



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG



WOHNVERWALTUNG
UND SERVICE
GMBH COSWIG

Magazin

für Mieter und Eigentümer

Nr. 81 | November 2017

Frohes Fest

Das Erscheinen unserer letzten Ausgabe im Jahr 2017 zeigt: Das Jahr neigt sich dem Ende entgegen. Wir blicken auf viele Ereignisse und Baumaßnahmen in den einzelnen Wohngebieten zurück, die zur Verschönerung, Werterhaltung und Verbesserung der Wohnbedingungen beitragen. Leider lässt es sich nicht vermeiden, dass Baumaßnahmen mit Lärm und Schmutz verbunden sind. Deshalb möchten wir uns an dieser Stelle herzlich für Ihre Unterstützung, Ihr

Verständnis und Ihre Geduld bedanken. Die Geschäftsleitung sowie alle Mitarbeiter wünschen Ihnen ein schönes Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr. Welche Baumaßnahmen wir für 2018 planen, davon berichten wir in der nächsten Ausgabe.

Wie schon in den Vorjahren unterstützt die WBV auch in diesem Jahr den Weihnachtsmarkt in der Grundschule Mitte. Wir laden Sie herzlich mit Ihren Kindern am Freitag, den 1. Dezember 2017 von 16 bis 19 Uhr auf den Schulhof Radebeuler Straße 10 ein.

Das Team der WBV GmbH und der WVS GmbH Coswig wünscht allen Mietern und Kunden ein frohes und zugleich besinnliches Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr.



Pia Engel · Geschäftsführerin

Ein Aushängeschild für die Stadt

Gymnasium Coswig feiert 25-jähriges Jubiläum

1997



Mit einem fröhlichen Markttreiben und einer Festveranstaltung hat das Gymnasium Coswig im September sein 25-jähriges Bestehen gefeiert. Anlässlich des Jubiläums haben wir mit Winfried Hamann, dem Gründungsdirektor der Schule, gesprochen.

Welchen Grund gab es, vor 25 Jahren das Gymnasium Coswig zu gründen?

Das hat der Stadtrat im März 1992 beschlossen. Zu dieser Zeit gab es nur in Meißen und Radebeul erweiterte Oberschulen. Die Nachfrage war aber da, denn gleich im ersten Jahr meldeten sich 1.130 Schüler für die 5. bis 11. Klasse an. Um alle Schüler unterzubringen, haben wir die Gebäude der 7. und 9. Oberschule am jetzigen Standort sowie die 5. Oberschule auf dem Heinrich-Heine-Weg als Außenstelle vorbereitet. Das war ein echter Kraftakt, alles musste in den Sommerferien passieren. Die neuen Tische zum Beispiel haben wir in der letzten Nacht vor Schulbeginn in die Klassenzimmer geräumt.

Wie war damals der bauliche Zustand der drei Schulgebäude?

Wir haben zunächst mit einer „zarten Sanierung“ angefangen, in der Außenstelle Heizung, Fußboden, Toiletten erneuert. Im Gebäude der 9. Oberschule gab es im Erdgeschoss ein Chemiekabine direkt am einzigen Treppenhaus. Das habe ich als erstes geschlossen. Für alle Bausachen hatte ich tolle Ansprechpartner in der WBV und eine phantastische Unterstützung in der Stadtverwaltung.

Welches Konzept hatte die Schule?

Wir haben gesagt „Schule ist Leben, Leben ist Schule – und muss auch Spaß machen“. Im Schuljahr 1996/97 sind



Ein Hoch auf 25 Jahre!

IMPRESSUM

Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig · Verantwortlich für den Inhalt: Pia Engel / Geschäftsführerin
Redaktion: Birgit Andert · Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung · Druck: flyeralarm GmbH



wir mit dem musischen Profil gestartet, haben angefangen, die Bläserklassen aufzubauen. Das war sehr erfolgreich. Im Jahr 1996 gingen die Schülerzahlen zurück und es war klar: Wenn wir nichts an den Gebäuden tun, müssen wir das Gymnasium schließen. Das war der Startschuss für die Sanierung.

Was ist im Zuge der Sanierung passiert?

Im ersten Bauabschnitt haben wir bis 2002 einen Erweiterungsbau mit 18 Unterrichtsräumen errichtet, im zweiten Bauabschnitt bis 2004 das Hauptgebäude rundum saniert. Im dritten Bauabschnitt schließlich wurden die 9. Oberschule und die alte Turnhalle abgerissen, eine neue Turnhalle und Sportfreianlagen errichtet, die 2005 fertig waren. Es war ein traumhaftes Zusammenarbeiten mit der Stadt und der WVS.

Sie sind seit zehn Jahren kein Schulleiter mehr, trotzdem beobachten Sie die Entwicklung noch mit Interesse. Welche Rolle spielt das Gymnasium für die Stadt?

Das Gymnasium ist ein Aushängeschild für die Stadt. Wenn sich Familien überle-

gen, wo sie wohnen wollen, schauen sie sich die Infrastruktur an. Wo gibt es Kindergärten, Schulen, ein Gymnasium? Insofern ist das Gymnasium auch ein Faktor, der für Coswig spricht. Außerdem kommen nach wie vor viele Schüler aus anderen Städten in unser Gymnasium, weil sie sich hier einfach wohl fühlen.



Advent und Weihnachten in Coswig:

Weihnachtsmärkte stimmen auf das Fest ein

Die Zeit der Heimlichkeiten hat begonnen: Düfte ziehen durchs Haus, Lichter werden angezündet, Geschenke gebastelt. Auch in Coswig stimmen verschiedene Märkte und Veranstaltungen auf das Fest ein. Hier finden Sie eine Übersicht ausgewählter Höhepunkte:

Brockwitzer Weihnachtsmarkt rund um die Feuerwehr:

Samstag 2. Dezember 15 bis 19 Uhr

Weihnachtsmarkt im Spitzgrund

(Park der MEISOP gGmbH Altenpflegeheim „Am Spitzgrund“)

Samstag 2. Dezember 14 bis 18 Uhr:

mit den Coswiger Stadtmusikanten und bunten Marktständen

Adventsnachmittag im Kinder- und Jugend-Domizil (Birkenstraße 1)

Samstag 2. Dezember 14 bis 18 Uhr: mit Weihnachtsbasteln, Kekshäusern, weihnachtlichem Zinn gießen, Trödelmarkt, Singen und Musizieren, Weihnachts-Café, Weihnachtsfeier mit Knüppelkuchen

„Coswiger Sternweihnacht“ im Stadtzentrum:

8. bis 10. Dezember

Freitag 13 bis 19 Uhr

Samstag 11 bis 19 Uhr

Sonntag 11 bis 18 Uhr

Wettpfplatz

Bunter Weihnachtsmarkt unter dem Weihnachtsbaum mit vielen Geschenkideen, Gebratenem & Gebackenem sowie zünftigen heißen Getränken

Peter-Pauls-Kirche

Samstag 16 Uhr: Weihnachtskonzert des Musikschulbezirks Coswig

Sonntag 16 Uhr: Weihnachtsoratorium von Herzogenberg

Ravensburger Platz

Alt-Coswiger Weihnachtsmarkt mit altem Handwerk zum Sehen und Anfassen, stimmungsvollem Flair sowie weihnachtstypischen Leckereien, „Ort der Stille“ in der Alten Kirche

Kirchstraße

„Märchenstraße“ für alle Märchenfreunde, Jurte im CVJM-Gelände: evangelische und katholische Gemeinde laden unter dem Motto „Folge dem Stern“ zum Verweilen ein

Museum „Karrasburg“

Samstag und Sonntag 14 bis 18 Uhr: „Altes Spielzeug – neu entdeckt“

Weihnachtsmarkt in der Villa Teresa

16. bis 17. Dezember

Samstag 13 bis 19 Uhr

Sonntag 13 bis 18 Uhr

Casa Bohemica wird zum Märchenhaus,



mit handgearbeiteten Produkten aus Sachsen und Tschechien, deutsch-tschechischer Legendenwald im Park

Forsthaus Kreyern

2. und 3. Adventswochenende

9 bis 15 Uhr: u. a. mit kleinem Handwerkermarkt, Wildverkauf und frisch geschlagenen Weihnachtsbäumen

Handwerkerhof Sörnwitz

Sonntag **10. Dezember** ab 11 Uhr: mit der Theatergruppe „immer dieselben“ und ihrem neuen Stück, Leckereien auf dem Hof, Café im Obergeschoss, Floristik und Gestecke samt Basteleien zum Selbermachen, Weihnachtspostamt, Tombola

www.sterneweihnacht.de



Herzliche Einladung zum Weihnachtsmarkt in der Grundschule-Mitte

Die WBV beteiligt sich in diesem Jahr wieder am Weihnachtsmarkt der Grundschule-Mitte auf der Radebeuler Straße 10 und lädt alle Mieter am Nachmittag des **1. Dezember** in der Zeit von 16 bis 19 Uhr herzlich dazu ein. Auf dem Schulhof findet an diesem Tag ein kleiner Weihnachtsmarkt statt, den die WBV und der Hort der Schule gemeinsam organisieren.

In unserem Pavillon gibt es Glühwein sowie Kinderpunsch. Für alle Kinder unserer Mieter stellen wir einen Gutschein zur Verfügung für einen Becher Kinderpunsch. Schneiden Sie dazu einfach den Gutschein aus Ihrer Zeitung aus und bringen ihn am 1. Dezember mit.



Wir freuen uns auf alle kleinen und großen Gäste!



5

Eintritt frei



WOHNBAU- UND VERWALTUNGSGMBH COSWIG

Gutschein für einen

Becher Kinderpunsch
all you can drink

Gutschein gültig für ein Kind, einzulösen am 1.12.17 im Hort Grundschule-Mitte, Radebeuler Straße 10

Gutschein

für eine **Bratwurst** oder eine **süße Leckerei**

Gutschein gültig für ein Kind, einzulösen am 1.12.17 im Hort Grundschule-Mitte, Radebeuler Straße 10

Grafik: svaga - shutterstock

Bei Verlust kein Ersatz.

Bei Verlust kein Ersatz.

Vorschau Termine 2018

- 14. Januar** Neujahrskonzert
- 10. März** ADI „Mach mit, mach's nach, mach's besser“ mit Grundschulen
- 24. März** ADI mit Kindergärten
- 25. März** Ostermarkt
- 14. April** Kneipenspektakel
- 16. April** Crosslauf der Kitas u. Schulen
- 12. Mai** 125 Jahre Feuerwehr Coswig
- 17. Juni** Parkfest in der Villa Teresa
- 27. Juni** Kaffeeklatsch im Weingut Matyas
- 24. Juni** Sachsenlauf
- 12. September** großes Kinderfest am Rathaus Coswig
- 14. – 16. September**
21. Sächsisches Landeserntedankfest
- 14. Oktober** Herbstmarkt
- 27. Oktober** Oktoberfest
- 7. – 9. Dezember** Weihnachtsmarkt

Änderungen vorbehalten

Mit freundlicher
Unterstützung von:  Kultur
in Coswig

WBV verlost vier Freikarten für „Benjamin Blümchen“

DieLive-Show

4 Freikarten



Eine elefantastische Live-Show für die ganze Familie verspricht „Benjamin Blümchen: Weihnachten mit Törööö!“ am 17. Dezember, 14 Uhr, in der Börse Coswig. **Die WBV verlost dafür unter allen WBV-Bewohnern vier Freikarten** (für zwei Erwachsene und zwei Kinder). Füllen Sie den beigefügten Rückmeldecoupon aus und schicken ihn bis 30. November 2017 an die WBV Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig. Für alle, die kein Losglück haben: Es gibt noch Karten für die Veranstaltung unter 03523-700186.

RÜCKMELDECoupon

Ich möchte gern an der Verlosung der vier Freikarten für „Benjamin Blümchen“ teilnehmen.

NAME/ ANSCHRIFT:

Rechtsweg ausgeschlossen.

Aktuelles von der Villa Teresa

Während die Bauarbeiten am Pavillon im Park der Villa Teresa in vollem Gange sind, verzögert sich die geplante Errichtung eines Außenaufzuges für die Villa, weil das denkmalrechtliche Genehmigungsverfahren noch nicht

abgeschlossen ist. Derzeit sind Stadt, Landkreis, Kulturbetriebsgesellschaft und WBV im Gespräch, um noch offene Fragen zu klären. Wir hoffen, die Baumaßnahme im Jahr 2018 in Angriff nehmen zu können.

Ratgeber Legionellen

So schützen Sie sich

Sie sind klein und unscheinbar – und in geringer Konzentration auch völlig unbedenklich. Treten Legionellen jedoch in großen Mengen auf und gelangen sie über fein versprühtes Wasser zum Beispiel beim Duschen in die Lunge, werden sie für den Menschen zur Gefahr und können zu grippeartigen Beschwerden bis zu schweren Lungenentzündungen führen.

Weil das so ist, sind nach Änderung der Trinkwasserverordnung im Jahr 2011 Vermieter verpflichtet, mindestens einmal alle drei Jahre Warmwasserinstallationen auf Legionellen zu untersuchen. Erfahrungsgemäß wird der vorgeschriebene Höchstwert von 100 KBE (Kolonie bildenden Einheiten) pro 100 ml nicht überschritten, wenn Trinkwasserinstallationen nach den Anforderungen der allgemein anerkannten Regeln der Technik errichtet wurden und ent-

sprechend betrieben und gewartet werden. Wird ein höherer Wert gemessen, so deutet das auf Unzulänglichkeiten im Trinkwassersystem hin; die Anlage muss aus hygienischer und technischer Sicht überprüft werden. Werte über 1.000 KBE pro 100 ml erfordern kurzfristige Sanierungsmaßnahmen. Und bei extrem hohen Werten von mehr als 10.000 KBE pro 100 ml darf in betroffenen Haushalten nicht mehr geduscht werden, um eine Infektion zu vermeiden.

Was können Sie als Mieter tun?

Es hat sich gezeigt, dass die Wasserqualität stark vom Nutzungsverhalten abhängt. Weil sich Legionellen vor allem in warmen, sich wenig bewegendem Wasser zwischen 25 und 50 Grad vermehren, ist eine höhere Belastung zu beobachten, wenn das Wasser unbewegt über längere



Zeit in der Leitung steht. Wir empfehlen deshalb, nach längerer Abwesenheit (ab etwa drei Tagen) die ersten Liter Wasser mit möglichst wenig Nebelbildung laufen zu lassen. Hilfreich ist auch die regelmäßige Reinigung der Duschköpfe und Perlatoren an den Mischbatterien, da sich auch dort Legionellen ansiedeln können.

Was tut der Vermieter?

Für die Warmwassersysteme in Wohngebäuden bestehen technische Regeln zur Vorbeugung von Legionellenbildung. So muss das warme Wasser im Trinkwasserspeicher auf 60°C eingestellt sein, damit Legionellen sich nicht vermehren können.



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG



WOHNVERWALTUNG
UND SERVICE
GMBH COSWIG

WBV Wohnbau- und
Verwaltungs-GmbH Coswig
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
Telefon: 03523-817-0
Telefax: 03523-817-25
E-Mail: service@wbv-coswig.de
www.wbv-coswig.de

WVS Wohnverwaltung
und Service GmbH Coswig
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig
Telefon: 03523-7700-0
Telefax: 03523-817-25
E-Mail: service@wvs-coswig.de
www.wvs-coswig.de

ÖFFNUNGSZEITEN ZWISCHEN DEN FEIERTAGEN



reguläre ÖFFNUNGSZEITEN zwischen den Feiertagen –
außer am Donnerstag, 28. Dezember 2017

Service: 9 – 12 und 13 – 16 Uhr · **Verwaltung:** 13 – 16 Uhr

Ab dem **2. Januar 2018** sind wir zu den bekannten
Öffnungszeiten wieder für Sie da.

Bereitschaftsdienste WBV:	Schlüsseldienst:	0172-3528930
Heizung: 0174-6125596	Aufzüge:	0800-3657240
Sanitär: 0172-6256467		
Elektrik: 0163-3693193	Bei Versorgungsstörungen:	
Kabelfernsehen: 0341-42372000	Gas:	03523-7702888
(Mo. – Sa. 8 – 22 Uhr)	Energie:	03523-7702777

Bereitschaftsdienste der WVS entnehmen Sie bitte den jeweiligen
Aushängen im Haus.

ANZEIGEN

Markus Maria

Profitlich

Schwer im Stress!



24.11.2017 | 20 Uhr **BÖRSE COSWIG**



Joey Kelly

NO LIMITS - Wie schaffe ich mein Ziel

01.12.2017 | 20 Uhr **BÖRSE COSWIG**