



Magazin

für Mieter und Eigentümer

Nr. 86 | August 2019

25
Jahre
WBV
COSWIG



Das WBV-Team und Dr. Matthias Roßler, Präsident des Sächsischen Landtags (2. R., 4. v. re.), Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV (1. R., 4. v. re.), Christian Buck, Aufsichtsratsvorsitzender der WBV (2. R., 2. v. re.), Arndt Steinbach, Landrat des sächsischen Landkreises Meißen (1. R., 3. v. re.) und Frank Neupold, OB von Coswig (1. R., 2. v. re.).

Foto: WBV Coswig

Wir sagen Dankeschön.

Ein wirklicher Höhepunkt für uns war das Fest zum 25-Jahre WBV-Jubiläum, das wir mit Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter am 23. Juni im großen Festzelt am Wettinplatz gefeiert haben.

Wir danken Ihnen für Ihr zahlreiches Erscheinen, trotz der Hitze. Das große Festzelt bot ja ausreichend Schatten und viel Unterhaltung. Mit erfrischenden Getränken und kleinen Speisen konnten Sie

sich im Umkreis des Festzeltes mit den Coupons versorgen. Das bunte Programm mit den Musikern „Siggie und Band“, den Tanzgruppen „Smarties“ und „Little Sunshine“ von Arriba hat Ihnen

Homepage gut platziert



Dritter Platz beim deutschlandweiten Homepage-Check 3

Neue Turnhalle feiert Richtfest



Der Umzug in die neue Halle ist für die Winterferien 2020 geplant. 5

Das kommt nicht in die Toilette!



Hinweise für die richtige Benutzung der Toilette mit ausführlichen Ratschlägen 6

hoffentlich auch so gut gefallen, wie Tasso, der als Kellner, Fotograf oder Tänzer durch die Reihen ilte.



Impressionen aus dem Festzelt zur Feier 25 Jahre WBV.

OB Frank Neupold überreichte Pia Engel einen Blumenstrauß.

Die Kinder von "arriba - Tanz & Fitnesskeller" begeisterten das Publikum mit ihren Tänzen.



Ganz stolz sind wir auf die „Landkreis-medaille“, die uns Arndt Steinbach, Landrat des sächsischen Landkreises Meißen überreicht hat. Wir haben sie bekommen für die besondere Liebe zur Heimat, denn das ist es, was die Arbeit der WBV auszeichnet.

Wir freuen uns, auch weiterhin für Sie liebe Mieterinnen und Mieter der WBV alles nach bestem Gewissen und Kenntnissen in Ihrem Sinne zu tun. Helfen Sie uns mit Anregungen und Rückmeldungen, denn nur im Austausch klappt eine zufriedenstellende Zusammenarbeit.

Weingut Matyas

Bei hochsommerlichen Temperaturen fand am 26. Juni im Rahmen der Feierlichkeiten zu 25 Jahre WBV der diesjährige Kaffeeklatsch statt.

Eingeladen waren alle Seniorinnen sowie Senioren und haben gemeinsam mit dem Musiker „Elbitaler“ sowie den Mitarbeitern der WBV einen schönen Nachmittag dort verbracht. Bei Kaffee und Kuchen konnten die Gäste der Musik lauschen, dabei den wundervollen Ausblick von der Terrasse Coswigs genießen. Abgerundet wurde der

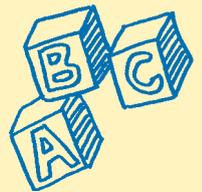
Nachmittag mit einem leckeren Glas Meißner Wein vom Weingut Matyas.

Ein Dank geht ebenfalls an das DRK Meißen für die Absicherung der Veranstaltung, bei diesen sehr hohen Temperaturen. Bis zum nächsten Jahr ... wir freuen uns!



Tasso kümmerte sich während des Festes am 23. Juni nicht nur als Keller um das Publikum.

ENDLICH SCHULKIND!



Seit dem 17. August seid Ihr endlich Schulkinder und habt hoffentlich eine tolle Schuleinführung gefeiert! Das war der große Tag für Euch mit feierlicher Aufnahme in die Grundschule, dazu die Zuckertüte und viele schöne Stunden mit der Familie!

Wir wünschen den insgesamt 143 Grundschulanfängern in Coswig einen guten Start ins Schulleben!

Da bleibt uns nur zu sagen, toi toi toi und ganz viel Spaß!

25
Jahre
WBV
COSWIG

Homepage ist auf Platz 3



Die Webseite der WBV wurde im letzten Frühjahr umfassend erneuert und bietet seitdem reichhaltige Informationen für Mieter und auch Wohnungssuchende. Der Neuauftritt hat sich gelohnt, denn **beim deutschlandweiten „Homepagecheck“ hat die WBV**

in Sachsen den dritten Platz gemacht! Der Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. (vdw Sachsen) hat zusammen mit der Hochschule Darmstadt bereits zum vierten Mal die Webseiten der Wohnungswirtschaft geprüft. Aus Sicht



eines Wohnungsbewerbers oder Mieters wurden die Internetauftritte geprüft und nach verschiedenen Kategorien bewertet. Mehr als 80 Wohnungsunternehmen haben an dem „Homepagecheck“ teilgenommen, so dass es eine große Freude für die WBV ist, unter den Mitgliedern der vdw Sachsen den 3. Platz zu erreichen.

www.wbv-coswig.de

Stöbern Sie auf unserer Webseite und finden nützliche Tipps und Angebote.



Pia Engel (2.v.r.) nahm Ende Juni 2019 den dritten Preis entgegen.

Landkreismedaille für 25 Jahre WBV!

Zum großen Fest „25 Jahre WBV“ am 23. Juni 2019 überreichte Arndt Steinbach, Landrat des sächsischen Landkreises Meißen die Landkreismedaille an Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV. „Die besondere Liebe zur Heimat“, so Arndt Steinbach, „ist für mich ein Grund, Ihnen diese Auszeichnung zu überreichen, denn das ist das, was die WBV in Coswig auszeichnet!“



Die Medaille des Landkreises Meißen wurde 2017 in einer limitierten Auflage von 500 Stück aus Meißner Porzellan hergestellt.

Diese Medaille hängt jetzt in einem Rahmen in den Geschäftsräumen der WBV und kann aus der Nähe betrachtet werden.

www.wbv-coswig



03523 - 8 17 17
WBV Vermietungshotline

IMPRESSUM

Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig · Verantwortlich für den Inhalt: Pia Engel / Geschäftsführerin
Redaktion: Annette Lindackers · Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung · Druck: flyeralarm GmbH

Jetzt rollt die Kugel wieder!



Durch den Neubau der Kegelbahn können die Sportler statt auf zwei jetzt auf vier Bahnen trainieren.

Ende Juni 2019 haben die Sportler des SV Motor Sörnewitz das neu erichtete Vereinsheim und die Kegelbahn in Betrieb genommen.

Das Gebäude war 2017 samt Kegelbahn durch einen Brand vollständig zerstört worden. Die Stadt Coswig hat als Bauherr – vertreten durch die WVS – mit dem Verein den Wiederaufbau des Vereinsheimes im festgelegten Zeitrahmen durchgeführt. Die Kosten für den

Wiederaufbau belaufen sich auf insgesamt 1,14 Millionen Euro. Vom Freistaat Sachsen erhielt der Verein eine Unterstützung aus dem Programm „Investive Sportförderung“.

„Wir freuen uns alle sehr“, sagt Olaf Herzog, Vorsitzender der Vereins, „dass das Gebäude wieder aufgebaut wurde und danken sehr für die gute Zusammenarbeit in der Bauphase mit der Stadt Coswig und der WVS.“

Foto: SV Motor Sörnewitz

Sporthalle Spitzgrund

An der Ecke Friedewaldstraße und Sachsenlaufweg wird seit diesem Frühjahr schon mächtig gebaut. Der Rohbau der neuen Sporthalle Spitzgrund steht, so dass am 15. August bereits das Richtfest gefeiert werden konnte und nun die Phase des Innenausbaus begonnen hat. Wenn der Bauzeitenplan weiter so eingehalten werden kann, soll der Umzug in die neuen Räume in den Winterferien 2020 stattfinden.

Die Sporthalle Spitzgrund wird dann von der Förderschule des Landkreises, der Oberschule des Evangelischen Schulvereins und den Sportvereinen der Stadt Coswig genutzt. Die alte Sporthalle, die für die Ansprüche zu klein ist und

selbst nach Renovierungen in „die Jahre gekommen“ ist, wird anschließend abgerissen. Die freiwerdende Fläche dient zukünftig der Schulhoferweiterung, als Gymnastikwiese und Schulgarten.

Moderne Zweifeldhalle

Die große Kreisstadt Coswig (mit der WVS als Bauherrenvertretung) baut unter Mitwirkung des Landkreises Meißen für etwa 5 Millionen Euro die Zweifeldsporthalle mit einer Grundfläche von etwa 50 mal 35 Metern. Über zwei separate Eingänge kommen die Schüler beider Schulen ebenerdig in die obere Etage der Sporthalle, wo sich die getrennten Umkleiden und Duschen befinden. Der sogenannte „Weißgang“ führt die Sportler über eine Treppe in die Turnhalle im Erdgeschoss, die in das Gelände eingebaut wurde. Für einen barrierefreien Zugang sorgt ein Aufzug. Die Beleuchtung der Halle ist stufenweise regelbar und für Wettkämpfe ausgerichtet, jedoch ist kein Platz für Zuschauer vorgesehen.

Das Richtfest konnte am 15. August 2019 gefeiert werden.



Im neuen Glanz



Eine Ansicht der schon fertiggestellten Fassade.

Alles läuft gut nach Plan, so dass alle Fassaden entlang der Lindenaerstraße 11 bis 29 bis November 2019 in neuem Glanz erstrahlen.

Die Malerfirma Rickinger und die Gerüstbaufirma Richter arbeiten Hand in Hand, damit alles wie geplant abläuft. Und auch die meisten Mieter beteiligen sich vorbildlich und mit Verständnis an den Renovierungsarbeiten.

Foto: Annette Lindackers



Stellplatzbau Moritzburger Straße 79 a-d

Stellungnahme von Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV:

Wie Sie sicher Anfang Juli 2019 aus den Medien erfahren haben, gab es erheblichen Widerstand gegen die Fällung einer kleinen Teilfläche des Waldes an der Moritzburger Straße 79 a-e (Flurstück 613/6).

Seit Jahren wird für die Wohnblöcke Moritzburger Straße 73–79 auf der Grundlage des sächsischen Gesetzes „Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr“ die Schaffung von gesetzeskonformen Aufstellflächen entlang von Außenwänden nach Punkt 9 des Gesetzes gefordert. Das heißt, in einem Abstand von mindestens 3 m ist eine Fahrbahn mit einer Breite von mindestens 3,50 m und einem zusätzlichen Sicherheitsstreifen von 2 m (insgesamt 8,50 m) dauerhaft und zu jeder Zeit freizuhalten.

Eine Umsetzung dieser Forderung war lange Zeit nicht möglich, da das Nachbargrundstück sich in fremdem Eigentum befand. Teile der jetzigen Pkw-Parkplätze befanden sich damals auf fremdem Grundstück. Wir setzten uns mit dem Eigentümer der angrenzenden Fläche in Verbindung mit dem Anliegen, Teile des Nachbargrundstückes (Wald) zu erwerben. Der Eigentümer war bereit, das gesamte Grundstück zu verkaufen. Der Aufsichtsrat der WBV stimmte dem Kauf zu.

Es geht bei der Maßnahme um einen keilförmigen Streifen von 0 bis 3m, der zur Umsetzung der Feuerwehrflächen freigeschnitten wurde – zur Umsetzung eines verbindlichen Gesetzes sowie für die Sicherheit der Bewohner!

Der Hauptbestand des Waldes sind Kiefern mit Unterholz aus Ahorn

oder Eichen. Leider zeigt es sich, dass in unseren Wäldern durch die Trockenheit der Nadelholzbestand stark geschädigt wurde bzw. viele Bäume absterben oder ihre Standfestigkeit erheblich geschwächt ist. Im Herbst 2019 wird dazu eine Begehung und Überprüfung des Waldbestandes erforderlich. Im Ergebnis dessen könnte es zum notwendigen Verschnitt oder zur Fällung einzelner Bäume kommen. Der Borkenkäfer und die Stürme der letzten Jahre reduzierten den Bestand erheblich. Für jeden sichtbar und erlebbar ist, wie viele Bäume den Stürmen zum Opfer fallen. Kiefern im Bereich von Verkehrswegen stellen eine potenzielle Gefahr dar. Wenn der erste Baum auf Autos oder auf die Wohnstraße stürzt oder ein Mensch geschädigt wird, wird man wiederum Vorwürfe gegen uns erheben und der Ruf zur Umsetzung des Waldgesetzes § 25 (3), in dem ein Sicherheitsabstand von 30 m zu Gebäuden gefordert wird, wird ertönen.

Es geht bei der Maßnahme um einen keilförmigen Streifen von 0 bis 3 m, der zur Umsetzung der Feuerwehrflächen freigeschnitten wurde – zur Umsetzung eines verbindlichen Gesetzes sowie für die Sicherheit der Bewohner!

Ohne Erweiterung der bestehenden Verkehrsflächen in Richtung Wald müssten die jetzigen Parkplätze gesperrt werden. Wer will diese Lösung?

Wir werden den Bau der 50 neuen Stellplätze in der Zeit vom 05.08.–31.10.2019 realisieren. Danach steht für jede Wohnung der Moritzburger Straße 79 a-e ab November 2019 ein Stellplatz zur Verfügung, bisher waren es nur 33. Die Mieter der Wohnungen erhalten vor dem 01.11.2019 ein neues Vertragsangebot für die Anmietung eines Stellplatzes.

Pia Engel
Geschäftsführerin



Baustelle Moritzburger Straße 79 a-d

Das kommt **nicht** in die Toilette!



Manchmal ist es ein Griff ins Klo: da landen Dinge in der Toilette, die dort auf keinen Fall hineingehören und führen zu Verstopfungen.

Anbei finden Sie eine Übersicht, worauf Sie beim Benutzen der Toilette achten sollten:

Hygieneartikel

Hygienetücher, Tampons, Binden, Zahnseide, Wattestäbchen, Kondome und Rasierklingen gehören nicht ins Klo!

Feuchttücher und andere feste Abfälle müssen über den Verpackungs- oder Hausmüll entsorgt werden.

Küchenabfälle oder Essensreste

Runtergespülte Speiseabfälle ziehen Ratten an, Öle und Fette werden hart und verstopfen das Klo.

Küchenabfälle und Essensreste gehören in den Bio- oder Hausmüll.

Flüssige und feste Medikamente

Kläranlagen können Medikamente und Drogen nicht abbauen und belasten das Wasser.

Alle Apotheken nehmen alte Medikamente kostenlos zurück, ebenso Schadstoffsammelstellen.

Farb- und Lackreste

Die können die Bausubstanz und Technik der Abwasseranlagen angreifen und wirken zerstörend auf die Mikroorganismen in der Kläranlage.

Farb- und Lackreste und Lösungsmittel über Schadstoff-Sammelstellen entsorgen.

Textilien

Weder Lappen, Socken, Stumpfhosen oder andere Kleidungsstücke gehören ins Klo.

Bitte im Hausmüll entsorgen.

Feste Stoffe

Zigaretten, Katzenstreu und Verpackungsreste ebenso wie Korken oder Bierdeckel verstopfen das Klo!

Feste Stoffe im Hausmüll entsorgen.

Im Abfallkalender werden die Entsorgungstermine aufgelistet.

SERVICE-HOTLINE

Zweckverband Abfallwirtschaft
Oberes Elbtal (ZAOE):

0351-40 40 4-50

www.zaoe.de

Meine Sat-Schüssel, unsere Ansicht!

Es kann manchmal schon als Satelliten-Wald bezeichnet werden, wenn zu viele private Anlagen an den Wohnhäusern angebracht werden, ohne auf eine möglichst unauffällige Anbringung zu achten.

Wenn der Mieter eine Satellitenschüssel für seinen Fernsehempfang anbringen will, bedarf es einer Genehmigung durch die WBV. Dabei ist es aber zwingend erforderlich, dass die Anlage fachmännisch aufgestellt wird, die Kosten übernimmt der Mieter.

Wichtig: Die Montage der Satellitenschüssel muss an einem unauffälligen nicht störenden Ort, möglichst unterhalb der Balkonbrüstung angebracht werden. Bei Beendigung des Mietverhältnisses muss die Anlage ohne Rückstände entfernt werden. Schäden an der Fassade sind der WBV GmbH Coswig zu melden.



SERVICE

Wohnungsverwalter
Carsten Jäger
carsten.jaeger@wbv-coswig.de
Telefon: 03523-817-16

Heizelmännchen am Werk

In vielen Immobilien der WBV sind sie einmal in der Woche anzutreffen: die fleißigen Heizelmännchen, die sich um die Säuberung der Treppenhäuser und den gemeinschaftlich benutzten Räumen kümmern.

Drei Firmen hat die WBV unter Vertrag, die sich jeder Immobilie nach einem festgelegten Leistungskatalog widmen. Einmal in der Woche werden alle Fußböden und Treppen im Treppenaus gefegt und anschließend feucht gewischt. Auch die Eingangstüren werden gereinigt, ebenso die Geländer im gesamten Haus.

Fenster, Lampen und sichtbar verlegte Rohrleitungen stehen pro Jahr einmal auf dem Reinigungsplan. Spinnenweben werden je nach Jahreszeit entfernt und – sofern vorhanden – die leergeräumten Dachböden zweimal im Jahr gekehrt. Die Kosten für die Treppenhäuserreinigung werden auf die Anzahl der Wohnungen je Haus umgelegt und belaufen sich auf etwa 10 bis 20 Euro/Monat, je nach der Immobilie.

Alt- und Neuvertrag

Alle Mietverträge, die nach 1990 zustande gekommen sind, beinhalten



in den Nebenkosten die anfallenden Reinigungen. In den sogenannten „alten“ Mietverträgen (vor 1990) sind diese Kosten nicht aufgeführt, da muss der Mieter der Hausreinigung zustimmen.

ANZEIGE

STAATSMINISTERIUM
FÜR SOZIALES UND
VERBRAUCHERSCHUTZ



Freistaat
SACHSEN

24. Sächsischer Familientag

am Sonnabend, den 20. Juni 2020



Ein Fest für die ganze Familie!

HERZLICH WILLKOMMEN IN COSWIG




www.familientag.sachsen.de

Wenn etwas nicht stimmt.

Sind Sie mit dem Service der Hausreinigung nicht zufrieden, zeigen Sie bitte zeitnah ihr Anliegen an:

Wohnungsverwalterin
Manuela Imhof
manuela.imhof@wbv-coswig.de
Telefon: 03523-817-20

Möchten Sie der Hausreinigung in Ihrem Mietshaus zustimmen, wenden Sie sich bitte unter der selben Adresse an uns.

2020: Sächsischer Familientag in Coswig

Oberbürgermeister Frank Neupold nahm vor einigen Monaten in Wurzen den Staffelpokal von Staatsministerin Barbara Klepsch entgegen.

Nach dem Sächsischen Wandertag 2015 und dem Sächsischen Landerntedankfest 2018 ist Coswig im kommenden Jahr wieder Gastgeber für ein landesweites Großereignis, gemeinsam organisiert mit dem Sächsischen Staatsministerium für Soziales und Verbraucherschutz.

Aus zwei mach eins

Wohnung Moritzburger Straße 4

4 RAUM-WOHNUNG
137 m² 1.205,00 €
 Warmmiete inkl. NK

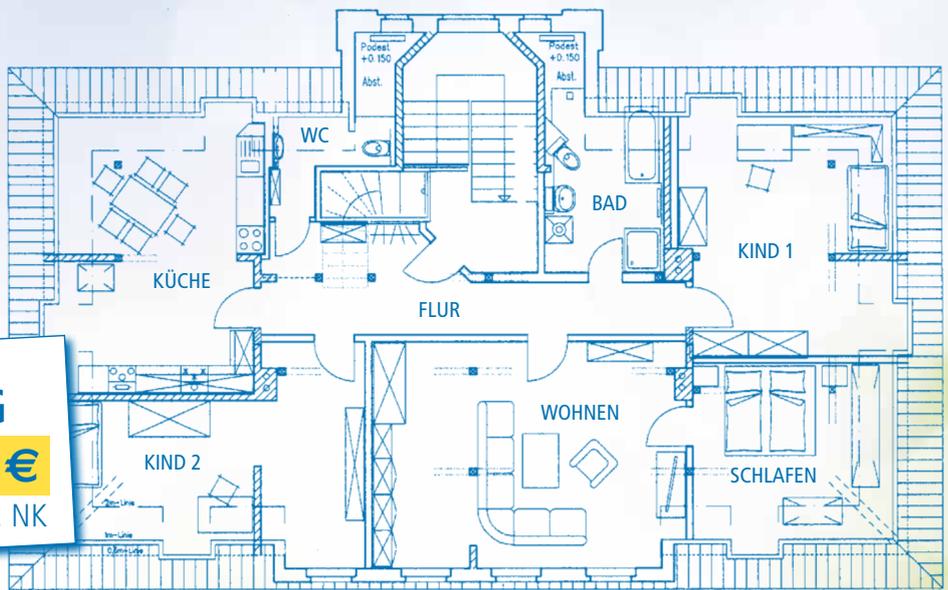


Foto: WBV Coswig

Aus zwei kleinen verwinkelten Wohnungen im Dachgeschoss der Moritzburger Straße 4 wurde eine großzügige, helle Wohnung mit Wanne, Dusche und einem Gäste-WC.

Sie ist zentral jedoch trotzdem ruhig gelegen und lädt zum gemütlichen Wohnen ein.

www.wbv-coswig



03523 - 8 17 17
 WBV Vermietungshotline



WOHNBAU- UND VERWALTUNGS-GMBH COSWIG

WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig
 Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
 Telefon: 03523-817-0
 Telefax: 03523-817-25
 E-Mail: service@wbv-coswig.de
www.wbv-coswig.de



WOHNVERWALTUNG UND SERVICE GMBH COSWIG

WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig
 Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
 Telefon: 03523-7700-0
 Telefax: 03523-817-25
 E-Mail: service@wvs-coswig.de
www.wvs-coswig.de

Öffnungszeiten Service:

Mo., Mi. 9 – 12 Uhr 13 – 16 Uhr
 Di., Do. 9 – 12 Uhr 13 – 18 Uhr
 Fr. 9 – 12 Uhr

Sprechzeiten Verwaltung:

Di. 9 – 12 Uhr 13 – 18 Uhr
 Do. 13 – 17 Uhr

Sprechzeiten der Geschäftsleitung nach vorheriger Terminvereinbarung

Bereitschaftsdienste WBV:

Heizung: 0174-6125596
 Sanitär: 0172-6256467
 Elektrik: 0163-3693193
 Kabelfernsehen: 030-25777777
 (Mo. – So. 8 – 22 Uhr)

Schlüsseldienst:

0172-3528930

Aufzüge: 0800-3657240

Bei Versorgungsstörungen:

Gas: 03523-7702888
 Energie: 03523-7702777

Bereitschaftsdienste der WVS entnehmen Sie bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.

ANZEIGE



16.10.2019 | 19:30 Uhr **BÖRSE COSWIG**



18.10.2019 | 20:00 Uhr **BÖRSE COSWIG**



Tickethotline: 03523 700186
www.boerse-coswig.de
 facebook.com/boersecoswig

