



# Magazin für Mieter und Eigentümer

Nr. 89 | Oktober 2020

## Die WBV/WVS sind fleißig!

Es wird bunt in den Treppenhäusern der WBV, denn seit dem 28. September 2020 werden die Eingänge der Wohnhäuser nach und nach mit digitalen Haustafeln in den nächsten drei Jahren ausgestattet sein. Die „Smart Infoscreen“-Bildschirme der Firma PYUR versorgen die Hausgemeinschaften tagesaktuell mit den neuesten Informationen. Ob es die Kontakte zur WBV/WVS sind oder die Nachrichten, auch die Abfahrtszeiten der Busse und Bahnen werden nach Standort laufend aktualisiert angezeigt. Eingespeist werden die Daten in die digitalen Haustafeln von der Geschäftsstelle der WBV in der Radebeuler Straße.

### Baumaßnahmen im Spitzgrund

Es ist nicht zu übersehen, im Spitzgrund wird ordentlich saniert! An dem Dienstleistungsgebäude (DL) in der Moritzburger Straße 73 gab es bereits viele Baumaßnahmen, und noch einiges steht bis Ende 2021 an.



Dann sind zwei weitere Etagen auf das Gebäude aufgesetzt und damit 14 neue Wohnungen entstanden. Für das geplante Parkhaus in der Nachbarschaft läuft der Rückbau auf der Moritzburger 73 a/b seit Mitte September. Schon eher fertig wird die Fassaden- und Balkonsanierung an der Moritzburger Straße 92 bis 96 sein, dort sollen Ende 2020 die Baumaßnahmen abgeschlossen sein.

### Kötzchenbrodaer Straße

Auch hier stehen die Baufahrzeuge nicht still, denn die Parkplätze sowie die Gehwege werden vor den Häusern 1, 2, 3 und 5 erneuert. Die WBV beteiligt sich an der Begrüßungsbaumpflanzaktion der Stadt Coswig

– für jedes 2019 geborene Kind sowie die Ehrenbürger und Träger der Ehrennadel wird ein Baum gepflanzt – und setzt 15 neue Bäume entlang des Spielplatzes.

### bleiben Sie gesund!

Der Herbst hat schon Einzug gehalten, bald kommt der Winter und damit die belastende Erkältungszeit. Halten Sie sich nach wie vor an die AHA + L + C-Formel und schützen damit sich und Ihr Gegenüber. AHA steht für Abstand halten, Hygiene beachten und die Alltagsmaske tragen, L für Lüften und C für die Corona Warn-App.

Ihre Pia Engel  
Geschäftsführerin

Die Geschäftsstelle der WBV / WVS bleibt aufgrund der aktuellen Situation bis auf Weiteres geschlossen!

### Bänke schaffen Gemeinschaft

Bunte Bänke an vielen Stellen in Coswig aufgestellt ..... 2



### 15 Laubbäume gepflanzt

Begrüßungsbäume der Stadt Coswig werden gepflanzt ..... 3



### Neubau der Kita

Ab 2022 gibt es 54 neue Plätze in der Salzstraße 14 ..... 6





An der Geschäftsstelle hängt bereits eine digitale Haustafel, zum Ausprobieren!

## Digitale Haustafeln

**Wann fährt die nächste Bahn, wie wird das Wetter, wo finde ich den Kontakt der WBV oder WVS? Welche Veranstaltung in Coswig sollte ich auf keinen Fall verpassen?**

Nach einer gründlichen Testphase halten jetzt die ersten digitalen Haustafeln Einzug in den Hauseingängen der WBV-Wohnhäuser. Sie finden ihren Platz zentral im Treppenhaus und lösen die althergebrachten schwarzen Bretter ab.

Das Erscheinungsbild der digitalen Haustafeln ist einprägsam und farbenfroh gestaltet. In Spalten angeordnet befinden sich die wichtigsten Infos, die permanent und tagesaktuell abgebildet werden. Durch Tippen mit dem Finger auf verschiedene Felder öffnen sich weitere Informationen oder Dokumente. So erscheinen die Nachrichten des Tages der Säch-

sischen Zeitung in der linken Spalte, auf der rechten Seite werden die aktuellen Verbindungen des ÖPNV eingeblendet. In der Mitte sind im bekannten blauen Erscheinungsbild die wichtigsten Kontakte der WBV aufgeführt.

Auf dem Touchscreen-Monitor lässt sich in der unteren Zeile eine Auswahl auf vier Buttons treffen: Ob es die Ansprechpartner der WBV sind, die ausgewählt werden können oder Veranstaltungen sowie Wohnungs- oder Gästewohnungsangebote, es öffnet sich ein neues Fenster mit detaillierten Informationen. Die WBV pflegt tagesaktuell und individuell die Inhalte aller Tafeln. Die Tafeln sind überwiegend in der Größe etwa 60 x



»Ich freue mich, dass wir moderne Geräte und aktuelle Informationen jetzt zeitnah an unsere Mieter weitergeben können«

Pia Engel,  
Geschäftsführerin der WBV Coswig

Foto: Annette Lindackers



### Flyer zur Bedienung

Den aktuellen Flyer zu den Haustafeln mit den wichtigsten Bedienungshinweisen finden Sie in Ihrem Briefkasten, natürlich auch in der Geschäftsstelle der WBV. Dort wird übersichtlich erklärt, welche Infos Ihnen immer aktuell auf der digitalen Haustafel zur Verfügung stehen und welche Möglichkeiten der Bedienung Sie haben.



## Bei uns findet jeder einen Platz!

Bänke schaffen Gemeinschaft

Gemeinsam mit der Stadtverwaltung und der WBV hat die Initiative „Coswig – Ort der Vielfalt“ in der Stadt in den letzten Wochen Bänke im Stadtgebiet aufgestellt. Das Bank-Projekt trägt den Namen „Bei uns hat jeder einen Platz“ und zeigt die Motivation der Beteiligten. „Wir freuen uns, dass jetzt Bänke überall in Coswig aufgestellt wurden“, sagt Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV, „denn auch Bänke schaffen Gemeinschaft.“

Hergestellt wurden die Holzbänke von Flüchtlingen in Zusammenarbeit mit der Produktionsschule Moritzburg. Jede Bank ist gut in seiner intensiven Farbe zu erkennen, nebeneinander gereiht ergeben sie die Farben des Regenbogens.

Frau Dr. Heidrun Rudolph, Christiane und Sven Böttger  
von der Initiative „Coswig – Ort der Vielfalt“



Foto: Roland Leibiger

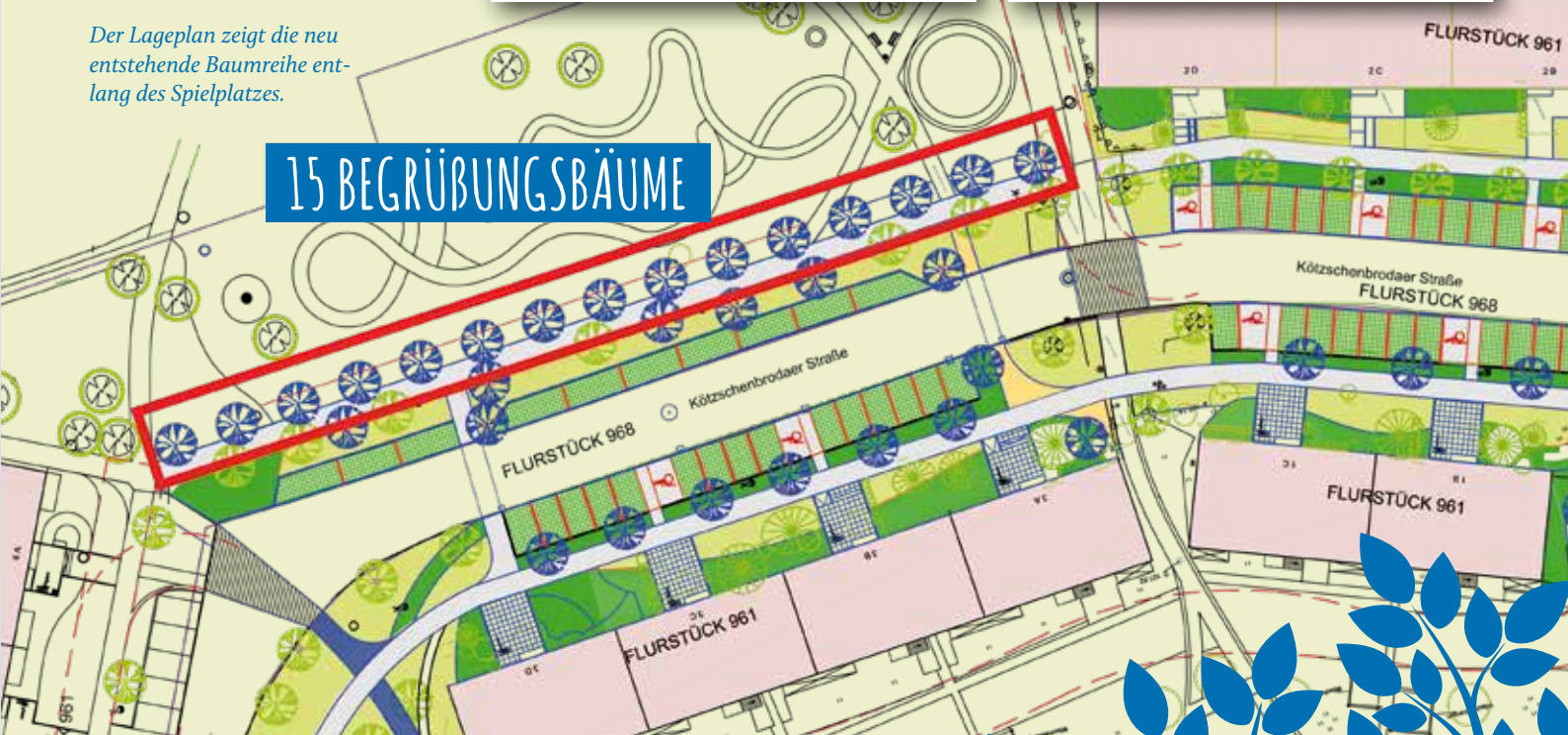


So wird es bald überall in der Straße aussehen! Neue Gehwege und Parkplätze leiten das Niederschlagswasser direkt in den Boden ab.



Der Lageplan zeigt die neu entstehende Baumreihe entlang des Spielplatzes.

## 15 BEGRÜBUNGSBÄUME



## Für die Vielfalt der Natur

Neue Fußwege, sanierte Parkplätze und noch viel mehr grün! Bald ist es geschafft, bis zum Ende des Jahres sollen die Baumaßnahmen in der Kötzschenbrodaer Straße 1 bis 6 abgeschlossen sein. Die Fußwege werden alle erneuert, das betrifft auch die Verbindungswege innerhalb des Wohngebietes. Besonders dabei ist, dass alle Pflasterflächen von den Gehwegen auf die hausnahen Grünflächen entwässert werden. Alle Parkplatzflächen werden entsiegelt und mit versickerungsfähigen Pflastersteinen – sogenanntem Ökopflaster – ausgekleidet. Damit werden alle Niederschläge direkt von der Fläche

aufgenommen und so entfällt die Einleitung in die Kanalisation. An der **Baum-Pflanzaktion** der Stadt Coswig beteiligt sich die WBV und hat dafür die Fläche entlang des Spielplatzes ausgesucht. 15 Laubbäume werden dort im Herbst gepflanzt, die Stadt übernimmt sowohl die Kosten der Bäume als auch die der Anwuchspflege für die ersten drei Jahre. Die WBV wird im Rahmen der Pflanzaktion Bäume ersetzen und Pflanzflächen nach Bedarf ergänzen. Im gesamten Wohngebiet der Dresdner Straße wurden schon zahlreiche Frühblüher gesetzt, es wird farbenfroh im Frühling!

WURZELN IN  
COSWIG SCHLAGEN





# Spitzgrund im Wandel



Foto: Sabine Wendische

*Dr. Matthias Rößler (li.) sprach mit Pia Engel und Thomas Schubert (re.) in der WBV-Geschäftsstelle über die Pläne der Stadt Coswig.*

## Besuch Dr. Matthias Rößler

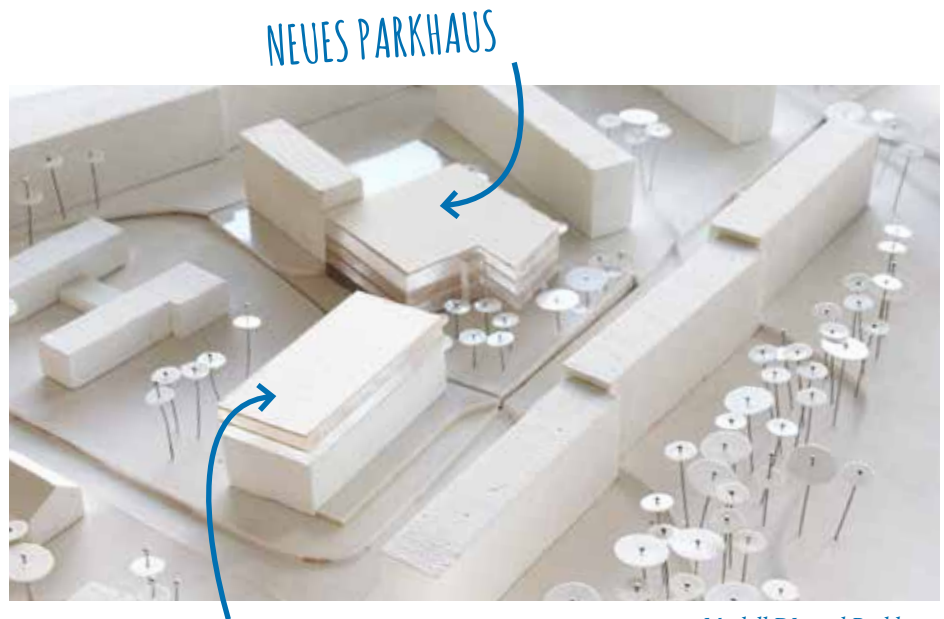
Es ist ein langes Wort, birgt aber ein großes Potential für die Gegend: das städtebauliche Entwicklungskonzept (SEKO III) Spitzgrund. Bis 2030 werden hier städtebauliche Maßnahmen durchgeführt, um die Attraktivität des Spitzgrundes weiter zu steigern. Grund genug für die WBV, dieses Konzept Dr. Matthias Rößler, dem Abgeordneten des Landkreises Meißen, anlässlich seiner Sommerreise im Wahlkreis vorzustellen. Im Beisein von Oberbürgermeister Thomas Schubert konnte Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV, dem Gast das eigens für den Stadtumbau Spitzgrund erstellte Modell zeigen und die geplanten Maßnahmen verdeutlichen. Dr. Rößler äußerte sich sehr lobend über die bereits in Coswig umgesetzten Stadtentwicklungskonzepte SEKO I und II, die in den Jahren 2007 und 2012 sehr stark zur neuen Identität der Stadt Coswig beigetragen haben.

## Neues Parkhaus

Die Planungen haben begonnen, es soll ein neues Parkhaus unweit vom DL entstehen. Für den Neubau wird die Fläche des Gebäudes an der Moritzburger Straße 73 a,b eingesetzt. Das neue Parkhaus wird für 140 Pkw Stellfläche bieten. Die „Mori 73 a,b“ ist bereits eingerüstet, der Rückbau hat begonnen.

## Dienstleistungsgebäude (DL)

Ein wenig Normalität gibt es schon wieder im DL, denn der Friseur hat dort seine neuen Geschäftsräume bereits seit Mitte September 2020 für seine Kunden geöffnet. Im Erdgeschoss laufen noch die Umzugsbaumaßnahmen für die Arztpraxis aus dem 1. Obergeschoss, dann steht nach umfassenden Baumaßnahmen



NEUES PARKHAUS

DIENSTLEISTUNGSGEBÄUDE

Modell DL und Parkhaus

## Moritzburger Straße 92 bis 96

Die Loggiawände der Balkone sind abmontiert, durch die Türen ist der freie Austritt sorgfältig versperrt. Bis Ende des Jahres sollen die Balkone saniert und neu montiert sein. Im Anschluss wird die Fassade nach dem vorhandenen Farbkonzept neu gestaltet. In der Planung befindet sich momentan noch die Wohnungssanierung in den Wohnhäusern.



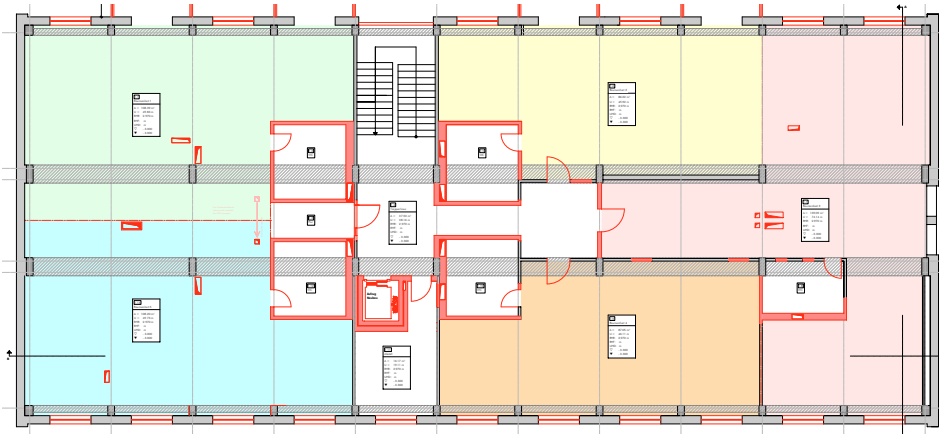
Momentaufnahme der Baumaßnahmen



Farbkonzept des Wohnhäuser entlang der Moritzburger Straße 92 bis 96

die gesamte 1. Etage für Gewerbetreibende zur Vermietung frei. Dazu wird das DL um zwei Wohngeschosse aufgestockt, 14 Wohnungen sollen dort bis Ende 2021 gebaut werden,

die als 2 bis 4-Raumwohnungen mit Größen von 50 bis 100 Quadratmetern zu mieten sind. Mit zu den Baumaßnahmen gehört der Einbau eines Aufzugs in das DL.



Ideale Fläche für Gewerbetreibende: Grundriss der 1. Etage

[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)



**03523 - 8 17 17**

WBV Vermietungshotline

#### IMPRESSUM

Herausgeber:

WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig/  
WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig,  
Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig

Verantwortlich für den Inhalt:

Pia Engel / Geschäftsführerin

Redaktion: Annette Lindackers

Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung

Druck: flyeralarm GmbH

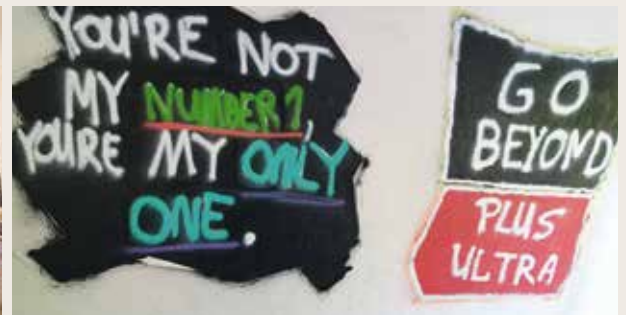
## Durchgang Lindenauer Straße – Graffiti Projekt

Der Fußgängerdurchgang an der Ladenstraße wurde am 31. Juli beim **Jugend-Graffiti-Workshop** des CVJM Coswig und der ARCHE aus Meißen gemeinsam mit den Jugendlichen neu gestaltet. Die Bilder sind noch nicht fertig. Neben der vierten Fläche, die noch auf eine kreative Idee wartet, sind auch noch Bereiche um die anderen Graffiti weiß. Deshalb wurde das Graffiti-Projekt an einem Tag in den Herbstferien fortgesetzt und dabei die Bilder beendet. Auch die Mittelsäule, auf welcher Weinranken abgebildet wurden, wurde in diesem Zuge nochmal überarbeitet.

*Johannes Mahnke – Mitarbeiter im Jugendhaus CVJM Coswig*

### Bild „Flash“

„The Flash“: „Sei bereit zu helfen!“ Der aus Filmen und Serien bekannte Superheld kann schnell wie der Blitz laufen und so besonders fix zur Stelle sein, wenn Not am Mann ist.



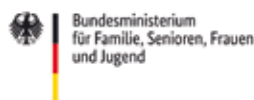
„You're not my number 1, you're my only one.“

Das ist das Kompliment einer verliebten Person, die zu ihrem Schatz sagt: Du bist nicht meine Nummer eins, weil es wegen dir für mich gar keine anderen Nummern mehr gibt. Wörtlich: „Du bist nicht meine Nummer eins, du bist meine Einzige.“

„Go beyond, plus ultra“

Das bedeutet übersetzt „Geh über deine Grenze und dann noch weiter.“ Die Aufforderung aus einer den Jugendlichen sehr wichtigen Fernsehserie über Helden erinnert uns daran, uns nicht mit dem leichten Weg zufrieden zu geben.

Gefördert vom



im Rahmen des Bundesprogramms

Demokratie **leben!**

sowie vom Freistaat Sachsen



Diese Maßnahme wird mitfinanziert durch Steuermittel auf der Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes.



## Bauprojekte der WVS



Fotos: Ilka Meifert

Alle Musiker\*innen wünschen sich so schnell wie möglich wieder Gruppenunterricht, der auf Grund der Hygieneregulungen nicht möglich ist.

»Wir freuen uns, dass wir nun endlich eigene Räume haben, alle Kolleg\*innen und die Schüler\*innen sind sehr glücklich darüber. Die Räume sind musikalisch eingerichtet, das ermöglicht auch qualitativ besseren Unterricht.«

Konstanze Eweleit,  
Leiterin der Musikschule Coswig

### Musikschule

Eine festliche Einweihung mit vielen Menschen wird es vorerst nicht an der Musikschule in Coswig geben, aber inzwischen ist der Umzug in den Neubau komplett vollzogen und der Betrieb der Musikschule – mit Hygieneschutzkonzept – wieder aufgenommen.

Mit diesem Neubau findet das Maßnahmenpaket „Stadtumbau Ost – Wohngebiet Dresdner Straße“ seinen Abschluss: der Bau wird zu 2/3 aus dem Bund-Länder-Programm der Städtebaulichen Erneuerung gefördert.

### Turnhalle Spitzgrund

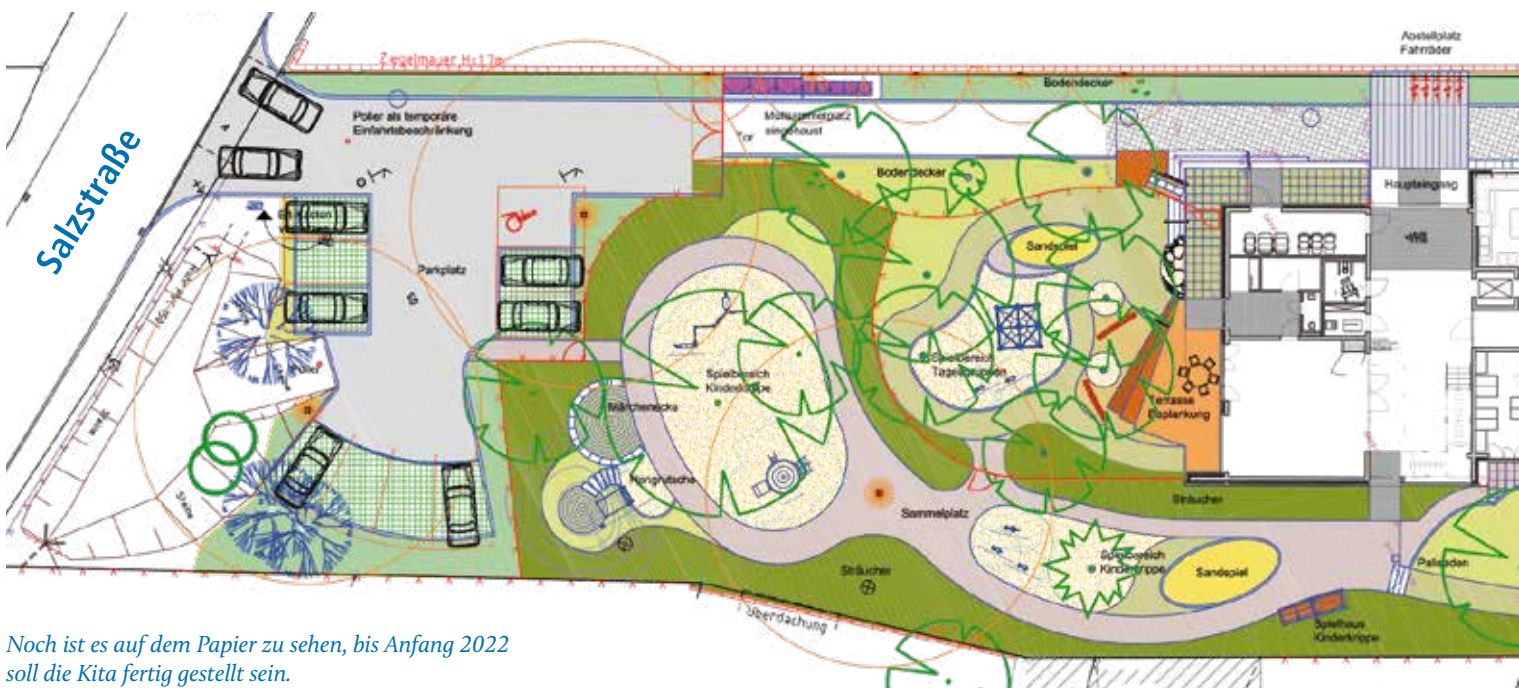
Die neue Sporthalle im Spitzgrund ist schon länger fertiggestellt, bis Ende des Jahres soll an die Stelle der alten Sporthalle noch die Gymnastikwiese errichtet sowie das Gelände bepflanzt werden. Ende September wurde bereits der Sachsenlaufweg erneuert.



Die Bauarbeiten rund um die neue Sporthalle sollen Ende 2020 fertiggestellt sein.



Fotos: Annette Lindackers; Lagepläne: Volker von Gagern



Noch ist es auf dem Papier zu sehen, bis Anfang 2022 soll die Kita fertig gestellt sein.

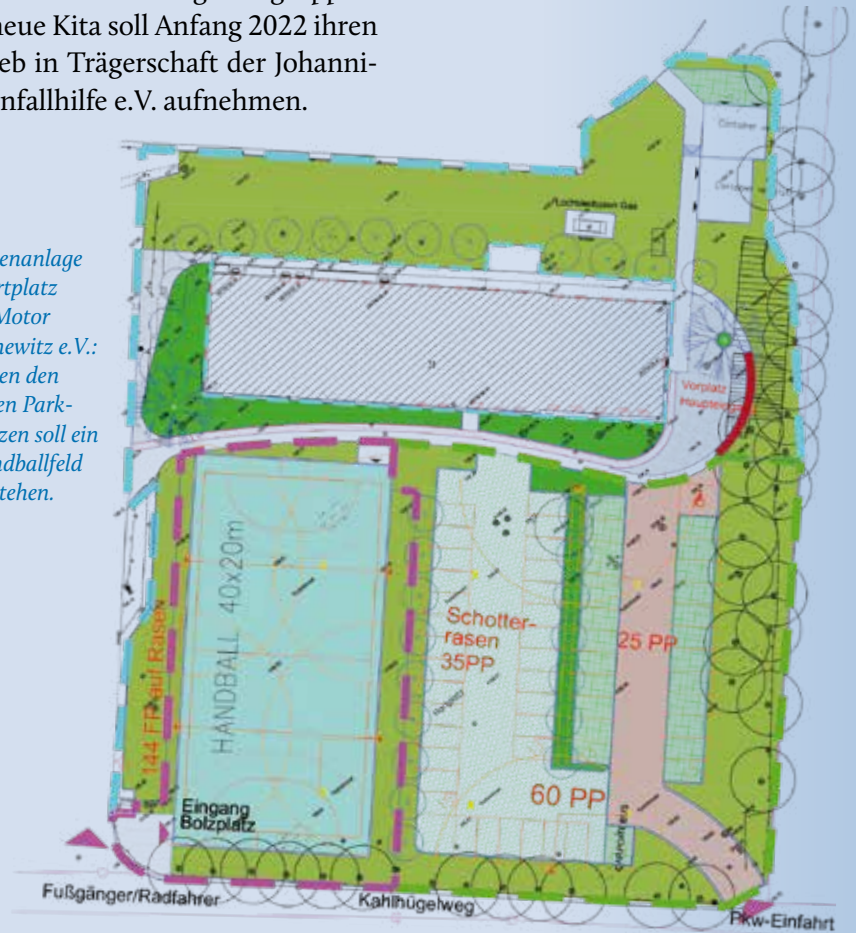


### SV Motor Sörnewitz

Vor drei Jahren stand das gesamte Gelände des Sportvereins in Brand. Davon waren die Kegelbahnen, Geschäftsräume sowie die Umkleidekabinen betroffen. 2019 konnte das neue Gebäude dem Verein übergeben werden, jetzt läuft der Ausbau der Außenanlagen. Durch den Brand und die Löscharbeiten sowie die Baumaßnahmen wurde das Gelände um das Haus zerstört. Im Zuge der Maßnahmen entstehen auch neue Parkplätze für die Nutzer. Im dritten Bauabschnitt ist der Bau eines Kleinfeldes neben dem Parkplatz geplant.

bergt im Erdgeschoss die Krippenkinder, im Obergeschoss gibt es zwei Räume für die Kindergartengruppen. Die neue Kita soll Anfang 2022 ihren Betrieb in Trägerschaft der Johanner Unfallhilfe e.V. aufnehmen.

*Außenanlage  
Sportplatz  
SV Motor  
Sörnewitz e.V.:  
Neben den  
neuen Park-  
plätzen soll ein  
Handballfeld  
entstehen.*

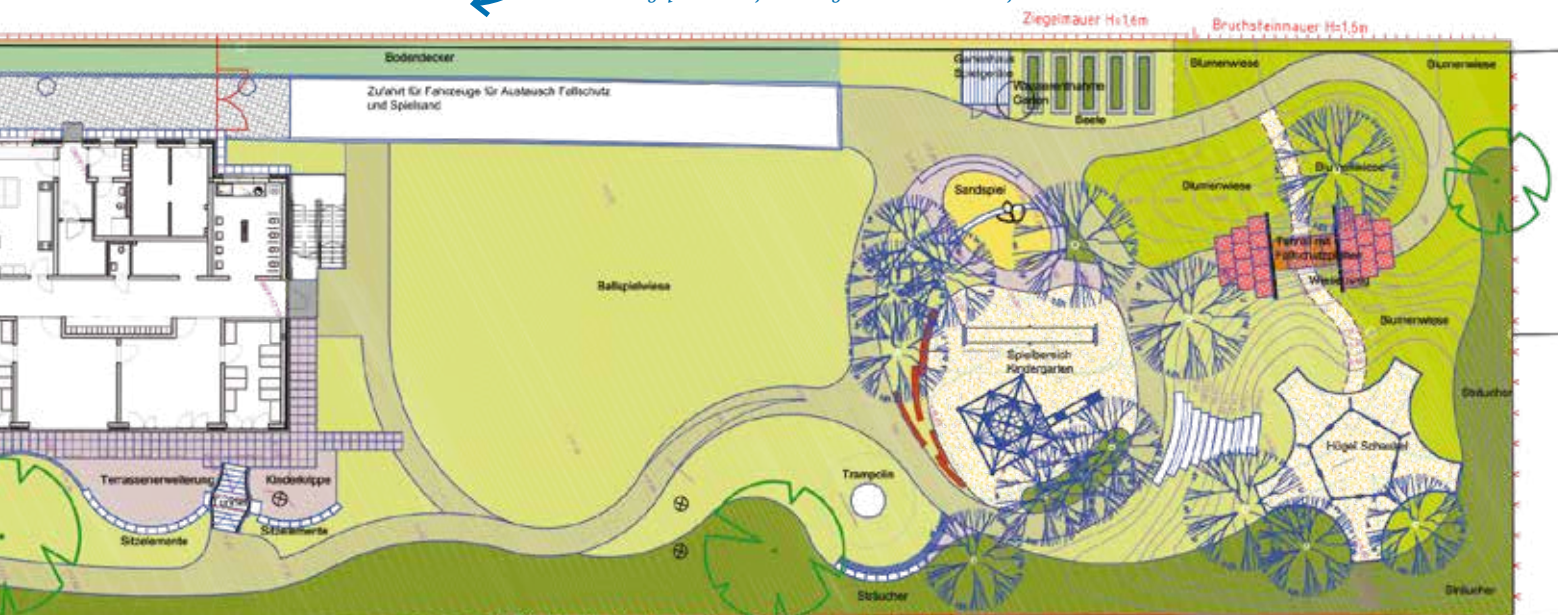


### Kita Salzstraße

Seit Mai ist es beschlossen, auf der Salzstraße 14 wird eine neue Kita errichtet. Die Stadt Coswig schafft 54 neue Plätze, davon 20 für Krippen- und 34 für Kindergartenkinder. Der alte Bau ist schon verschwunden, im Oktober haben die Baumaßnahmen begonnen.

Das barrierefreie Gebäude mit Gründach und Personenaufzug beher-

*Das ist die geplante Außenanlage der Kita Salzstraße*



**HIGHLIGHTS**

**BÖRSE**

COSWIG

2. Halbjahr

**2020**



**BÖRSE**

COSWIG

 <p><b>Peter-Michael Diestel</b> über das politische Erbe der DDR</p> <p><b>LESUNG</b></p> <p>18.10.2020   18:00 Uhr</p>	 <p><b>medlz</b> "(das) läuft bei uns!"</p> <p><small>Ersatztermin vom 17.04.2020</small></p> <p>30.10.2020   20:00 Uhr</p>	 <p><b>MASCHINEN</b> LIEDER FÜR GENERATIONEN mit Ilwe Hassbecker</p> <p>31.10.2020   20:00 Uhr</p>	 <p><b>JUNGER HAASE PETER KUBE</b> 36+36 GEKÜHNTE MISSVERSTÄNDNISSE</p> <p>06.11.2020   20:00 Uhr</p>
 <p><b>Irina Titova</b> „Queen of Sand - In 80 Bildern um die Welt“ Tour 2020</p> <p>15.11.2020   18:00 Uhr</p>	 <p><b>LIVEMUSIK</b> vom Feinsten mit <b>RETROSKOP</b> Saisonabschluss Teil 2: Hautnahkonzert</p> <p>21.11.2020   20:00 Uhr</p>	 <p>„Dezemberträume“ <b>SIGGI &amp; BAND</b></p> <p>19.12.2020   20:00 Uhr</p>	 <p>Die große <b>Johann Strauß</b> Gala unsterbliche Arien und Duette der Strauß Familie</p> <p>31.12.2020   14:30 Uhr</p>

 <p><b>WOHNBAU- UND VERWALTUNGS-GMBH COSWIG</b></p>	 <p><b>WOHNVERWALTUNG UND SERVICE GMBH COSWIG</b></p>
<p>WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig Telefon: 03523-817-0 Telefax: 03523-817-25 E-Mail: <a href="mailto:service@wbv-coswig.de">service@wbv-coswig.de</a> <a href="http://www.wbv-coswig.de">www.wbv-coswig.de</a></p>	<p>WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig Telefon: 03523-7700-0 Telefax: 03523-817-25 E-Mail: <a href="mailto:service@wvs-coswig.de">service@wvs-coswig.de</a> <a href="http://www.wvs-coswig.de">www.wvs-coswig.de</a></p>
<p><b>Sprechzeiten Service:</b> Mo., Mi. 9 – 12 Uhr 13 – 16 Uhr Di., Do. 9 – 12 Uhr 13 – 18 Uhr Fr. 9 – 12 Uhr</p>	<p><b>Sprechzeiten Verwaltung:</b> Di. 9 – 12 Uhr 13 – 18 Uhr Do. 13 – 17 Uhr</p>
<p>Sprechzeiten der Geschäftsleitung nach vorheriger Terminvereinbarung</p>	
<p><b>Bereitschaftsdienste WBV:</b> Heizung: 0162-4508981 Sanitär: 0172-6256467 Elektrik: 0163-3693193 Kabelfernsehen: 030-25777777 (Mo. – So. 8 – 22 Uhr)</p>	<p>Schlüsseldienst: 0172-3528930 Aufzüge: 0800-3657240 <b>Bei Versorgungsstörungen:</b> Gas: 03523-7702888 Energie: 03523-7702777</p>
<p>Bereitschaftsdienste der WVS entnehmen Sie bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.</p>	



**DoReMi**

**Konzerte für Kinder**

DoReMi-Konzerte für Kinder von 5 bis 10 Jahren.

**„300 Saiten“**

**Konzert für Harfe & Klavier**

Nora Koch, Harfe & Ryoko Taguchi

**Samstag, 7. November | 15:00 Uhr**

**Mittwoch, 18.11. | 15:00 Uhr (Feiertag)**

[www.villa-teresa.de](http://www.villa-teresa.de) Tickets unter 03523 700186