



✓ wohlfühlen ✓ zentral ✓ modern



WOHNBAU- UND  
VERWALTUNGS-  
GMBH COSWIG

## Inhalt

- 3 ..... Grußwort Pia Engel
- 5 ..... Grußwort Frank Neupold
- 6 ..... WBV im Wandel: vorher – nachher
- 12 ..... Unsere Mieter: drei Portraits
- 18 ..... Lageplan
- 20 ..... Kontakt + Öffnungszeiten
- 22 ..... Stadt Coswig
- 24 ..... Wohnen „50plus“
- 26 ..... Villa Teresa
- 28 ..... Casa Bohemica  
Impressum
- 29 ..... Spielräume für Kinder
- 30 ..... WBV in Zahlen



[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)

Stöbern Sie auf unserer Webseite und  
finden nützliche Tipps und Angebote.

## Garantiert wohlfühlen bei der WBV

Es liegen 25 ereignisreiche und spannenden Jahre hinter uns und der WBV, seit nunmehr zehn Jahren leite ich die WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH. Wir blicken auf viele Ereignisse und Baumaßnahmen in den einzelnen Wohngebieten zurück, die alle zur Verschönerung, Wert-erhaltung und Verbesserung der Wohnbedingungen beitragen haben.

Sie halten in den Händen die **Festschrift**, die wir für Sie anlässlich des 25-jährigen Jubiläums erstellt haben. Darin können Sie vergangene Zeiten auf sich wirken lassen, das Früher und Heute entdecken und einiges über das Handeln der WBV in den letzten 25 Jahren erfahren.

Die Wohnungswirtschaft ist eine Branche mit Gegensätzen und aktuell relativ überhitzt durch neue Herausforderungen. Hier gilt es gemeinsam entsprechende Lösungsansätze zu entwickeln.

Aber **wir sind stolz auf Erreichtes**, auch in unserem größten Wohngebiet auf

der Dresdner Straße. Denn wir haben es unter anderem Dank des Programmes „Stadtumbau Ost“ geschafft, die Bebauungsdichte dort zu verringern, mehr Grünflächen und attraktive Außenanlagen zu schaffen. Jetzt fügen sich die Häuser gut in die Umgebung ein.

Mein Bestreben ist es, den Wohnungsbestand der WBV langfristig zukunftsfähig weiterzuentwickeln. Dafür gibt es viele Ideen, lassen Sie uns etwas Zeit, sie mit unseren kompetenten Partnern nacheinander umzusetzen.

Dennoch können Sie sicher sein, dass wir auch künftig für Sie bauen, renovieren und erneuern. In unseren kostenlos verteilten **Mietermagazinen** informieren wir Sie regelmäßig über aktuelle Vorhaben.

Die WBV hat vordringlich die Bedürfnisse und Interessen ihrer Mieter im Fokus, beteiligt sich darüber hinaus an Projekten, die das Leben in Coswig vielfältig und bunt gestalten.



Ich möchte Ihnen aufrichtig danken für Ihre Unterstützung, Ihr Verständnis und Ihre Geduld während der Maßnahmen in den Häusern der WBV. Auch wenn es immer zu einer Verbesserung Ihrer **Wohnungsqualität** beiträgt, wissen wir, dass Sie zwischendurch mit Einschränkungen umgehen müssen.

Ich freue mich auf ein Kennenlernen zu unserem Fest am 23. Juni 2019,

Ihre  
**Pia Engel**  
GESCHÄFTSFÜHRERIN  
DER WBV



*Nicht da ist man daheim,  
wo man seinen Wohnsitz hat,  
sondern wo man verstanden wird.*

Christian Morgenstern

1 / Kötzschenbrodaer Str. 1

## Bei uns fühlen Sie sich zu Hause

25 Jahre Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig – das ist auch für mich persönlich ein großer Tag, an dem ich mit viel Freude zurückblicke – wir haben wirklich viel erlebt!

Seit 1990 war ich Geschäftsführer der damaligen Gebäudewirtschaft, eines Eigenbetriebes der Stadt, der vor allem von Notlösungen geprägt war. Die Gründung der neuen GmbH habe ich selbst vorbereitet und wurde ihr erster Geschäftsführer.

Die Stadt Coswig hat mit der Gründung der WBV 1994 ihr gesamtes Vermögen an Wohnhäusern in die neu zu gründende Gesellschaft eingebracht. Das war die Grundvoraussetzung, um erstmals wirklich wohnungswirtschaftlich arbeiten zu können.

Einen Teil der Wohnungen – etwa 15 Prozent – haben wir dann privatisiert, also verkauft, ganz überwiegend an unsere langjährigen **Coswiger Mieter** selbst, die die Renovierung in die eigene Hand nah-

men. Die anderen Häuser wurden noch in den 90er Jahren Schritt für Schritt **saniert, meist in bewohntem Zustand**. Das hat unseren Mietern viel abverlangt – Handwerker, Lärm, Staub, Wasserwagen, die leider unvermeidlichen Pannen – und vielen sogar einen Umzug.

In den 2000er Jahren wurde es noch einmal richtig schmerzvoll für die Bewohner, deren Blöcke dem **Stadtumbau Ost** weichen mussten. Viele von ihnen, die meisten, sind Coswig und der WBV treu geblieben und längst in einer neuen, schön sanierten Wohnung zu Hause. Die Umgestaltung unserer zwei großen Wohngebiete hat sich gelohnt – sie sind modern, locker, grün und sehr einladend geworden. Selbst einige **neu errichtete Wohnhäuser** sind hinzugekommen. Und: die Mieten sind bezahlbar geblieben, die Bilanzen der WBV stimmen.

Mein herzlicher Dank gilt der heutigen Geschäftsführerin Pia Engel und allen ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern,



dem Aufsichtsrat, dem gesamten Coswiger Stadtrat und natürlich unseren treuen Mieterinnen und Mietern!

Ich wünsche Ihnen, dass Sie sich auch in Zukunft in Ihrer Wohnung der Coswiger WBV wohlfühlen mögen.

Ihr  
**Frank Neupold**  
OBERBÜRGERMEISTER  
DER STADT COSWIG





# VERANTWORTUNG FÜR DIE ZUKUNFT Sanierung.

## 1998. Schandfleck – Schmuckstück.

Die Poliklinik auf der Radebeuler Straße 9 blieb nach den ab 1993 durchgeführten Sanierungsmaßnahmen im Neubaugebiet unsaniert als „Schandfleck“ und Relikt der DDR übrig. Als feststand, dass die WBV dort ihre neue Geschäftsstelle bekommt, konnten die Umbau- und

Sanierungsmaßnahmen beginnen. Das Gebäude, das teilweise leer stand, wurde unter diesen Voraussetzungen entkernt, um eine neue Flächennutzung möglich zu machen. Ein neuer Aufzug zur behindertengerechten Nutzung des Gebäudes kam im neuen Eingangsbereich als Anbau hinzu. An die Südseite des Gebäu-

des wurde eine neue Rettungswegtreppe in die erste Etage und ins Kellergeschoss angebaut. Anfang April 1999 konnte die WBV in die neue Geschäftsstelle – das Schmuckstück – umziehen und diese am 26. Juni den Mietern am Tag der offenen Tür vorstellen.



2



3

1/2/3 Radebeuler Straße 9  
4/5 Am Mittelfeld 4/6



4



5

**1993. Rekordsanierung.** Die Aufgabe bestand darin, in nur 3 ½ Monaten im gesamten Gebiet Dresdner Straße in etwa 1.600 bewohnten Wohnungen die Elektrizität, die Wasser- und Abwasserleitungen, die Heizung und die Gasversorgung zu sanieren. Ein straffes Zeitmanagement sah dazu vor, jede Woche 160 bewohnte Wohnungen als Strang zu bearbeiten: Am Morgen wurden die Wasserleitungen

gekappt, am Abend konnten die Mieter schon das kalte Wasser wieder nutzen. Neue Elektroherde wurden eingebaut und die Bäder mit einer neuen Badeeinrichtung ausgestattet. Und das alles im bewohnten Zustand!

In den darauffolgenden Jahren kamen noch die Instandsetzung, Erneuerung und Modernisierung der Plattenbauten hinzu.



# Rückbau. Abriss.

**2007. Rückbau im Winter.** Der erste Rückbau – also die Entfernung von Etagen in Wohnhäusern – fand an der Radebeuler Straße 2d/e statt. Von Oktober 2007 bis Februar 2008 wurden 12 Wohnungen auf drei Etagen unter bewohnten

Bedingungen zurückgebaut. Für die in den Häusern verbliebenen Mieter wurde tagsüber eine alternative Unterbringung zur Verfügung gestellt, die auch die Versorgung mit den Mahlzeiten vorsah. Mit diesem gut vollzogenen Projekt waren



1



2



3



4



5

- 1/2 Spitzgrund, Moritzburger Straße 98
- 3/4 Radebeuler Straße 3
- 5/6 Kötzschenbrodaer Straße 2

Kötzschenbrodaer  
Straße 3

Radebeuler Straße 6

die Voraussetzungen geschaffen, weitere Rückbauprojekte im Rahmen des Stadtumbaus Ost vorzunehmen.

**Abriss.** 308 Wohnungen der WBV sind im Rahmen des Stadtumbaukonzeptes in den Jahren von 2007 bis 2016 durch Abriss einiger Häuser aus dem Stadtbild von Coswig verschwunden. Die entstandenen Freiflächen wurden neu gestaltet,

es ist alles etwas großzügiger und luftiger für die Bewohner. Neue Wege wurden angelegt, einige Spielplätze gebaut, ebenso Parkplätze geschaffen. Alles mit der Absicht, das Wohnungsumfeld attraktiver für die Bewohner zu gestalten. Für jeden Mieter, der im Rahmen der Abrissarbeiten die Wohnung verlassen musste, konnte eine individuelle Lösung für ein neues Zuhause gefunden werden.

Kötzschenbrodaer  
Straße 6

Kötzschenbrodaer  
Straße 4



6



# (Altbau)-Sanierung.

**2000. Denkmalschutz.** So wie eine Vielzahl anderer Altbauten der WBV wurde die unter Denkmalschutz stehende Moritzburger Straße 4 im Jahr 2000 im bewohnten Zustand saniert.

**Sanierung.** In den Jahren von 2011 bis 2014 hat die WBV die Sanierung der

Hochhäuser „Am Ringpark 3a/b und 5a/b“ umgesetzt. Neben der aufwändigen Umsetzung der brandschutztechnischen Anforderungen wurden neue Balkone an die 2-Raum-Wohnungen angebracht. Ein großzügiger und heller Eingangsbereich ermöglicht seitdem den Zugang zum Fahrstuhl im Erdgeschoss.

**Neubau.** Der WBV war die Errichtung von neuem Wohnraum auch ein wichtiges Anliegen. Über die letzten 25 Jahre gab es dazu zahlreiche Bauvorhaben, wie zum Beispiel an der Genossenschaftsstraße 5a/b, an der Hauptstraße 18/20, „Wohnen 50plus“ (► Seite 24), sowie das Mehrgenerationenhaus an der Moritzburger Straße 50a.

Erst im Frühjahr 2019 wurde die neu errichtete Rettungswache an der Dresdner Straße 34 in Betrieb genommen.



1



2



3



4



5

Am Mittelfeld 6

Kötzschenbrodaer  
Straße 2

Am Mittelfeld 4



1/2 Moritzburger Straße 4

3/4 Am Ringpark

5/6 Am Mittelfeld





## Junge Mieterin: Die ersten eigenen vier Wände

*Zum ersten Mal auf Wohnungssuche, sich entscheiden, welche Lage und Größe gefällt und dann auch noch bezahlbar ist. Den ersten eigenen Mietvertrag unterschreiben und dann den Einzug in die ersten eigenen vier Wände mit allem Drum und Dran organisieren.*

Bad und ein am Nachmittag sonnen- durchfluteter Balkon. Ein kleiner Holztisch und zwei Stühle laden bei Sarah Weißflog zum Sonnenbad ein, die Laterne in der Ecke sorgt an lauen Abenden für gemütliches Licht.

Sarah Weißflog ist von hier, hat nach dem Umzug der Familie von Radebeul nach Coswig hier ihr Abitur gemacht. Dann ging es erst einmal in die Ferne: Ein Jahr im Freiwilligendienst in der Ukraine festigte ihre Idee, im späteren Berufsleben mit Menschen im sozialen Bereich zu arbeiten. An der Hochschule Zittau/Görlitz hat sie nach ihrer Rückkehr den Studiengang

„Soziale Arbeit“ gewählt und in diesem Frühjahr ihren Bachelor verteidigt.

„Zum Studium gehören zwei Semester Pflichtpraktikum“, erzählt die junge Frau, „das habe ich bei der Diakonie gemacht.“ Im letzten Semester erfuhr die angehende Sozialarbeiterin von der freien Stelle in Coswig bei der Diakonie, bewarb sich darauf und arbeitet dort als Flüchtlingssozialarbeiterin im Bereich „Asyl“.

Da Sarah Weißflog im Rahmen ihrer Arbeit mit der WBV zu tun hat, wendete sich die 24-jährige für die Wohnungssuche direkt dorthin, denn

sie wollte als Teilzeit-Beschäftigte eine schöne und bezahlbare Wohnung finden. Da bot es sich für sie an, eine Mitbewohnerin zu suchen, was ihr auch sofort gelang: jetzt wohnen zwei Sarahs in der Wohnung. Ihre Mitbewohnerin macht gerade eine Ausbildung in Radebeul, also fast vor der Haustür.

Die Wohnung beschreibt Sarah Weißflog – auch ein wenig mit Stolz und Fröhlichkeit – als einen bunten Mix an Eigentum und Neuerwerbungen, allem voran die neue Küche. Alles andere ergibt sich Schritt für Schritt, wie zum Beispiel die neue Waschmaschine, die noch fehlt. Mit den anderen Parteien im Haus hat sich noch nicht so viel Kontakt ergeben, man begegnet sich am Briefkasten und grüßt sich freundlich im Haus. „Die Mieterin unter uns war anfangs ganz aufgeregt, als wir unsere ersten Möbel brachten“, erzählt Sarah Weißflog schmunzelnd, „denn sie hatte Angst, dass wir eine Party-WG eröffnen würden. Bislang haben wir sie nicht gestört und haben es auch nicht vor.“

1 / Lindenauer Str. 15–29



**1990** Investitionen in den Plattenbau- bestand

**1994** 27.05. Gründung der heutigen WBV

**1996** Ausgabe des ersten Mietermagazins



**1997** Bau eines Parkhauses Am Mittelfeld mit 404 Pkw-Stellplätzen

**1998** Sanierung der ehemaligen Poliklinik – neues Domizil der Geschäftsstelle der WBV

**1998** erstmalige Ausbildung in der WBV zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft



## 34 Jahre wohnen in der Platte: Mit Blick ins Urlaubsparadies!

*Manch einer fährt schon weite Strecken, um den imposanten Blick zu genießen, den Gisela Schmidt jeden Tag von ihrem Balkon auf die Weinberge in Richtung Dresden hat.*

Vom 7. Stockwerk „Am Ringpark“ ist der Blick schon eindrucksvoll, den man von dort oben in Richtung Osten hat. Da stört kein anderes Bauwerk und es macht Spaß, von hier dem Treiben der Stadt Coswig zuzuschauen. Das kann Gisela Schmidt (76) seit vier Jahren, damals wurde an ihre knapp 50m<sup>2</sup> große Wohnung ein Balkon angesetzt. „Ich kann mich noch genau daran erinnern“, sagt die agile Seniorin, „es war der 11. Mai, als ich den ersten Schritt auf meinen neuen Balkon machen konnte.“ Darauf hat sie sich sehr gefreut und nutzt ihn seitdem mit großer Begeisterung, sofern es das Wetter zulässt.



1/2 Am Ringpark

Der Umbau des gesamten Hauses wäre damals völlig reibungslos verlaufen, erinnert sich Gisela Schmidt. Seitdem ist der Fahrstuhl jetzt vom Erdgeschoss zu erreichen, zuvor musste man in den Keller oder die erste Etage zum Einstieg gehen, die großzügige Empfangshalle ist behindertengerecht gestaltet.

Seit 2000 wohnt die Mutter von zwei Söhnen in der 2-Raum-Wohnung allein. An ihren Einzug vor 34 Jahren kann sie sich noch ganz genau erinnern. „Ich lebte damals mit meinen Jungs auf der Dresdner Straße in einer großen Wohnung, in

die es überall reinregnete“, beschreibt Gisela Schmidt die Situation, „ich habe so gekämpft, dass wir eine andere Wohnung bekommen können und konnte es kaum fassen, als wir im August 1985 in die moderne Komfort-Wohnung ‚Am Ringpark‘ einzogen.“ Auf ihrer Etage gibt es fünf Parteien, von 1- bis 3-Raum-Wohnung mit einer von ihr beschriebenen guten Nachbarschaft. Die gut geschnittene 2-Raum-Wohnung ist liebevoll dekoriert mit zahlreichen Erzgebirgsfiguren, denn Gisela Schmidt sammelt schon seit ihrem 16. Lebensjahr. Sammeln, organisieren, backen und kochen sind nicht die einzigen Leidenschaften von Gisela Schmidt. Die rüstige Seniorin und erfahrene Kindergärtnerin hat viele Jahre im Ehrenamt in der Seniorenvertretung gearbeitet, nimmt an Sport- und Töpferkursen teil und macht mit dem Rad kleine Ausflüge.

Ganz praktisch ist für die alte Dame, die sehr auf ihre Selbstständigkeit bedacht ist, dass ein Sohn im selben Haus in der 10. Etage wohnt. „Da kann ich ihn bei schweren Dingen mal um Hilfe bitten“, freut sie sich.



2

1999 4. Juni Einweihungsfeier  
Geschäftsstelle der WBV  
Radebeuler Str. 9

2000 Altbausanierung

2001 Richtfest in der Villa  
Teresa: kulturhistorisch  
wertvollstes Haus in Coswig

2002 August-Hochwasser:  
Solidarität mit den  
Flutopfern

2006 Beginn der Umstellung  
auf Funkablesung der  
Verbraucherwerte Wasser  
und Wärme



## Der Standort Coswig ist mit seinem Angebot für Familien ideal!

*Es zieht sich so wie ein roter Faden durch das Leben: Geboren in Meißen, aufgewachsen in Coswig, Ausbildung in Coswig, Arbeitsstelle in Coswig, Familie gegründet in Coswig. Was für manche auf den ersten Moment gar nicht so bedeutend klingt, liest sich doch als eine Liebeserklärung an die Stadt Coswig, die junge Menschen aber auch Familien so im Blick hat, dass es sich lohnt, genau hier seinen Lebensmittelpunkt zu haben.*

Auf die heute 31-jährige Nicole Schumann passt dieses Profil genau zu. Sie hat nach dem Schulabschluss im Jahre 2006 bei der Wohnbau- und Verwaltungs- GmbH (WBV) die Ausbildung zur Immobilienkauffrau absolviert. „Ich habe damals ein Schulpraktikum bei der WBV gemacht“ sagt die brünette junge Frau, „danach war mir klar, dass ich hier meine Ausbildung machen wollte.“ Der Plan ging auf, seit 2009 arbeitet sie als Festangestellte bei der WBV und ist zuständig für die Buchhaltung. Mit Ausnahme von einem Jahr, da hat sie nach der Geburt ihres Sohnes Elternzeit genommen.

„Nach dem Ende meiner Ausbildung sind wir in die eigenen vier Wände gezogen“, erzählt Nicole Schumann, „in der 3-Raum-Wohnung der WBV haben mein Mann, unser Sohn und ich so lange gelebt, bis der Wohnblock 2014 auf der Radebeuler Straße abgerissen wurde.“

Der neue Lebensmittelschwerpunkt der Kleinfamilie liegt in unmittelbarer Nähe zur alten Wohnung, jetzt bewohnt Familie Schumann eine 4-Raum-Wohnung der WBV. „Wir sind begeistert von dem tollen Schnitt der Wohnung“, schwärmt die junge Mutti, „ganz glücklich sind wir



über die große Terrasse, die zur Wohnung gehört.“ Im Haus wohnen acht Parteien, dazu gehören auch ein paar andere Familien, das Zusammenleben klappt gut, sagt Frau Schumann.

Ein ganz großer Vorteil des Standortes ist für Familie Schumann die zentrale Lage. „Alles ist fußläufig zu erreichen, ob Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkei-

ten oder der Besuch beim Arzt“, fasst Frau Schumann zusammen, „deshalb habe ich inzwischen mein Auto abgeschafft.“

Im Büro von Frau Schumann steht der Roller ihres Kindergartenkindes, mit dem er morgens in die Kita düst, am Nachmittag holt die Mutti ihn von dort mit dem Roller wieder ab. „Für uns ist es schön als Familie, dass alle Großeltern dicht beieinander in Coswig wohnen“, fügt Frau Schumann hinzu, „jeden Morgen gehen wir am Haus der einen Oma vorbei, die dann schon am Fenster bereit steht, und beide winken sich zu!“

Das Leben in Coswig macht der Familie Schumann Spaß, die Nähe zur Natur und den vielen Ausflugsmöglichkeiten gefällt ihnen vor allem, natürlich auch das umfangreiche Angebot an Vereinen und den überall verstreuten Spielplätzen.

[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)

Aktuelle Mietangebote finden Sie übersichtlich auf unserer Webseite.



1 / Spielplatz  
Kötzschenbrodaer  
Straße

**2007** Beginn mit dem 1. Teil des Stadtumbau Ost

**2008** Neubau des Hauses „Wohnen 50plus“, Hauptstraße 18/20

**2008** 1. August – Geschäftsführer der WBV Herr Neupold tritt das Amt des Oberbürgermeisters an

**2011** Sanierungsarbeiten im Hochhaus Am Ringpark 3 beginnen

**2011** Einbau der Aufzüge Kötzschenbrodaer Straße 6e-f

**2012** Sanierung des Nebengebäudes der Villa Teresa „Casa Bohemica“



# Coswig im Grünen

Coswig liegt eingebettet zwischen Elbe, Spargebirge und dem Friedewald im Nordosten – überall ist es grün, Naherholung versteht sich hier von selber. Die junge und lebendige Große Kreisstadt im sächsischen Landkreis Meißen bietet Wohnen abseits der Großstadt Dresden und verfügt über ein breit gefächertes Erholungs- und Veranstaltungsprogramm.

Mit der Anbindung an den ÖPNV sind nach Dresden oder Meißen schnelle Verbindungen in kurzer Zeit garantiert. Das ausgebaut Rad- und Wandernetz führt zu den beliebten Ausflugszielen und Sehenswürdigkeiten in der Umgebung, sei es der Badensee in Kötzitz, das Schloss Moritzburg oder der Aussichtspunkt Deutsche Bosel auf 182 Metern Höhe sowie die umliegenden Elbweindörfer.

WBV Wohnstandorte

## Anbindung Verkehrsmittel



Für Freizeitsportler und Aktivurlauber gibt es mit 96 Radrouten in der Region Coswig für jede Art des Radelns etwas zur Auswahl.



Mit dem Regionalexpress ist das Zentrum Dresdens schnell zu erreichen, die Anbindung nach Leipzig, Cottbus und Elsterwerda ist ohne Umstiege möglich.



Nach Meißen dauert die malerische Fahrt von Coswig an der Elbe nur 10 Minuten. An Dresden vorbei in die Sächsische Schweiz führt die S1 im Halbstundentakt.



In Coswig-Kötzitz setzt die Personenfähre nach Gauernitz über. Ein passender Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren entlang der linkselbischen Täler.



Die Kulturlinie 4 garantiert auf der knapp 30 Kilometer langen Strecke von Laubegast über Coswig bis Weinböhla eine abwechslungsreiche Fahrt.

2014 Weiterführung  
Stadtumbau Ost (2. Teil)

2015 Start der Biotonne

2011 Fassadenerneuerung  
Kötzschenbrodaer  
Straße 3/5/6

2016 Beginn Neubau Mehr-  
generationenhaus  
Moritzburger Straße 50a

2018 Neubau der  
Rettungswache  
Dresdner Straße 34



2019





## Das Team der WBV

WBV Wohnbau- und  
Verwaltungs-GmbH Coswig  
Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
Telefon: 03523-817-0  
Telefax: 03523-817-25  
E-Mail: [service@wbv-coswig.de](mailto:service@wbv-coswig.de)  
[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)

### Öffnungszeiten Service:

Mo., Mi. 9–12 Uhr  
13–16 Uhr  
Di., Do. 9–12 Uhr  
13–18 Uhr  
Fr. 9–12 Uhr

### Sprechzeiten Verwaltung:

Di. 9–12 Uhr  
13–18 Uhr  
Do. 13–17 Uhr

### Wohnungsvermietung

Frau Münchow und Frau Tobler  
Telefon: 03523-817-17  
E-Mail: [vermietung@wbv-coswig.de](mailto:vermietung@wbv-coswig.de)

### Service

Frau Zenker  
Telefon: 03523-817-0  
E-Mail: [service@wbv-coswig.de](mailto:service@wbv-coswig.de)

### Betriebskostenabrechnung

Frau Josupeit  
Telefon: 03523-817-24  
E-Mail: [beko@wbv-coswig.de](mailto:beko@wbv-coswig.de)

Sprechzeiten der Geschäftsleitung  
nach vorheriger Terminvereinbarung

## Bereitschafts- dienste

**Heizung:** 0174-6125596

**Sanitär:** 0172-6256467

**Elektrik:** 0163-3693193

**Kabelfernsehen:**  
030-25777777

**Schlüsseldienst:**  
0172-3528930

**Aufzüge:** 0800-3657240

### Bei Versorgungsstörungen:

Gas: 03523-7702888

Energie: 03523-7702777



WOHNBAU- UND  
VERWALTUNGS-  
GMBH COSWIG





# COSWIG – junge Stadt am grünen Rande Dresdens

*In Coswig wohnt man mittendrin – mitten im Grünen und mitten im Geschehen.*

Fast die ganze Stadt ist seit 1990 saniert und in großen Teilen tiefgreifend umgestaltet worden. Moderne Wohnungen finden sich für jeden Geschmack und Geldbeutel und für ganz unterschiedliche Bedürfnisse. Ob zentrumsnah oder am Waldrand, ob Loggia oder Grillplatz im Garten, ob Spielplatz, Fahrstuhl oder ganz barrierefrei: mit ein bisschen Glück und Geduld klappt es bestimmt. Und wer einmal in Coswig Wurzeln geschlagen hat, stellt bald fest: hier lässt es sich leben!

Im Zentrum sind die Wege kurz: Bahnhof, Bus und Straßenbahn sowie alle wichtigen Punkte sind in wenigen Spazierminuten zu erreichen. In den dörflich geprägten Ortsteilen schwingt man sich eher aufs Rad oder greift zum Autoschlüssel – dafür ist es bis zum Elberadweg oder in den Wald nur ein Katzensprung.

Wer Glück hat, braucht nicht einmal zu pendeln. Coswig ist Standort moderner Industrie- und Gewerbeunternehmen.



1

- 1 / Blick von der Bosel
- 2 / Ilschenteich
- 3 / Weinberg Tor
- 4 / Historischer Talkenberger Hof

Die grüne Wiese jedoch ist in Coswig grün geblieben: eine intakte Umwelt ermöglicht die Nähe von Wohnen, Arbeiten, Lernen und Erholen. Auch Kitaplätze gibt es ausreichend sowie Schulen aller Art – topmoderne Ausstattung inklusive.

Kultur und Unterhaltung, Sport, Spiel und Spaß dürfen natürlich nicht fehlen. Turnhallen, Sport- und Spielplätze stehen den Freizeitsportlern reichlich zur Verfügung. Im Freibad am Elberadweg kommen die Wasserratten auf ihre Kosten. In der Börse kann man abends das Tanzbein schwingen oder Unterhaltung und Entspannung finden. Klassische Musik oder Kammertheater vom Feinsten hat die Villa Teresa auf dem Spielplan. Und bei all dem liegt noch das reiche Angebot der Landeshauptstadt fast vor der Haustür.

Alle Infos über Coswig finden Sie als Tourist, Einwohner oder künftiger Einwohner unter: [www.coswig.de](http://www.coswig.de)



2



3



4





# „Wohnen 50plus“ – Behütet alt werden

*Top Lage, mitten in Coswig auf der Hauptstraße 18-20, gute Anbindung an den ÖPNV: das war für die WBV vor mehr als zehn Jahren der Impuls, einen Neubau mit Mietwohnungen für Mieter ab dem Alter von 50 Jahren zu bauen. Damit war auch schnell der Name des dreigeschossigen Wohnhauses gefunden: „Wohnen 50plus“.*

Auf dem Standort des alten Rathauses von Coswig werden seit 2008 in dem Neubau 31 barrierefreie moderne Wohnungen vermietet, die alle mit einem Aufzug zu erreichen sind. Jede Wohnung ist entweder mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse ausgestattet. In dem Haus „50plus“ gibt es nur 1- bis 2-Raum-Wohnungen in der Größe von 45 bis 67 m². „Die Lage ist ein sehr guter Standort“, sagt Pia Engel, Geschäftsführerin der WBV-Coswig, „daher haben wir uns vor Jahren dazu entschieden, das „50plus“-Haus an dieser Stelle zu bauen.“

Das Haus „50plus“ ist so konzipiert, dass im Erdgeschoss drei Gewerbe Platz haben.

## „Die gute Seele“

Das Konzept „50plus“ geht auch deshalb so gut auf, weil es dort Brigitte Vetter gibt. Sie ist die „gute Seele“ des Hauses

und kümmert sich an drei Tagen in der Woche um die Sorgen und Belange der Mieter. Sei es, dass ein technischer Defekt vorliegt, oder die Bewohner einen Rat benötigen, wenn es beispielsweise um die Organisation des Pflegedienstes geht. Seit 2013 ist sie für die Bewohner da, selber inzwischen Rentnerin, aber mit Leib und Seele dabei! „Das Highlight meiner Arbeit sind aber die Veranstaltungen für die Mieter des Hauses“, sagt Brigitte Vetter mit einem Strahlen im Gesicht. Lebhaft erzählt sie von den Vorbereitungen der Nachmittage und der Suche nach neuen Unterhaltungs-Ideen für die Bewohner. Sie organisiert für drei Feste im Jahr einen Musiker.

Im Erdgeschoss im Haus „50plus“ steht dafür ein voll eingerichteter heller Gemeinschaftsraum zur Verfügung, eine Küche ist angegliedert. Gleich nebenan

befindet sich auch das Büro von Frau Vetter, in das die Bewohner zu den Sprechzeiten mit ihren Anliegen kommen können. Ganz wichtig ist für Frau Vetter auch das Zusammenführen der Mieter, gerade bei Zuzug.



1 / Brigitte Vetter ist die gute Seele des Hauses, an die sich die Bewohner mit ihren Anliegen wenden können.



2 / Mitten im Herzen von Coswig liegt das Wohnhaus „50plus“ der WBV Coswig.

Der WBV ist es wichtig, bezahlbaren Wohnraum zu vermieten und damit die Wohnungsversorgung für eine breite Schicht der Bevölkerung in und um Coswig zu gewährleisten. „Die Nachfrage, die wir im Haus ‚50plus‘ nach wie vor haben, war auch ein Grund, auf der Moritzburger Straße 50a das Mehrgenerationenhaus zu bauen“, sagt Pia Engel, „dort gibt es 13 Wohnungen für junge und alte Mieter. Auch dieses Konzept geht sehr gut auf.“





Von April bis September ist der Park der Villa Teresa für Spaziergänger **jeden Sonntag von 13 bis 18 Uhr geöffnet.**

Für private, geschäftliche oder gesellschaftliche Anlässe können die Räumlichkeiten und die Parkanlage der Villa Teresa jederzeit angemietet werden. Standesamtliche Eheschließungen sind hier ebenfalls möglich.  
[www.villa-teresa.de](http://www.villa-teresa.de)

## Villa Teresa Kultur, Musik und Feste

*Es sind wirklich große Stars, in der Villa Teresa die in den letzten Jahren das Publikum verzaubert haben: Sir Colin Davis, Peter Schreier, Horst Schulze sowie Gisela May, Rolf Hoppe und Inge Keller. Aber auch Christian Thielemann war hier zu Gast, ebenso Nike Wagner (Enkelin von Richard Wagener), Ragna Schirmer, Peter Rösel und Gunter Emmerlich ... Was ist an der Villa Teresa so besonderes, dass sie die großen Stars anlockt?*

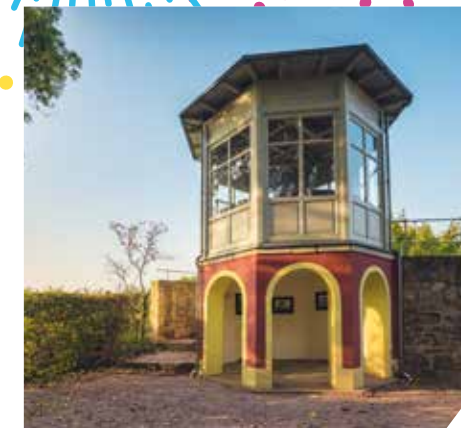
Die Villa Teresa ist ein Ort, in dem schon vor über 100 Jahren musiziert wurde, und der auch heute berühmte Künstler anzieht, sei es zu Konzerten, Lesungen oder Gesprächen. Die venezolanische Konzert-Pianistin und Namensgeberin der Villa – Teresa Carreño – lebte mit ihrem Mann, dem weltberühmten Pianisten Eugen d'Albert und ihren zwei Kindern von 1891 bis 1895 in der Villa.

Von der WBV als Eigentümerin wurde die Villa Teresa im Jahr 2002 komplett saniert und wirkt seitdem im Stil eines groß-bürgerlichen Landhauses des 19. Jahrhunderts auf seine Gäste und Besucher im Rahmen des vielseitigen Veranstaltungsprogramms.

Die Räume der Beletage wirken in ihrem historischen Zustand mit Möbeln,

Bildern und wertvollen Erinnerungsstücken. Äußerlich wurde die klassische Fassade anhand historischer Fotos wieder hergestellt. An Stelle des großen Salons und des ehemaligen Esszimmers ist heute der Kammermusiksaal (mit 100 Plätzen) zentraler Raum des Hauses. Von dort aus führt auf der Ostseite eine Freitreppe zu einem vorgelagerten Wasserbassin mit Fontaine. Auf der Parkseite befindet sich eine geräumige Terrasse mit Treppen zum Park. Im Obergeschoss der Villa hat die Eugen d'Albert und Teresa Carreño Gesellschaft Coswig e.V. einen Museumsraum zum Gedenken an die beiden Künstler Teresa Carreño und Eugen d'Albert eingerichtet.

Die Villa Teresa umgibt eine englische Parkanlage mit Teich und Bogenbrücke, die von dem nachfolgenden Besitzer Paul



1 / Villa Teresa

2 / Pavillon

3 / Japanisches Teehaus im Park

Julius Matter angelegt wurde. Matter war es auch, der das Japanische Teehaus auf einem Sandsteinsockel errichten ließ. Am äußersten Ende der Parkanlage steht der von d'Albert seinerzeit errichtete zweistöckige Pavillon: dort konnte er sich ungestört zum Komponieren zurückziehen.



# Casa Bohemica

*In der unmittelbaren Nachbarschaft zur Villa Teresa an der Kötitzer Straße hat sich aus dem schmucklosen Nebengebäude die „Casa Bohemica“ entwickelt. Die WBV hat dieses Gebäude in den Jahren 2012 bis 2013 umfassend saniert.*

Die „Casa Bohemica“ beherbergt als „Böhmische Hütte“ das Zentrum für Tourismus und Partnerschaft. Gemeinsam mit der tschechischen Stadt Lovosice hat Coswig in diesem Gebäude Platz für

das Vorhaben gefunden, die Städtepartnerschaften im Stadtbild zu verankern und Begegnungszentren zu schaffen. Ein großer Raum im Erdgeschoss bietet Platz für deutsch-tschechische Konzerte, Lesungen und Ausstellungen.

Vor allem will die Casa Bohemica eine Tourist-Info sein, die auf die tschechisch-sächsische Naherholungsregion hinweist. Im Obergeschoss hat die WBV zwei Ferienwohnungen ausgebaut.

Öffnungszeiten: täglich von  
8 bis 22 Uhr (April bis September)  
und 8 bis 18 Uhr (Oktober bis März)  
[www.coswig.de/de/casa-bohemica.html](http://www.coswig.de/de/casa-bohemica.html)



## IMPRESSUM

Herausgeber:  
WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig  
Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig  
Verantwortlich für den Inhalt:  
Pia Engel / Geschäftsführerin  
Redaktion: Annette Lindackers  
Gestaltung: n-zwo | Nadja Nitsche  
Druck: flyeralarm GmbH

Bildernachweis: WBV Archiv; Annette Lindackers; Meißner Media; Gabriele Hanke - Fotografie PUR; Thomas Jänicke; Thomas Becker; Lichtfluss Photography; Lau Design; E. Atamanenko, Paradise\_AT, Sofiaworld, E. Sherengovskaya, Paladin12, Marish - shutterstock; Künstlerfotos mit freundlicher Genehmigung der Agenturen

# Spielräume für Kinder

## Spiel- und Bolzplätze

Am Mittelfeld  
Am Ringpark  
Blauberg  
Bürgerpark Karrasstraße  
Dresdner Straße (Sörnewitz)  
Friedewaldstraße  
Gartensiedlung  
Genossenschaftsstraße  
Kötzschenbrodaer Straße  
Naundorfer Straße  
Radebeuler Straße  
Schulweg (Sörnewitz)  
Weinböhlaer Straße

Es gibt eine Vielzahl an Spielplätzen, die an verschiedenen Standorten in Coswig verteilt sind. Wirklich unschlagbar ist dabei die Angebotsvielfalt, die beinahe jeden Wunsch unserer kleinen und großen Lieblinge erfüllt. An unterschiedliche Altersgruppen richtet sich das umfangreiche Angebot auf den Spielplätzen, die von der Stadt Coswig und der WBV eingerichtet wurden.

Die Auflistung (links) zeigt eine große Auswahl Coswiger Spielplätze. Entdecken Sie mit Ihren Kindern die Vielfalt der Angebote und finden Sie heraus, wo es sich am schönsten, altersgerecht, vielfältig und kurzweilig spielen lässt.

## Angebot der Aktivitäten:

- Abenteuerspielplatz
- Balancierbalken, Bolzplätze
- Kletterpark, Klettergerüste
- Naturspielecken, Nestschaukeln
- Rutschen
- Sandkästen, Schaukeln, Seilbahnen
- Slackline
- Tischtennisplatten
- Wackelbalken, Wackelbretter, Wippen

# Viel Spaß!

## Unser Magazin im Wandel

*Das Mietermagazin hat immer wieder ein neues Gesicht bekommen.*







**219**

BÄUME GEPFLANZT  
(2010–2015)

**3.190**

MIETER

**49** JAHRE

DURCHSCHNITTSALTER

**11.115**

SCHLÜSSEL

**9**

NATIONALITÄTEN

**21.029**

EINWOHNER IN COSWIG

**1.644**

BALKONE

**238**

MÜLLTONNEN

**13**

AUFZÜGE





# Jubiläumsfeier für die Bewohner der WBV

am 23. Juni 2019 · Wetтинplatz 11 – 14 Uhr

11 Uhr Begrüßung durch Pia Engel  
(Geschäftsführerin der WBV Coswig)

danach ein buntes Programm mit:

- ✓ Siggı und Band
- ✓ Tanzgruppe Arriba mit „Smarties“ und „Little Sunshine“
- ✓ Tasso – der verrückte Kellner und lustige Fotograf
- ✓ Kinderschminken



Arriba

Kinderschminken



Tasso der Kellner und ...

... Fotograf



Siggı und Band

