Kulinarik Familienprogramm  
Rock & Pop

www.kultursommer-coswig.de

Kultur in Coswig



## Ein Spektakel für jeden Geschmack

11. September 2021 von 18 bis 24 Uhr



Neun Kneipen, neun mal Live-Musik und Coswig wird zur einzigartigen Feiermeile! Am 11. September 2021 ab 18 Uhr steigt in Coswig wieder eine Mega-Party. Wann sonst kann man von Kneipe zu Kneipe ziehen, Freunde treffen, Musik hören – und das alles ohne extra Eintritt! Von heißen Jazz-Rhythmen über Rock bis zur Stimmungsmusik – zum neunten Kneipenspektakel in Coswig ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Damit die Nachtschwärmer möglichst viele Kneipen besuchen können, fahren ab 18 Uhr zwei kostenfreie große Pendelbusse durch das Stadtzentrum sowie die Ortsteile und bringen Besucher von einer Lokalität zur anderen. In allen Kneipen ist Livemusik in einer großen Bandbreite zu hören.

**Kein Eintritt!**

[www.kneipenspektakel.de](http://www.kneipenspektakel.de)

- 1 Historische Spitzgrundmühle
- 2 Stammbaum Wirtschaft
- 3 Zum Moritz
- 4 Forsthaus Coswig
- 5 Olympia Coswig
- 6 Weingut Henke
- 7 Restaurant Börse Coswig
- 8 Rödelhof Brockwitz
- 9 Trattatoria La Fontana

## ALLES GUTE ZUM SCHULSTART!

Die WBV / WVS gratuliert allen Schulanfängern ganz herzlich.

Endlich ist es soweit: Am 4. September wird die Schuleinführung in Sachsen gefeiert und ca. 160 Grundschulkinder der Stadt Coswig werden eingeschult. Erster Schulranzen und eine prall gefüllte Zuckertüte gehören zu diesem großen Tag ebenso wie die ersten Zahnlücken! Dazu gratuliert die WBV/WVS allen Schulkindern ganz herzlich und wünscht einen wunderbaren Tag der Schuleinführung und einen ersten

Schultag! Die Grundschulen Coswig West und Coswig Mitte freuen sich ebenso wie die Grundschule Brockwitz und die Evangelische Grundschule in Coswig auf viele neugierige Schulanfänger, die mit ihrer Art, Dinge zu entdecken und umzusetzen, den Schulalltag der Grundschulen sehr prägen werden.

Ein Schulanfänger-Gottesdienst ist am 12. September um 10 Uhr in der Ev.-Luth. Peter-Pauls-Kirche Cos-

wig geplant. Coronabedingt können sich Änderungen ergeben, bitte im Vorfeld im Internet abfragen.

### Aktion für Schulanfänger

Für ein selbstgemaltes und gestaltetes Bild der neuen Schule oder des ersten Schultages, das im Service bei der WBV (Radebeuler Str. 9) bis zum **17. September 2021** abgegeben wird, hält die WBV eine kleine Überraschung bereit.





WOHNBAU- UND  
VERWALTUNGS-  
GMBH COSWIG

WBV Wohnbau- und  
Verwaltungs-GmbH Coswig  
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
Telefon: 03523-817-0  
Telefax: 03523-817-25  
E-Mail: [service@wbv-coswig.de](mailto:service@wbv-coswig.de)  
[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)



WOHNVERWALTUNG  
UND SERVICE  
GMBH COSWIG

WVS Wohnverwaltung  
und Service GmbH Coswig  
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
Telefon: 03523-7700-0  
Telefax: 03523-817-25  
E-Mail: [service@wvs-coswig.de](mailto:service@wvs-coswig.de)  
[www.wvs-coswig.de](http://www.wvs-coswig.de)

#### Öffnungszeiten Service WBV /WVS seit dem 1. Juli 2021:

Montag	9 – 12 Uhr
Dienstag	9 – 12 und 13 – 18 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9 – 12 Uhr
Freitag	9 – 12 Uhr

Sprechzeiten der Geschäftsleitung und der  
Verwaltung nach vorheriger Terminvereinbarung

#### Bereitschaftsdienste WBV:

Heizung:	0162-4508981
Sanitär:	0172-6256467
Elektrik:	0163-3693193
Kabelfernsehen:	030-25777777 (Mo. – So. 8 – 22 Uhr)
Schlüsseldienst:	0172-3528930
Aufzüge:	0800-3657240

#### Bei Versorgungsstörungen:

Gas:	03523-7702888
Energie:	03523-7702777

**Bereitschaftsdienste der WVS entnehmen**  
Sie bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.

## HERBSTSTURM AUF SCHLOSS SCHARFENBERG

29. / 30. / 31.10.2021

5. / 6. / 7.11.2021

JEWELNS 19 UHR

## KOMM, SÜSSER TOD

EIN ABEND ZWISCHEN ZEIT UND EWIGKEIT

[www.herbst-sturm.de](http://www.herbst-sturm.de)

Tickets an allen bek. VVK-Stellen und unter 03523-700186



## Jazzfeudal

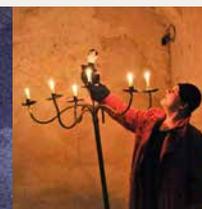
Dorrey Lin Lyles · Lora Kostina  
Corinna Harfouch · Hannes Gwisdek  
Pascal von Wroblewski

Tickets an allen bek. VVK-Stellen und unter  
[www.batzdorfer-schloss.de/jazzfest](http://www.batzdorfer-schloss.de/jazzfest)  
sowie [www.villa-teresa.de](http://www.villa-teresa.de)

**Tickethotline: 03523 700186**



**Schloss Batzdorf**  
**8. bis 10.10.2021**



#### IMPRESSUM

Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig

Verantwortlich für den Inhalt: Pia Engel / Geschäftsführerin

Redaktion: Annette Lindackers · Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung · Druck: flyeralarm GmbH