



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG



WOHNVERWALTUNG
UND SERVICE
GMBH COSWIG

Magazin

für Mieter und Eigentümer

Nr. 87 | November 2019

25 Jahre WBV: das hat sich gelohnt!



Das Jahr 2019 war für uns ein großer und erfreulicher Meilenstein, denn wir haben mit Ihnen zusammen unser 25-jähriges Jubiläum im Juni bei strahlendem Sonnenschein auf dem Wettinplatz gefeiert. Bleiben Sie uns gewogen, nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Fragen haben oder uns wertvolle Ratschläge geben wollen, so können wir auch weiterhin gemeinsam für Ihr Wohlfühlen in Ihren vier Wänden bei der WBV sorgen.

In diesem Jahr haben wir einige Bauprojekte erfolgreich abgeschlossen. Dazu zählen die neue Rettungswache ebenso wie die Fertigstellung der Lindenauer Straße 15–29. Dem Standard angepasste Feuerwehruzufahrten haben wir auf der Kötzschenbrodaer Straße 6 begonnen und auf der Moritzburger Straße 79 gebaut. Seit dem Frühjahr ist ein großes Projekt der WVS GmbH, der Ersatzneubau der Sporthalle am Förderschulzentrum im „Spitzgrund“.

Das Team der WBV GmbH und der WVS GmbH Coswig wünscht allen Mietern und Kunden ein frohes und zugleich besinnliches Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr.



Pia Engel · Geschäftsführerin

FROHE WEIHNACHTEN



Mehr Platz für die Musik

Coswiger Musikschule bekommt eigene Räume

Entlang der Lösnitzstraße auf dem Gelände der Grundschule Mitte baut die WVS im Auftrag der Großen Kreisstadt Coswig seit September ein neues Gebäude für die Coswiger Musikschule.

Seit 1991 werden Coswiger Musikschüler überwiegend in den Räumen der Grund-

schule Mitte unterrichtet. Die Schulzimmer haben aber inzwischen zum Teil eine Dreifachnutzung durch Grundschule, Hort und Musikschule, so dass nach einer Alternative gesucht wurde.

In zweistöckiger Modulbauweise entstehen an der Grundschule Mitte entlang

der Lösnitzstraße elf neue Räume für die Musikschule, ein Gründach schließt nach oben ab. Mehrere bewegliche Trennwände ermöglichen im Inneren flexible Raumlösungen – so dass Einzel-, Gruppen- und Orchesterstunden problemlos gegeben werden können.

Etwa 1,9 Millionen Euro kostet der Neubau, der zu 50 Prozent aus dem Förderprogramm Stadtumbau Ost des Freistaates Sachsen gefördert wird. Der Einzug in die neue Musikschule ist im Mai 2020 geplant.

Für das neue Gebäude muss der Spielplatz von Schule und Hort ein Stück in Richtung Sporthalle versetzt werden und bis 2020 dort neu aufgebaut sein.

P Parkplätze fertig gestellt

Seit dem 1. November 2019 steht für jede Wohnung auf der Moritzburger Straße 79a-e ein Parkplatz zur Verfügung. Die 17 neuen Stellflächen sind im Rahmen der Neugestaltung der Feuerwehrezufahrt für die Häuser entstanden. Vorrangig geht das Mietangebot für die 50 Parkplätze an die Bewohner der Häuser 79a-e. Nicht vermietete Stellplätze wird die WBV anliegenden Anwohnern zur Miete anbieten. Ein-



ziger Haken: Zieht ein Mieter aus der Moritzburger Straße 79a-e aus, dessen Parkplatz fremdvermietet war, erlischt auch dieses Mietverhältnis; damit dem neuen Mieter wieder ein Stellplatz angeboten werden kann.

Volkshochschule in Coswig

Ab Januar 2020 bietet die Volkshochschule im Landkreis Meißen e.V. in der Casa Bohemica auf der Kötitzer Straße 30a von Montag bis Freitag im Erdgeschoss Kurse mit den Schwerpunkten Fitness und Sprachen an.

www.vhs-lkmeissen.de



IMPRESSUM

Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig · Verantwortlich für den Inhalt: Pia Engel / Geschäftsführerin
Redaktion: Annette Lindackers · Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung · Druck: flyeralarm GmbH

Vorschau Termine 2020

18. Januar Neujahrskonzert

4. April Kneipenspektakel

5. April Ostermarkt

6. April Crosslauf der Kitas u. Schulen

13. Juni Parkfest in der Villa Teresa

20. Juni Sächsischer Familientag

24. Juni Kaffeeklatsch im Weingut Matyas

28. Juni Sachsenlauf

18. Oktober Herbstmarkt

24. Oktober Oktoberfest

4. – 6. Dezember Weihnachtsmarkt

Änderungen vorbehalten

Advent und Weihnachten in Coswig:

montags bis freitags

Alte Kirche | 2. – 13.12. · 17.30 Uhr

Glockenläuten, Advents- und Weihnachtslieder, Adventskalender mit Adventsgeschichten

Ausstellungen

Ev. Gemeindezentrum | 23.11.

14 – 18 Uhr (Vernissage: 22.11. · 18 Uhr)

„Macht hoch die Tür, die Tor‘ macht weit“

8. Coswiger Künstlermarkt

Stöbern bei Klaviermusik, Kaffee & Kuchen

Karrasburg | 29.11. · 19 Uhr

Eröffnung der Weihnachtsausstellung
Teddybär, Affe & Co. – Plüschtiere aus
Bad Kösen

(bis 01.03.2020)

Di, Do 12 – 18 Uhr

Sa, So 14 – 18 Uhr

Musik und Bühne

BÖRSE Coswig | 27.11. · 15 Uhr

Oberhofer Bauernmarkt, Senioren-
Weihnachtsgala der Stadt Coswig
05.12. · 15 Uhr

Bürgerakademie Coswig

Die jährlichen weihnachtlichen Vespers
vor der Frauenkirche – eine einzigartige
Geschichte

05.12. · 20 Uhr

The Italian Tenors – Viva La Vita Tour
2019, Italienische Pop- und Filmklassiker
(Gloria, Felicitá, That`s Amore u.a.)

Stadtbibliothek | 07.12. · 10 Uhr

Frohes Fest, kleines Muffelmonster!
Bilderbuchkino für Kinder ab 4 Jahren
Eintritt: 2 EUR p. P. (biten um Anmeldung
in der Stadtbibliothek)

Peter-Pauls-Kirche | 8.12. · 16.30 Uhr

Weihnachtskonzert des Musikschul-
bezirks Coswig und Gästen aus der
Musikschule Lovosice

Villa Teresa

14. Dezember · 16 Uhr

Geschichten und Musik
zur Weihnacht

Peter-Pauls-Kirche | 14.12. · 16 Uhr

Johann Sebastian Bach:
Weihnachtsoratorium, Kantaten 1–3

BÖRSE Coswig | 20.12. · 16 Uhr

Die große Südtiroler Weihnacht 2019
21.12. · 20 Uhr
„Dezemberträume“, Sigi und Band

Weihnachtsmärkte

Im Hort der Grundschule Mitte

29.11. · 15 – 18 Uhr

Im Spitzgrund

30.11. · 14 – 18 Uhr

Im Park des Altenpflegeheims im
Spitzgrund





An der Brockwitzer Feuerwehr
30.11. | 15–19 Uhr

Coswiger Sternweihnacht
06.–08.12. Stadtzentrum

13. Kreyerner Wildweihnacht

07.12., 9–14 Uhr

14.12., 9–14 Uhr

Wildverkauf, frisch geschlagene Weihnachtsbäume, weitere Programmpunkte

Sörnewitzer Weihnachtsmarkt

Handwerkerhof Sörnewitz

08.12. · 11–18 Uhr

Herzliche Einladung zum Weihnachtsmarkt in der Grundschule-Mitte

Die WBV beteiligt sich in diesem Jahr wieder am Weihnachtsmarkt der Grundschule-Mitte auf der Radebeuler Straße 10 und lädt alle Mieter am Nachmittag des **29. November** in der Zeit von 15 bis 18 Uhr herzlich dazu ein. Auf dem Schulhof findet an diesem Tag ein kleiner Weihnachtsmarkt statt, den der Hort der Schule organisiert.

Für alle Kinder unserer Mieter stellen wir einen Gutschein zur Verfügung für einen Kinderpunsch sowie für eine Bratwurst. Schneiden Sie dazu einfach den Gutschein aus Ihrer Zeitung aus und bringen ihn am 29. November mit.



*Wir freuen uns auf alle
kleinen und großen Gäste!*



Eintritt frei



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG

Gutschein für einen

Becher Kinderpunsch
all you can drink

Gutschein gültig für ein Kind, einzulösen am 29.11.19
im Hort Grundschule-Mitte, Radebeuler Straße 10

Gutschein 

für eine **Bratwurst** oder
eine **süße Leckerei**

Gutschein gültig für ein Kind, einzulösen am 29.11.19
im Hort Grundschule-Mitte, Radebeuler Straße 10

Neue Gesichter bei der WBV & WVS

Wir haben unseren beiden Auszubildenden ein paar Fragen gestellt. Sie erfahren hier etwas mehr über die beiden Damen in den Steckbriefen.

WENKE NOACK

Alter: 30 Jahre
Ausbildungsbeginn:
1. September 2019



Arbeitsaufgaben: Vielfältig. Nach jedem Blockschulunterricht werde ich in jeder Abteilung der WBV/ WVS eingesetzt und lerne die verschiedenen Arbeitsgebiete kennen. Von Mitte September bis Mitte

Oktober war ich in der Vermietung und Grundstücksverwaltung. Seit November bin ich in der Bauabteilung. Bis zum Ende meiner Ausbildung im August 2021 lerne ich noch folgende Abteilungen kennen: Mietenbuchhaltung, Betriebskostenabrechnung und Buchführung; Geschäftsführung und Wohnungseigentumsverwaltung.

Wie sind Sie auf die Stelle aufmerksam geworden?

Da ich mich aus gesundheitlichen Gründen nach meinem alten Job als Biotechnologin/Technische Assistentin neu orientieren musste und wir wieder zurück in die Heimat ziehen wollten, habe ich nach ausgeschriebenen Ausbildungen- bzw. Umschulungen zur Immobilienkauffrau in Dresden und Umgebung geschaut und mich dort beworben. Immobilienkauffrau bzw. das Thema Immobilien hat mich schon

sehr lange, auch während meines Studiums fasziniert und auch all die Jahre nicht los gelassen. So stand für mich nach einer kurzen Zeit der Findung fest, in welchen neuen Berufszweig ich nun einsteigen möchte. Denn jedes Ende bedeutet meist auch einen Neuanfang. Frau Engel hat mich als einzige, hier in der Region, zum Gespräch eingeladen und mir 2 Wochen danach die Zusage mitgeteilt. Worüber ich mich sehr gefreut habe.

Was gefällt Ihnen besonders gut?

Bisher kann ich noch nicht viel sagen, da ich erst ganz neu eingestiegen bin. Aber grundsätzlich bin ich mit meinem neuen Wunschberuf sehr zufrieden. Durch die vielfältigen Bereiche innerhalb der WBV/WVS kann ich sehr viel lernen und die Umschulung/Arbeit ist dadurch sehr abwechslungsreich und jeden Tag aufs Neue spannend.

Ausbildung zur Immobilienkauffrau

LYDIA SCHARFE

Alter: 18 Jahre
Ausbildungs-
beginn:

1. August 2019



Arbeitsaufgaben: Kasse und Bank buchen, Betriebskostenabrechnungen erstellen, Wirtschaftspläne und Hausgeldabrechnungen prüfen, Ausschreibungen für Bauvorhaben vorbereiten, Besichtigungen von Baustellen

Wie sind Sie auf die Stelle aufmerksam geworden?

über die Homepage des Unternehmens

Was gefällt Ihnen besonders gut?

- sehr angenehmes Arbeitsklima
- Viele verschiedene Aufgaben, so dass man einen umfassenden Einblick in den Arbeitsalltag bekommt.

Keller voll?

WVS vermietet Lagerboxen

Die WVS stellt im Parkhaus „Am Mittelfeld“ Lagerboxen auf. In der Variation von 6 und 10 m² (mit jeweils 2,10 Metern Höhe) können Sie dort zum Beispiel Ihre überzähligen Möbel, Reifen, Akten aber auch Freizeitgeräte oder Freizeit- und Saisongeräte unterbringen. Selbst als Kleinwerkstatt für den Hobbybastler sind die Boxen zu nutzen.

Die Lagerboxen können ab einem Monat bis zu mehreren Jahren gemietet werden. **Eine Box in der Größe von 6 m² kostet 68 Euro pro Monat.**



Wir sind Ihnen behilflich bei der Gestaltung der Lagerbox, damit Sie individuell und platzoptimiert Ihre Dinge unterbringen können. Gegen Aufpreis lassen sich die Boxen beleuchten, der Einbau von Regalen und einer Rampe sind möglich aber auch die Lieferung und der Transport bis zur Box.

Der aktuellen Ausgabe des Mietermagazins liegt zum Thema Lagerbox eine **Postkarte** bei. Füllen Sie diese bitte mit Ihren Wünschen aus und senden sie an uns zurück. Wir nehmen dann Kontakt mit Ihnen auf.



Aktuelle Informationen finden Sie auf der beiliegenden Postkarte oder schreiben Sie uns eine E-Mail an service@wvs-coswig.de oder rufen Sie uns an unter:



03523 - 77000



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG

WBV Wohnbau- und
Verwaltungs-GmbH Coswig
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
Telefon: 03523-817-0
Telefax: 03523-817-25
E-Mail: service@wbv-coswig.de
www.wbv-coswig.de



WOHNVERWALTUNG
UND SERVICE
GMBH COSWIG

WVS Wohnverwaltung
und Service GmbH Coswig
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
Telefon: 03523-7700-0
Telefax: 03523-817-25
E-Mail: service@wvs-coswig.de
www.wvs-coswig.de

ÖFFNUNGSZEITEN ZWISCHEN DEN FEIERTAGEN

geschlossen am 24.–26.12, 31.12. und 01.01.2020
reguläre ÖFFNUNGSZEITEN zwischen den Feiertagen

Öffnungszeiten Service:

Mo., Mi. 9 – 12 Uhr 13 – 16 Uhr
Di., Do. 9 – 12 Uhr 13 – 18 Uhr
Fr. 9 – 12 Uhr

Sprechzeiten Verwaltung:

Di. 9 – 12 Uhr 13 – 18 Uhr
Do. 13 – 17 Uhr

Bereitschaftsdienste WBV:	Schlüsseldienst:	0172-3528930
Heizung: 0174-6125596	Aufzüge:	0800-3657240
Sanitär: 0172-6256467		
Elektrik: 0163-3693193	Bei Versorgungsstörungen:	
Kabelfernsehen: 0341-42372000	Gas:	03523-7702888
(Mo. – Sa. 8 – 22 Uhr)	Energie:	03523-7702777

Bereitschaftsdienste der WVS entnehmen Sie bitte den jeweiligen
Aushängen im Haus.

ANZEIGE

Die große
**Südtiroler
Weihnacht**

* **DIE LADINER**
* **OESCH'S
DIE DRITTEN**
* **NICOL STUFFER**

20.12.2019 | 16:00 Uhr

BÖRSE COSWIG

**SIGGI
UND
BAND**

"*Dezemberträume*"

21.12.2019 | 20:00 Uhr

BÖRSE COSWIG



Tickethotline: 03523 700186

www.boerse-coswig.de

facebook.com/boersecoswig

